



## LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Eu, Rodrigo Ferreira Araujo, Engenheiro Civil, registrada no CREA-MA 111974918-2, vinculada a Prefeitura Municipal de Bom Jardim - MA, segue abaixo o laudo de avaliação técnico de uma edificação residencial.

**SOLICITANTE:** Prefeitura Municipal de Bom Jardim – MA

**OBJETO VISTORIADO:** Imóvel situado na Rua São Raimundo N° 86, Bairro Centro – Bom Jardim –MA

**PROPRIETÁRIO (A):** José Matias Porto

**OBJETIVO:** Verificação das condições do imóvel para locação.

## 1. INTRODUÇÃO

Atendendo à solicitação da **PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM – MA**, segue abaixo o detalhamento do laudo de vistoria de um imóvel para atender a demanda de locação dos imóveis ligados a Secretaria de Saúde, onde funcionará o Posto do Centro no Município de Bom Jardim Maranhão.

## 2. OBJETIVO

O presente laudo técnico tem por objetivo, determinar as condições físicas do imóvel residencial situado na Rua São Raimundo nº 86, Bairro Centro no Município de Bom Jardim - MA, onde verificou-se a necessidade da Locação de um imóvel para funcionar o Posto de Saúde para atender a comunidade do entorno.

## 3. PRINCÍPIOS E RESSALVAS

O Laudo foi elaborado com estrita observância dos postulados constantes dos Códigos de Ética Profissional do Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia. (CONFEA) e do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia (IBAPE).

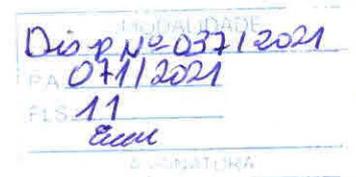
O avaliador assume a responsabilidade sobre a matéria de Engenharia estabelecida em Leis, Códigos ou regulamentos próprios.

No Laudo de Avaliação apresentado presume-se que as dimensões constantes das documentações oferecidas estão corretas.

Não foram efetuadas investigações específicas no que concerne a defeito dos títulos, invasões, hipotecas, superposições de divisas e outros, por não integrarem ao objetivo desta avaliação.

Os honorários profissionais do avaliador, não estão de forma alguma relacionados à conclusão deste Laudo.

Todas as opiniões, análises e conclusões emitidas neste laudo, foram baseadas nas informações colhidas através de pesquisas e levantamentos efetuados, admitindo-se como verdadeiras as informações prestadas por terceiros.



Consideramos, para fins de avaliação, que o imóvel se encontra livre e desimpedido de quaisquer ônus ou dívidas ou impedimentos judiciais ou extrajudiciais que possam influenciar, de algum modo, na posse e usufruto imediato do mesmo.

#### 4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Trata-se de um imóvel residencial, com uma área construída é de 140,97 m<sup>2</sup>, localizado na Rua São Raimundo, nº 86, no Centro, o seu LEIAUT é constituído de 12 ambientes, constituído de 01 sala ambiente amplo, 03 quartos, 01 cozinha e 02 banheiros, 01 dispensa e lavanderia, a sala é usada para recepção, os demais ambientes são usados para atendimentos individuais, uma enfermaria, sala de vacina e uma farmácia, todos os ambientes estão em boas condições de uso, com revestimento cerâmico e forro em PVC em alguns ambientes.

**Área do Imóvel: 140,97 m<sup>2</sup> de área útil.**

#### 5. DETALHAMENTO DO ESPAÇO FÍSICO

**01 CONSULTÓRIO:** O ambiente é construído de alvenaria é coberto de telhas cerâmicas com áreas construída de 9,95 m<sup>2</sup>, o ambiente necessita está em boas condições de uso.

**01 RECEPÇÃO:** O ambiente dar acesso aos demais ambientes como sala de espera para os demais ambientes, tem uma área construída de 28,25 m<sup>2</sup>, assim como os demais ambientes eles o mesmo está em boas condições de uso.

**01 FARMÁCIA:** O ambiente é reservado para guarda de medicamentos, e guarda de portuários, tem uma área construída de 14,80 m<sup>2</sup>, assim como os demais ambientes ele está em boas condições de uso.

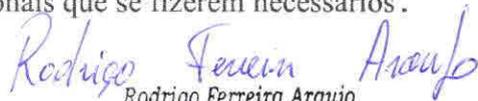
**01 COZINHA:** O ambiente se assemelha aos demais, com uma área construída de 14,90 m<sup>2</sup>.

**02 BANHEIRO:** O ambiente é composto por uma bacia sanitária, uma pia de cuba simples e um chuveiro, tem uma área construída de 3,46 m<sup>2</sup>.

Disp N=0371207  
PA 07/1/2021  
FLS. 12  
Euuu  
SIGNATURA

## 6. ENCERRAMENTO:

Este signatário apresenta o presente trabalho concluído, constando de 5 folhas em papel formato A4, digitadas de um só lado, todas rubricadas, mais o anexo contendo planta baixa, que segue devidamente datada e assinada, colocando-se à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

  
Rodrigo Ferreira Araujo  
Engenheiro Civil  
CREA-MA 111974918-2

---

Rodrigo Ferreira Araujo  
Engenheiro Civil  
CREA-MA 111974918-2

QUALIDADE  
Disp no 032/2021  
RA 07/12021  
FLS 13  
Eua  
SIGNATURA

## ANEXOS

Diap. N.º 037/2021  
DATA 07/11/2021  
F.S. 14  
Ecole

**FACHADA:**



**RECEPÇÃO:**



**CONSULTÓRIO**

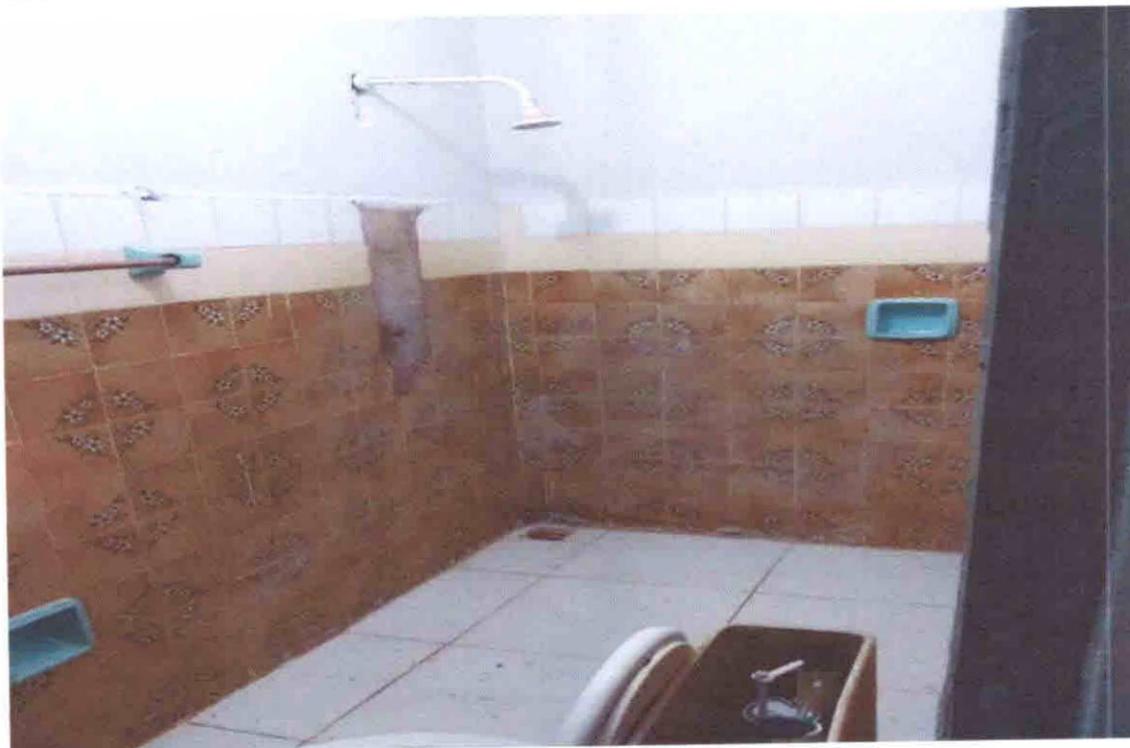


**FARMÁCIA**

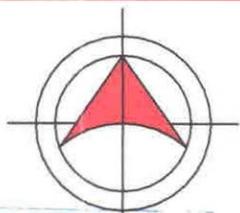
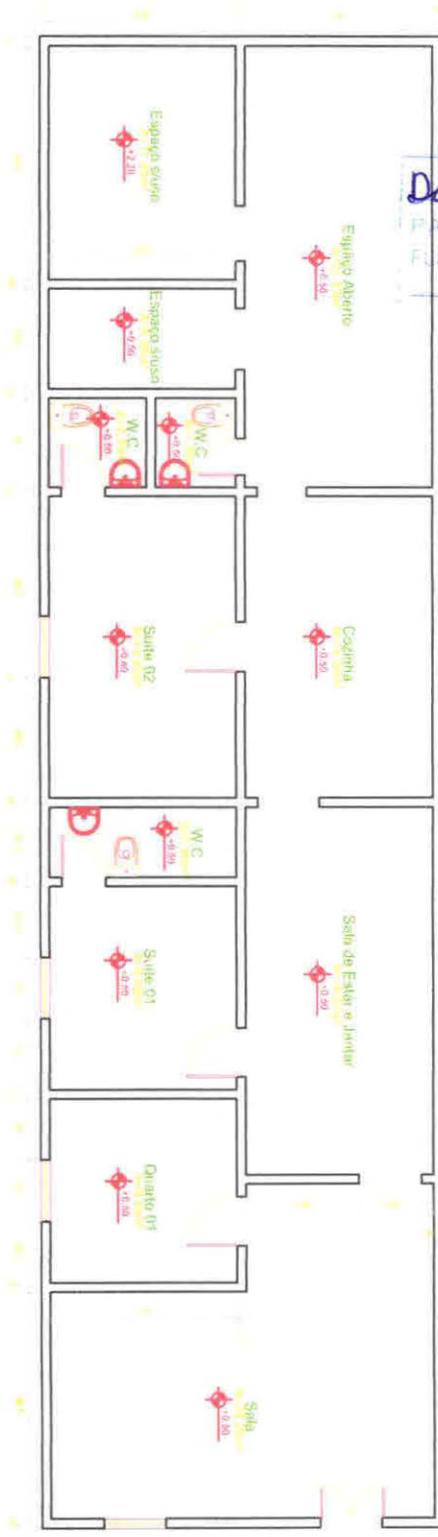
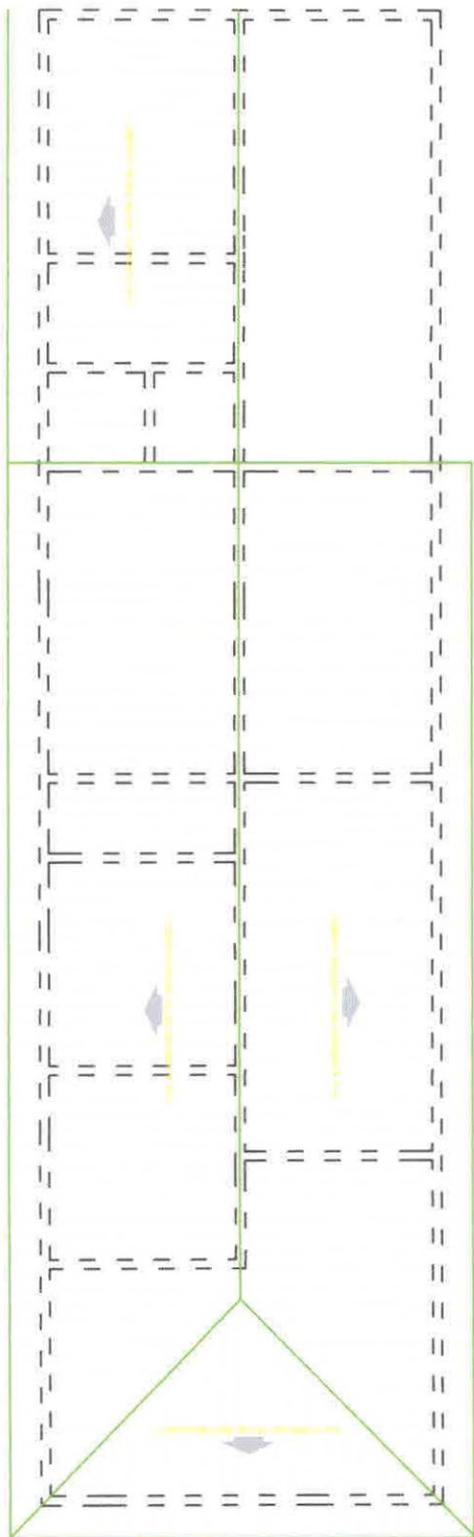


Disp N° 037/2021  
PA 07/11/2021  
FUS. 16  
Eccccc  
SINISTRADA

**BANHEIROS**



Rodrigo Ferreira Araújo  
Rodrigo Ferreira Araújo  
Engenheiro Civil  
CREA-MA 111974918-2



Dist. N.º 032/2021  
07/11/2021  
17  
Eced

Rodrigo Ferreira Araújo  
Rodrigo Ferreira Araújo  
Engenheiro Civil  
CREA-MA 111974918-2

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM		 PREFEITURA MUNICIPAL DE <b>BOM JARDIM</b> COMPROMISSO COM A RENOVAÇÃO.
RUA SÃO RAIMUNDO Nº 68, CENTRO, BOM JARDIM - MA		
POSTO DE SAÚDE DO CENTRO		
ENGENHEIRA CIVIL: RONIELLE GOMES ARAUJO CREA: 111952888-7		01