

## **MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

### **1 - GENERALIDADES**

- 1.1 O **EMPREENHIMENTO** em questão, é a REFORMA DO CONSELHO TUTELAR, constituído de Recepções, Banheiros, Gabinetes e Secretárias, localizado no município de BOM JARDIM – Maranhão.
- 1.2 Os serviços e obras serão realizados em rigorosa observância aos desenhos dos projetos e respectivos detalhes, bem como em estrita obediência às prescrições e exigências contidas nestas Especificações Técnicas e nas Normas da ABNT.
- 1.3 Toda e qualquer modificação a ser introduzida tanto nos projetos quanto nas especificações deverão ser previamente autorizadas pela CONTRATANTE.

### **2 SERVIÇOS PRELIMINARES**

- Placa de obra 6m<sup>2</sup>

### **3 DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**

REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.
REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO
REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.
REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)
RETIRADA DE PORTAS S/ REAPROVEITAMENTO
REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, C/ REAPROVEITAMENTO
DEMOLIÇÃO DE PISO
REMOÇÃO DE MADEIRAMENTO MANUAL
REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO-
REMOÇÃO DE LOUÇAS

### **4 ALVENARIAS**

As alvenarias serão de tijolos cerâmicos 06 furos, assentado com argamassa de cimento e barro no traço 1:8, de forma a ter resistência compatível e serão colocadas formando fiadas corretamente niveladas, alinhadas e apuradas.

Todas as aberturas serão encimadas por vergas de concreto com apoio mínimo de 20 cm de cada lado, convenientemente armadas. Sob os vãos de janelas serão executadas contra

vergas conforme indicado no projeto.

## **5 INSTALAÇÕES**

### **5.1 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

As instalações deverão satisfazer às prescrições da ABNT, da CEMAR, concessionária local e destas especificações e atender rigorosamente as determinações dos projetos.

Todas as instalações elétricas serão executadas com esmero e bom acabamento, com todos condutores, condutos e equipamentos cuidadosamente apurados em posição e firmemente ligados às estruturas de suporte e aos respectivos pertences.

Todas as caixas e extremidades dos tubos serão, antes da concretagem e durante a construção, convenientemente obstruídas, a fim de evitar a penetração de detritos e umidade. Os espelhos, placas, bocais, e luminárias comuns só serão colocados após a pintura final.

Todos os quadros de distribuição deverão ser de fabricação própria para o seu destino, devendo possuir as aberturas necessárias para a ligação de todos os eletrodutos.

Deverá ser deixada folga para 3 circuitos de reserva no quadro de distribuição geral.

A distribuição de quadros secundários será executada atendendo o previsto nos projetos, assim como as suas ligações respectivas ao quadro geral por alimentadores.

Os eletrodutos serão de PVC soldável, rígidos e flexíveis, nas paredes. Os eletrodutos serão das marcas Cande, Corplastic, Fortilit.

Nas redes de distribuição, quando não indicado nas especificações ou projeto, o emprego das caixas será feito da seguinte forma:

- a) Octogonais de fundo móvel nas lajes para pontos de luz.
- b) Retangulares estampadas, de 4" x 2", nos extremos dos ramais de distribuição, e nos pontos para campainha ou telefone.
- c) Retangulares estampadas, de 4" x 2", para pontos de tomadas ou interruptores com conjunto igual ao inferior a 3 (três);

Os condutores serão de cobre, do tipo anti-chama, isolamento 750v, nas bitolas indicadas em projeto. Serão de fabricação CONDUGEL, REIPLAS OU NAMBEI.

As emendas dos condutores só poderão ser feitas nas caixas, não sendo permitida a enfição dos condutores emendados.

Os interruptores e tomadas serão de embutir, com espelho em baquelita, da Irie, Namibe ou Perle.

Todos os pontos de utilização serão de acordo com o determinado no projeto elétrico.

## 5.2 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS

A execução dos serviços deverá obedecer às prescrições contidas na ABNT, às disposições constantes dos atos legais da CONCESSIONÁRIA, a estas especificações e projetos específicos, além das recomendações e prescrições do fabricante para os diversos materiais.

Na execução dos serviços serão utilizados materiais que oferecem garantia de bom funcionamento além de mão de obra capacitada.

A reservação será feita em reservatório elevado e enterrado, ambos serão construídos em estrutura mista de concreto e alvenaria estrutural, com capacidades indicadas nos projetos e atenderão à reserva necessária do prédio. A elevação será feita através de uma eletrobomba, centrifuga de potência estimada 1Hp, conforme dimensionamento do projeto.

As instalações de esgoto deverão obedecer às seguintes prescrições:

- a) Facilidade de inspeção;
- b) Declividade contínua e alinhamentos perfeitos entre caixas de inspeção;
- c) as ligações entre segmento de canalização deverão ocorrer nas caixas ou através de peças especiais.
- d) Toda a instalação projetada deverá ser executada com ventilação compatível.

As redes de águas pluviais terão lançamento nas sarjetas, não havendo nenhuma interligação com a rede de esgotos.

Na execução das instalações serão utilizados os seguintes materiais:

- a) Tubos e conexões - PVC rígido soldável: Fortilit, Cande, Tiletron;
- b) Tubos e conexões ferro galvanizado para incêndio: Tupy ou similar.
- c) Torneiras e registros: Tipo cruzeta: Real, poli ou Delta Metais;
- d) Sifões e válvulas - PVC: Cipla, Astra, Akros;
- e) Caixa de descarga de sobrepor;
- f) Ralos e Caixas sifonadas - PVC: Fortilit, Astra, Cande, Akros;

Todos os pontos de utilização estão definidos nos projetos. Todas as tubulações serão submetidas a testes de pressão, com bombas ou definitiva da caixa d'água, para correção de possíveis defeitos.

## 6 LOUÇAS

Os aparelhos e seus respectivos pertences, equipamentos, acessórios e peças complementares serão colocados com as indicações constantes do projeto e dos detalhes.

O perfeito estado de cada aparelho deverá ser cuidadosamente verificado antes da

colocação.

Os aparelhos a serem utilizados serão de cor branca da marca Celite, Icasa, Hervy:

1 - Banheiro:

- Vaso sanitário de louça com caixa de descarga acoplada;
- Bancadas de granito com, no máximo, 04 (quatro) cubas de louça;
- Vaso sanitário para P.N.E. e barras de apoio de acordo com a norma NBR 9050.

## **7 ESQUADRIAS E FERRAGENS:**

As esquadrias das edificações, serão fabricadas e assentadas de acordo com os respectivos desenhos executivos do projeto arquitetônico, obedecendo basicamente às disposições contidas neste item.

As ferragens para esquadrias em geral etc., tais como fechaduras, fechos, dobradiça, serão de boa qualidade, da marca: Arouca, ela ou similar.

### **7.1 ESQUADRIAS DE MADEIRA**

As portas externas e internas serão de madeira de pau d'arco ou similar, conforme dimensões indicadas em projeto. As caixas e os alizares das portas serão de madeira Maracatiara, Cumarú, Tatajuba ou Sapucaia.

As caixas das portas terão largura de 14cm e os alizares largura de 4cm.

A madeira será seca, isenta de defeitos ou fissuras que possam comprometer sua resistência e aparência. A fixação das caixas será através de parafusos com bucha.

Todas as ferragens para as esquadrias serão de acordo com as especificações abaixo:

PORTA INTERNA	01 Fechadura cromada interna
	03 Dobradiças 3" x 3 1/2" (ferro zincado)
PORTA DE BANHEIRO	01 Fechadura cromada para banheiro
	03 Dobradiças 3" x 3 1/2" (ferro zincado)

O assentamento das ferragens será procedido com particular esmero, os rebaixos para dobradiça, fechaduras de embutir, etc., terão a forma exata não sendo toleradas folgas que exijam emendas, massas, taliscas de madeira, etc.

Os vãos de janelas serão preenchidos com esquadrias de alumínio e vidro de correr, maxi ar, votante e fixa conforme projeto. O assentamento das ferragens será procedido com particular esmero, os rebaixos para dobradiça, fechaduras de embutir, etc., terão a forma exata não sendo toleradas folgas que exijam emendas, massas, taliscas de madeira, etc.

### **7.2 ESQUADRIAS METÁLICAS**

#### **7.2.1 ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO**

No acesso em algumas serão colocadas portas de alumínio com dimensões apontadas no projeto, pintado com tinta esmalte sintético em duas demãos. As janelas e basculantes serão de alumínio e vidro temperado.

## **8 COBERTURA**

### **8.1 MADEIRAMENTO**

A estrutura do telhado é constituída de madeira distribuídos e apoiados sobre os pilhars restante será em estrutura de madeira.

As inclinações do telhado serão de acordo com o projeto arquitetônico e segundo as recomendações para o tipo de telha a ser utilizada.

### **8.2 TELHAMENTO**

Toda a cobertura do projeto, será executada em telha de fibrocimento. Nesta etapa serão utilizados profissionais com comprovada experiência no serviço.

Em parte da frente da obra será colocada cobertura em vidro.

### **8.3 EMBOÇAMENTO DA CUMEEIRA**

Tanto a cumeeira do telhado quanto os beirais inclinados receberão no seu topo uma fileira de telhas de fibrocimentos justapostas devidamente parafusadas. As telhas do prédio não possuirão beiral, pois serão posicionadas atrás das platibandas.

## **9 REVESTIMENTOS**

Antes de ser iniciado qualquer serviço de revestimento, deverão ser testadas todas as canalizações, à pressão recomendada para o tipo de obra.

As superfícies a revestir deverão ser limpas e molhadas antes de qualquer revestimento, salvo em casos excepcionais; a limpeza deverá eliminar gorduras, vestígios orgânicos e outras impurezas.

Os revestimentos deverão apresentar superfícies perfeitamente desempenadas, alinhadas e niveladas, com as arestas vivas.

### **9.1 CHAPISCO**

Todas as superfícies de concreto ou alvenaria a serem revestidos serão chapiscadas com argamassa no traço 1:3, cimento e areia e espessura de 0.5cm.

### **9.2 REBOCO**

Tais como o emboço, o reboco não deverá ser iniciado antes da completa pega da argamassa do chapisco.

A execução do reboco deverá ser procedida pela colocação de marcos das portas e tubulações embutidas nas paredes.

O acabamento do reboco será liso uniforme, tratado à desempenadeira e esponjado. Todo reboco será executado com argamassa de cimento e areia no traço 1:6 e espessura de 2cm.

Deverão ser rebocadas todas as paredes externas do prédio e paredes internas do pavimento térreo.

O reboco externo será executado observando-se o perfeito alinhamento, nivelamento e prumo dos "panos" e iniciados de cima para baixo após a execução da cobertura do prédio.

## **10 PAVIMENTAÇÃO**

### **10.1 CONTRAPISO**

O matacoado terá espessura mínima de 5,0 cm, com argamassa de cimento, areia e barro no traço 1:4.

### **10.2 CERÂMICA ESMALTADA**

Serão colocadas cerâmicas esmaltadas nas dimensões 20x20.

A argamassa de assentamento será de cimento e areia no traço 1:5, ou argamassa colante. Serão obedecidos os desníveis e inclinações definidas no projeto de modo a facilitar o escoamento de águas, principalmente nos banheiros.

O assentamento das cerâmicas será feito por profissionais com perfeito domínio do assunto e que mantenham o piso perfeitamente alinhado e esquadrejado. Na execução dos serviços serão esticadas linhas que facilitem a colocação das peças.

Após a conclusão dos pisos serão executados os rejuntamentos.

## **11 PINTURA**

Os serviços serão executados por profissionais de comprovada experiência neste trabalho.

As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam. Só poderão ser pintadas superfícies perfeitamente enxutas.

### **11.1 PINTURA COM TINTA ACRILICA E PVA**

As paredes internas e externas revestidas com reboco serão pintadas com pintura em tinta acrílica e pva com emassamento.

## **12 COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA**

### **12.1 LIMPEZA - A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, apresentar perfeito funcionamento em todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos.**



Na execução dos serviços de limpeza deverão ser tomadas todas as precauções no sentido de se evitar danos aos materiais de acabamento.

Ao término dos serviços, será removido todo o entulho do terreno, sendo cuidadosamente limpos e varridos os acessórios

A limpeza de todas as superfícies revestidas ou pavimentadas com material cerâmico deverá ser feita com água, sabão e ácido muriático ou com emprego de outros materiais adequados a cada caso.

As ferragens e metais serão lavados com água e sabão; os metais cromados serão limpos com removedor adequado.

A limpeza de manchas e respingos de tinta nos vidros deverá ser feita com removedor adequado e esponja de aço fina, sem causar danos à esquadria.