

MODALIDADE	DL-013-2022
P.A.	110-2022
FLS.	15
ASSINATURA	

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

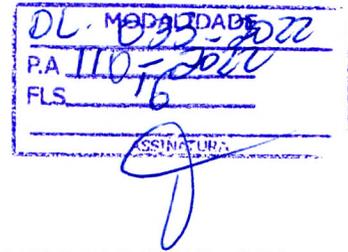
Eu, Rodrigo Ferreira Araujo, Engenheiro Civil, registrada no CREA-MA 111974918-2, vinculada a Prefeitura Municipal de Bom Jardim - MA, segue abaixo o laudo de avaliação técnico de uma edificação residencial.

SOLICITANTE: Prefeitura Municipal de Bom Jardim – MA

OBJETO VISTORIADO: Imóvel situado Rua Segunda Principal, Povoado Rio UBIM Região Sul do Município – Bom Jardim –MA

PROPRIETÁRIO (A): FRANCIVANA LIMA DA SILVA

OBJETIVO: Verificação das condições do imóvel para locação.



1. INTRODUÇÃO

Atendendo à solicitação da **PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM – MA**, segue abaixo o detalhamento do laudo de vistoria de um imóvel para atender a demanda de locação, onde funcionará a EMEB Santa Tereza localidade Rio UBIM Região Sul do Município de Bom Jardim Maranhão.

2. OBJETIVO

O presente laudo técnico tem por objetivo, determinar as condições físicas do imóvel residencial situado na segunda Rua principal no Povoado Rio UBIM na Região Sul do Município de Bom Jardim - MA, onde verificou-se a necessidade da Locação de um imóvel para funcionar a EMEB Santa Tereza.

3. PRINCÍPIOS E RESSALVAS

O Laudo foi elaborado com estrita observância dos postulados constantes dos Códigos de Ética Profissional do Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia. (CONFEA) e do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia (IBAPE).

O avaliador assume a responsabilidade sobre a matéria de Engenharia estabelecida em Leis, Códigos ou regulamentos próprios.

No Laudo de Avaliação apresentado presume-se que as dimensões constantes das documentações oferecidas estão corretas.

Não foram efetuadas investigações específicas no que concerne a defeito dos títulos, invasões, hipotecas, superposições de divisas e outros, por não integrarem ao objetivo desta avaliação.

Os honorários profissionais do avaliador, não estão de forma alguma relacionados à conclusão deste Laudo.

Todas as opiniões, análises e conclusões emitidas neste laudo, foram baseadas nas informações colhidas através de pesquisas e levantamentos efetuados, admitindo-se como verdadeiras as informações prestadas por terceiros.



Consideramos, para fins de avaliação, que o imóvel se encontra livre e desimpedido de quaisquer ônus ou dívidas ou impedimentos judiciais ou extrajudiciais que possam influenciar, de algum modo, na posse e usufruto imediato do mesmo.

4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Trata-se de um imóvel para fins residenciais, com uma área construída é de 56,71 m², localizado na segunda Rua Principal do Povoado Rio Ubim, o seu LEIAUT é constituído de 4 ambientes cobertos, dividindo-se em 02 Salas de aula, 01 Cozinha, 01 banheiro.

Área do Imóvel: 56,71 m² de área útil.

5. DETALHAMENTO DO ESPAÇO FÍSICO

01 SALA: O ambiente é usado com recepção e sala de aula, a residência é em alvenaria e com cobertura em tramo em madeira, piso em cimento queimado portas e janelas em madeira.

01 COZINHA: O ambiente se assemelha aos demais, com uma área construída de 12,71 m², o mesmo dar acesso ao banheiro e a uma sala de aula.

01 BANHEIRO: O ambiente necessita passar por manutenção, necessitando fazer uma instalação de uma caixa de água e instalação de umas tubulações para interligação do banheiro a fossa.

OBS.: O imóvel precisa passar por manutenção para melhorar o ambiente de sala de aula para os alunos.

DL	MODALIDADE
033-2022	
P.A.	110-2020
FLS.	18
ASSINATURA	

6. ENCERRAMENTO:

Este signatário apresenta o presente trabalho concluído, constando de 9 folhas em papel formato A4, digitadas de um só lado, todas rubricadas, mais o anexo contendo as fotos do imóvel e a planta baixa, que segue devidamente datada e assinada, colocando-se à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários .

Rodrigo Ferreira Araujo
Rodrigo Ferreira Araujo
Engenheiro Civil
CREA-MA 111974918-2

Rodrigo Ferreira Araujo

Engenheiro Civil

CREA-MA 111974918-2

DL	MODALIDADE
032	2024
P.A.	119
FLS.	2024
ASSINATURA	

ANEXOS

MODALIDADE DC-033-2022
P.A. 119-2022
FLS. 20
ASSINATURA

FOTOS DO IMÓVEL VISTORIADO:
FACADA DO IMÓVEL:



DL MOBILIDADE 2012
P.A. 110/2012
FLS. 29
RESINA

SALA DE AULA:



DMODALIDADE 2022
P.A. 110-2023
FLS. 22
ASSINTEC LINA

FACHADAS LATERAIS:



DL MOBILIDADE 2022
P.A. 110 5/2022
FLS. 23
ASSINATURA

BANHEIRO E COZINHA:



Rodrigo Ferreira Araújo
Rodrigo Ferreira Araújo
Engenheiro Civil
CREA-MA 111974918-2