

MODALIDADE
Lb N: 003/2021
PA 035/2021
FLS 08
ASSINATURA

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Eu, Rodrigo Ferreira Araujo, Engenheiro Civil, registrada no CREA-MA 111974918-2, vinculada a Prefeitura Municipal de Bom Jardim - MA, segue abaixo o laudo de avaliação técnico de uma edificação residencial.

SOLICITANTE: Prefeitura Municipal de Bom Jardim – MA

OBJETO VISTORIADO: Imóvel situado Rua principal do Povoado Turizinho do Augusto-Zona Rural de Bom Jardim –MA

PROPRIETÁRIO (A): Antonia Alves de Araujo da Silva

OBJETIVO: Verificação das condições do imóvel para locação.

MODALIDADE
L.º N.º 003/2021
PA. 035/2021
FLS. 09
ASSINATURA

1. INTRODUÇÃO

Atendendo à solicitação da **PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM – MA**, segue abaixo o detalhamento do laudo de vistoria de um imóvel para atender a demanda de locação, onde funcionará a EMEB Nunes Freire, situada na Zona Rural de Município de Bom Jardim Maranhão.

2. OBJETIVO

O presente laudo técnico tem por objetivo, determinar as condições físicas do imóvel residencial situado na Rua Principal do Povoado Turizinho dos Augusto Zona Rural do Município de Bom Jardim - MA, onde verificou-se a necessidade da Locação de um imóvel para funcionar a EMEB Nunes Freire.

3. PRINCÍPIOS E RESSALVAS

O Laudo foi elaborado com estrita observância dos postulados constantes dos Códigos de Ética Profissional do Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia. (CONFEA) e do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia (IBAPE).

O avaliador assume a responsabilidade sobre a matéria de Engenharia estabelecida em Leis, Códigos ou regulamentos próprios.

No Laudo de Avaliação apresentado presume-se que as dimensões constantes das documentações oferecidas estão corretas.

Não foram efetuadas investigações específicas no que concerne a defeito dos títulos, invasões, hipotecas, superposições de divisas e outros, por não integrarem ao objetivo desta avaliação.

Os honorários profissionais do avaliador, não estão de forma alguma relacionados à conclusão deste Laudo.

Todas as opiniões, análises e conclusões emitidas neste laudo, foram baseadas nas informações colhidas através de pesquisas e levantamentos efetuados, admitindo-se como verdadeiras as informações prestadas por terceiros.

MODALIDADE	035/2021
PA	035/2021
FLS	10
ASSINATURA	

Consideramos, para fins de avaliação, que o imóvel se encontra livre e desimpedido de quaisquer ônus ou dívidas ou impedimentos judiciais ou extrajudiciais que possam influenciar, de algum modo, na posse e usufruto imediato do mesmo.

4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Trata-se de um imóvel para fins residenciais, com uma área construída é de 72,42 m², localizado na Rua principal do Povoado Turizinho do Augusto, o seu LEIAUT é constituído de 06 ambientes cobertos, dividindo-se em salas de Aula, Recepção, Cozinha e área administrativa.


Área do Imóvel: 72,42 m² de área útil.

5. DETALHAMENTO DO ESPAÇO FÍSICO

05 SALAS: Os ambientes são usados como salas de aula tem áreas variando 9.60 m², 14.85 m², 9.60 m², 11.20 m², 12.00 m² os ambientes são usados como salas de aula, recepção, e área administrativa, o ambiente é construído de Taipa e coberto de telha, sendo que o ambiente não é apropriado para a destinação de sala de aula.


01 COZINHA: O ambiente se assemelha aos demais, com uma área construída de 15.17 m², o ambiente é construído de Taipa e coberto de telha, sendo que o ambiente não é apropriado para a destinação de sala de aula.

OBS.: Este ambiente não é apropriado para o funcionamento de uma escola, sendo necessário a construção de uma edificação para a localidade.

MODALIDADE	1º Dep N: 003/2021
PA	035/2021
FLS	11
ASSINATURA	

6. ENCERRAMENTO:

Este signatário apresenta o presente trabalho concluído, constando de 8 folhas em papel formato A4, digitadas de um só lado, todas rubricadas, mais o anexo contendo as fotos do imóvel e a planta baixa, que segue devidamente datada e assinada, colocando-se à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários .


Rodrigo Ferreira Araujo
Engenheiro Civil
CREA-MA 111974918-2

Rodrigo Ferreira Araujo
Engenheiro Civil
CREA-MA 111974918-2

MODALIDADE	03/2021
PA	035/2021
FLS	12
	
	ASSINATURA

ANEXOS

MODALIDADE	10up n: 003/2021
PA	035/2021
FLS	13
ASSINATURA	

FOTOS DO IMÓVEL VISTORIADO:

SALA DE AULA 01:

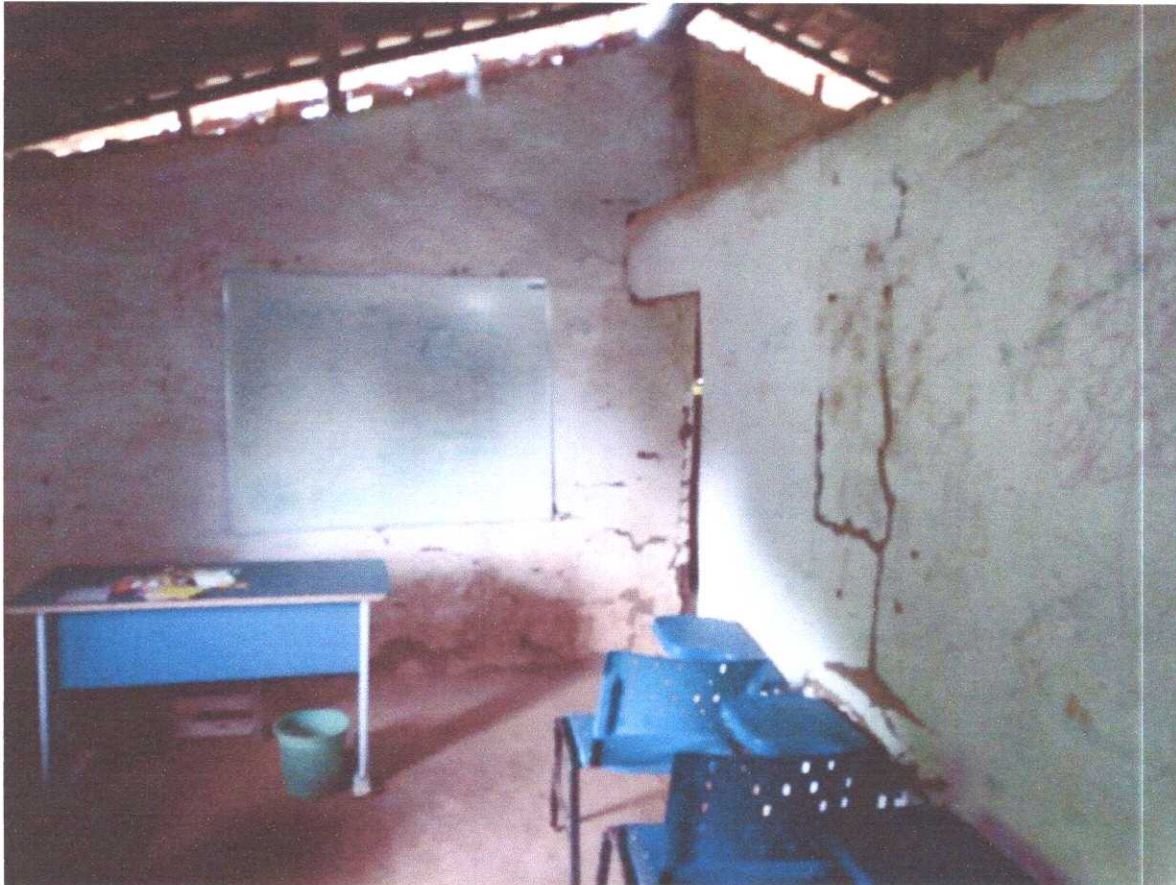


FACHADA LATERAL:



MODALIDADE
10up N: 003/2021
PA 035/2021
FLS 14
ASSINATURA

SALA DE AULA 02:



FACHADA:



MODALIDADE
 Op n: 003/2021
 PA 035/2021
 FLS 15
 ASSINATURA

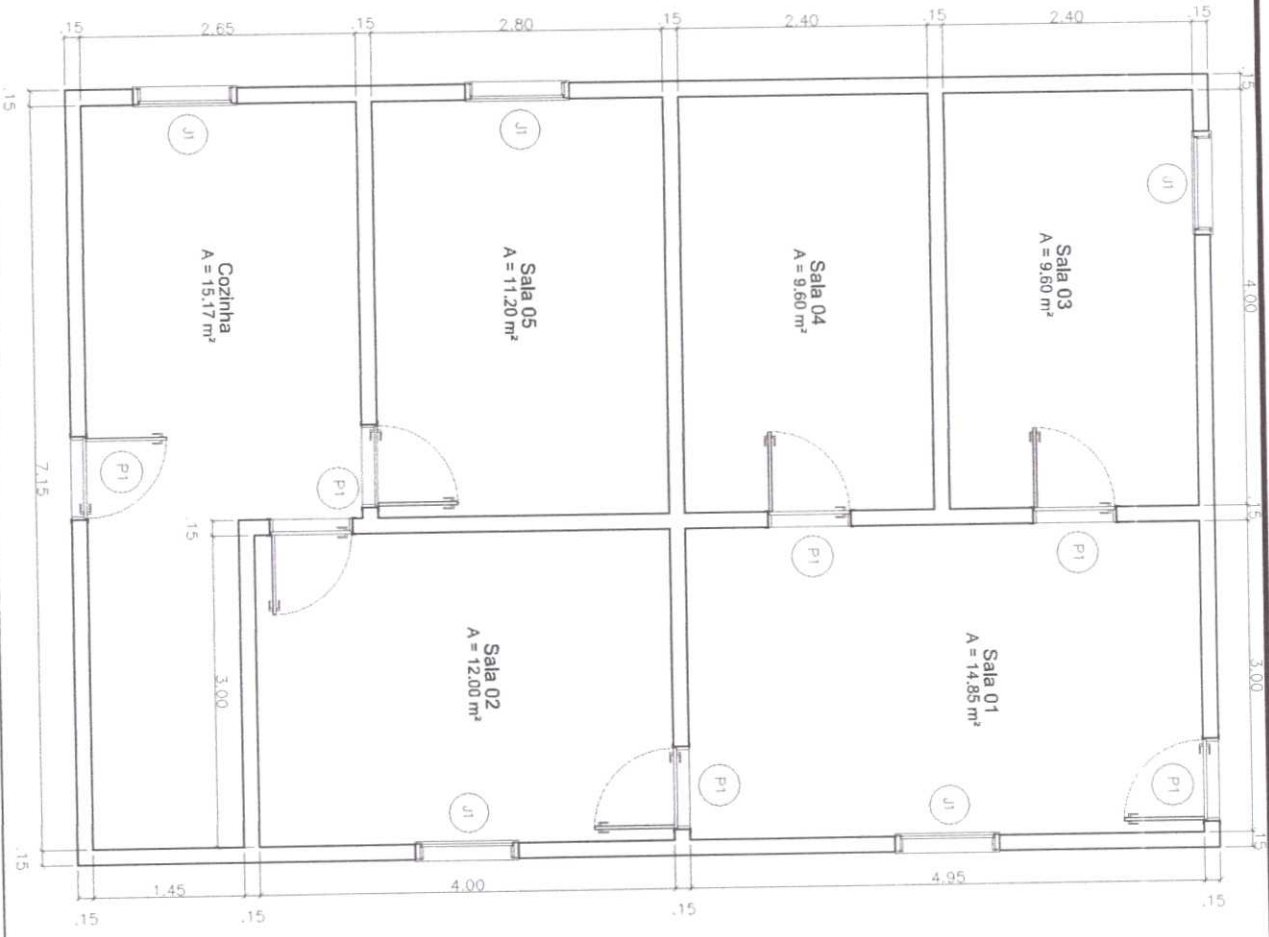


Tabela de ambiente

Nome	Área	Perímetro
Sala 01	14,85 m²	15,90 m
Sala 02	12,00 m²	14,00 m
Sala 03	9,60 m²	12,80 m
Sala 04	9,60 m²	12,80 m
Sala 05	11,20 m²	13,60 m
Cozinha	15,17 m²	19,6 m²

Tabela de Janela

Modelo	Altura	Largura	Descrição	Contagem
J1	1,10 m	1,00 m	Janela em Madeira	5

Total Geral: 5

Tabela de Porta

Modelo	Altura	Largura	Descrição	Contagem
P1	2,10 m	0,80 m	Porta em Madeira	6

Total Geral: 6

Rodolfo Ferreira Almeida
 Engenheiro Civil
 CREA/MA 117941/2013

PREFEITURA DE BOM JARDIM - MA

LEVANTAMENTO E.M.E.B NUNES FREIRE
 ZONA RURAL POVOADO TURZINHO DO AUGUSTO

ESCALA
 1:50