

MODALIDADE	DL 031/2021
P.A.	085/2021
FLS.	15
ASSINATURA	<i>RP</i>

## LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Eu, Rodrigo Ferreira Araujo, Engenheiro Civil, registrada no CREA-MA 111974918-2, vinculada a Prefeitura Municipal de Bom Jardim - MA, segue abaixo o laudo de avaliação técnico de uma edificação residencial.

**SOLICITANTE:** Prefeitura Municipal de Bom Jardim – MA

**OBJETO VISTORIADO:** Imóvel situado Rua principal do Povoado Turizinho do Augusto-Zona Rural de Bom Jardim –MA

**PROPRIETÁRIO (A):** Antonia Alves de Araujo da Silva

**OBJETIVO:** Verificação das condições do imóvel para locação.

MODALIDADE
DL 031/2021
P.A. 085/2021
FLS. 16
 ASSINATURA

## 1. INTRODUÇÃO

Atendendo à solicitação da **PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM – MA**, segue abaixo o detalhamento do laudo de vistoria de um imóvel para atender a demanda de locação, onde funcionará a EMEB Nunes Freire, situada na Zona Rural de Município de Bom Jardim Maranhão.

## 2. OBJETIVO

O presente laudo técnico tem por objetivo, determinar as condições físicas do imóvel residencial situado na Rua Principal do Povoado Turizinho dos Augusto Zona Rural do Município de Bom Jardim - MA, onde verificou-se a necessidade da Locação de um imóvel para funcionar a EMEB Nunes Freire.

## 3. PRINCÍPIOS E RESSALVAS

O Laudo foi elaborado com estrita observância dos postulados constantes dos Códigos de Ética Profissional do Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia. (CONFEA) e do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia (IBAPE).

O avaliador assume a responsabilidade sobre a matéria de Engenharia estabelecida em Leis, Códigos ou regulamentos próprios.

No Laudo de Avaliação apresentado presume-se que as dimensões constantes das documentações oferecidas estão corretas.

Não foram efetuadas investigações específicas no que concerne a defeito dos títulos, invasões, hipotecas, superposições de divisas e outros, por não integrarem ao objetivo desta avaliação.

Os honorários profissionais do avaliador, não estão de forma alguma relacionados à conclusão deste Laudo.

Todas as opiniões, análises e conclusões emitidas neste laudo, foram baseadas nas informações colhidas através de pesquisas e levantamentos efetuados, admitindo-se como verdadeiras as informações prestadas por terceiros.

DL	MODALIDADE
03173051	
P.A	
08573031	
FLS	
17	
	ASSINATURA

Consideramos, para fins de avaliação, que o imóvel se encontra livre e desimpedido de quaisquer ônus ou dívidas ou impedimentos judiciais ou extrajudiciais que possam influenciar, de algum modo, na posse e usufruto imediato do mesmo.

#### **4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL**

Trata-se de um imóvel para fins residenciais, com uma área construída é de 72,42 m<sup>2</sup>, localizado na Rua principal do Povoado Turizinho do Augusto, o seu LEIAUT é constituído de 06 ambientes cobertos, dividindo-se em salas de Aula, Recepção, Cozinha e área administrativa.

**Área do Imóvel: 72,42 m<sup>2</sup> de área útil.**

#### **5. DETALHAMENTO DO ESPAÇO FÍSICO**

**05 SALAS:** Os ambientes são usados como salas de aula tem áreas variando 9.60 m<sup>2</sup>, 14.85 m<sup>2</sup>, 9.60 m<sup>2</sup>, 11.20 m<sup>2</sup>, 12.00 m<sup>2</sup> os ambientes são usados como salas de aula, recepção, e área administrativa, o ambiente é construído de Taipa e coberto de telha, sendo que o ambiente não é apropriado para a destinação de sala de aula.

**01 COZINHA:** O ambiente se assemelha aos demais, com uma área construída de 15.17 m<sup>2</sup>, o ambiente é construído de Taipa e coberto de telha, sendo que o ambiente não é apropriado para a destinação de sala de aula.

**OBS.:** Este ambiente não é apropriado para o funcionamento de uma escola, sendo necessário a construção de uma edificação para a localidade.

MODALIDADE
DL 031/2021
P.A. 085/2021
FLS 18
<i>MF</i>
ASSINATURA

## 6. ENCERRAMENTO:

Este signatário apresenta o presente trabalho concluído, constando de 8 folhas em papel formato A4, digitadas de um só lado, todas rubricadas, mais o anexo contendo as fotos do imóvel e a planta baixa, que segue devidamente datada e assinada, colocando-se à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

*Rodrigo Ferreira Araujo*

Rodrigo Ferreira Araujo  
Engenheiro Civil  
CREA-MA 111974918-2

---

Rodrigo Ferreira Araujo

Engenheiro Civil

CREA-MA 111974918-2

DL 031/90-91	MODALIDADE
P.A. 085/90-91	
FLS. 19	
<i>llp</i>	ASSINATURA

# ANEXOS

DL 031/2021	MODALIDADE
P.A 095/2021	
FLS. 20	
Ulp	ASSINATURA

**FOTOS DO IMÓVEL VISTORIADO:**

**SALA DE AULA 01:**



**FACHADA LATERAL:**



MODALIDADE	DL 031/2021
P.A.	085/2021
FLS.	21
ASSINATURA	<i>elo</i>

**SALA DE AULA 02:**



**FACHADA:**



MODALIDADE  
 DL 031/88  
 P.A. 025/9091  
 15.89  
 ASSINATURA

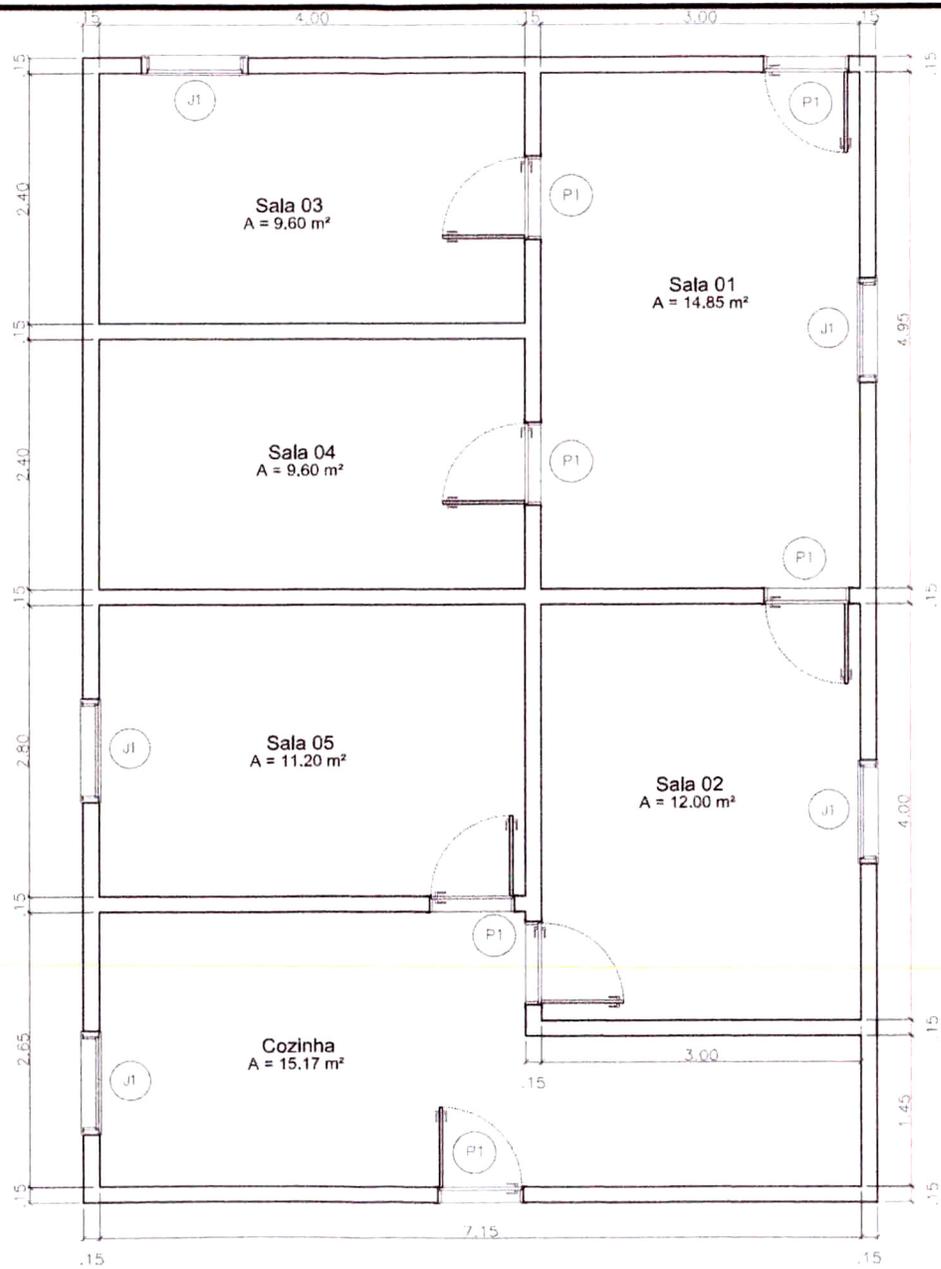


Tabela de ambiente		
Nome	Área	Perímetro
Sala 01	14.85 m <sup>2</sup>	15.90 m
Sala 02	12.00 m <sup>2</sup>	14.00 m
Sala 03	9.60 m <sup>2</sup>	12.80 m
Sala 04	9.60 m <sup>2</sup>	12.80 m
Sala 05	11.20 m <sup>2</sup>	13.60 m
Cozinha	15.17 m <sup>2</sup>	19.6 m <sup>2</sup>

Tabela de Janela				
Modelo	Altura	Largura	Descrição	Contagem
J1	1.10 m	1.00 m	Janela em Madeira	5

Total Geral: 5

Tabela de Porta				
Modelo	Altura	Largura	Descrição	Contagem
P1	2.10 m	0.80 m	Porta em Madeira	6

Total Geral: 6

Rodrigo Ferreira Araújo  
 Engenheiro Civil  
 CREA-MA 111974/13-2

PREFEITURA DE BOM JARDIM - MA

LEVANTAMENTO E.M.E.B NUNES FREIRE  
 ZONA RURAL POVOADO TURIZINHO DO AUGUSTO

ESCALA  
 1:50