

MODALIDADE
DT 02/12/22
P.A 08/31/2022
FLS 15
ASSINATURA

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Eu, Rodrigo Ferreira Araujo, Engenheiro Civil, registrada no CREA-MA 111974918-2, vinculada a Prefeitura Municipal de Bom Jardim - MA, segue abaixo o laudo de avaliação técnico de uma edificação unifamiliar:

SOLICITANTE: Prefeitura Municipal de Bom Jardim – MA

OBJETO VISTORIADO: Imóvel situado no Povoado Oscar, na Rua Principa– Bom Jardim –MA

PROPRIETÁRIO (A): EZEQUIAS MARQUES DA SILVA

OBJETIVO: Verificação das condições do imóvel para locação.



1. INTRODUÇÃO

Atendendo à solicitação da **PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM – MA**, segue abaixo o detalhamento do laudo de vistoria de um imóvel para atender a demanda de locação de imóvel, onde funcionará a Escola Municipal Antonio Dino no Município de Bom Jardim Maranhão.

2. OBJETIVO

O presente laudo técnico tem por objetivo, determinar as condições físicas do imóvel unifamiliar situado no Povoado Oscar zona rural de Bom Jardim - MA, onde verificou-se a necessidade da Locação de um imóvel para funcionara E.M. Antonio Dino.

3. PRINCÍPIOS E RESSALVAS

O Laudo foi elaborado com estrita observância dos postulados constantes dos Códigos de Ética Profissional do Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia. (CONFEA) e do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia (IBAPE).

O avaliador assume a responsabilidade sobre a matéria de Engenharia estabelecida em Leis, Códigos ou regulamentos próprios.

No Laudo de Avaliação apresentado presume-se que as dimensões constantes das documentações oferecidas estão corretas.

Não foram efetuadas investigações específicas no que concerne a defeito dos títulos, invasões, hipotecas, superposições de divisas e outros, por não integrarem ao objetivo desta avaliação.

Os honorários profissionais do avaliador, não estão de forma alguma relacionados à conclusão deste Laudo.

Todas as opiniões, análises e conclusões emitidas neste laudo, foram baseadas nas informações colhidas através de pesquisas e levantamentos efetuados, admitindo-se como verdadeiras as informações prestadas por terceiros.



Consideramos, para fins de avaliação, que o imóvel se encontra livre e desimpedido de quaisquer ônus ou dívidas ou impedimentos judiciais ou extrajudiciais que possam influenciar, de algum modo, na posse e usufruto imediato do mesmo.

4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Trata-se de um imóvel residencial, com uma área construída é de 114,88 m², localizado no povoado Oscar zona Rural de Bom Jardim, o seu LEIAUT é constituído de 10 ambientes, com uma garagem, uma sala de jantar, três quartos, dois banheiros, uma cozinha e uma lavanderia todos em boas condições de uso.

Área do Imóvel: 114,88 m² de área útil.

5. DETALHAMENTO DO ESPAÇO FÍSICO

01 Garagem: É acessado por um portão metálico, e boas condições precisando apenas de uma pintura, o ambiente é revestido por revestimento cerâmico no piso e pintura nas paredes, necessitando apenas de reparos pontuais, tem uma área construída de 32,24 m².

01 Sala de Jantar: Ambiente amplo de aproximadamente 21,57 m², que é acessado por uma porta do hall de acesso, possui uma janela em vidro, ambiente revestido de material cerâmico.

03 Quartos: Tem uma área útil variando de 8,21 m², 9,72 m², e 12,81 m² revestido de material cerâmico no piso, o ambiente está em boas condições de uso.

02 Banheiros: Os banheiros, possuem 01bacia sanitária, 01cuba com coluna, 01chuveiro, 01torneira, acessórios como papelreira, revestido em material cerâmico no piso e nas paredes.



6. ENCERRAMENTO:

Este signatário apresenta o presente trabalho concluído, constando de 8 folhas em papel formato A4, digitadas de um só lado, todas rubricadas, mais o anexo contendo as fotos do imóvel e a planta baixa, que segue devidamente datada e assinada, colocando-se à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários .

Rodrigo Ferreira Araujo
Rodrigo Ferreira Araujo
Engenheiro Civil
CREA-MA 111974918-2

Rodrigo Ferreira Araujo
Engenheiro Civil
CREA-MA 111974918-2

MODALIDADE
Dt 07/12/2023
A 083/2023
LS 19
<i>[Handwritten Signature]</i>
ASSINATURA

ANEXOS

FOTOS DO IMÓVEL VISTORIADO:

MODALIDADE
P.A. 0231/2012
FLS 20
ASSINATURA

FACADA DO IMÓVEL:



GARAGEM:



SALA DE JANTAR:

MODALIDADE
DIO 21/05/22
P.A. CR31 2022
FLS. 21

ASSINATURA



QUARTO:

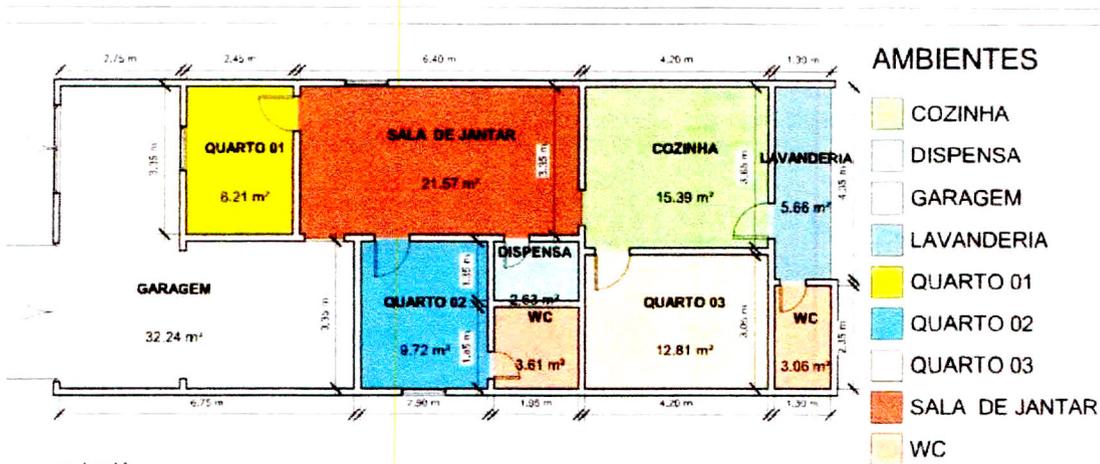


BANHEIROS: Em boas condições de uso.

DI 083/2022	MODALIDADE
PA 083/2022	
FLS 22	
<i>lll</i>	ASSINATURA



Rodrigo Ferraz Araújo
Rodrigo Ferraz Araújo
Engenheiro Civil
CREA-MA 111974-18-2



Level 1
1:75

Nome	Área	Perímetro
COZINHA	15.39 m ²	15.85 m
DISPENSA	2.63 m ²	6.50 m
GARAGEM	32.24 m ²	28.25 m
LAVANDERIA	5.66 m ²	11.30 m
QUARTO 01	8.21 m ²	11.50 m
QUARTO 02	9.72 m ²	12.50 m
QUARTO 03	12.81 m ²	14.50 m
SALA DE JANTAR	21.57 m ²	19.80 m
WC	3.61 m ²	7.60 m
WC	3.06 m ²	7.30 m
Total geral	114.68 m²	135.30 m

Modelo	Altura	Largura	Descrição	Contagem
J1	1.09 m	1.99 m	Janela Metálica	1
J2	1.00 m	1.00 m	Janela Vidro	3
Total geral 4				

Modelo	Altura	Largura	Descrição	Contagem
P1	2.10 m	0.80 m	Porta em Madeira	4
P2	2.10 m	0.60 m	Porta em Madeira	3
P3	2.10 m	3.15 m	Potão Metálico	1
Total geral 8				

RONELE GOMES ARAUJO
 Engenheiro Civil
 CREA-MA 111952898-7

RONELE GOMES ARAUJO
 Engenheiro Civil
 CREA-MA 111952898-7



PREFEITURA DE BOM JARDIM - MA

E. M. ANTONIO DINO

SIGILO