


MODALIDADE	DC - 020 - 2022
P.A.	048 - 2022
FLS.	15
ASSINATURA	

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL


Eu, Rodrigo Ferreira Araujo, Engenheiro Civil, registrada no CREA-MA 111974918-2, vinculada a Prefeitura Municipal de Bom Jardim - MA, segue abaixo o laudo de avaliação técnico de uma residência unifamiliar:

SOLICITANTE: Prefeitura Municipal de Bom Jardim – MA

OBJETO VISTORIADO: Imóvel situado na Travessa 7 de Setembro, S/N, Bairro Centro – Bom Jardim –MA

PROPRIETÁRIO (A): MARIA DOS ANJOS PEREIRA SILVA

OBJETIVO: Verificação das condições do imóvel para locação.

MODALIDADE	DE-020-2022
P.A.	048-2022
FLS.	16
ASSINATURA	

1. INTRODUÇÃO

Atendendo à solicitação da **PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM – MA**, segue abaixo o detalhamento do laudo de vistoria de um imóvel para atender a demanda de locação de imóvel, onde funcionará a Coordenação Pedagógica ligada a Secretaria de Educação do Município.

2. OBJETIVO

O presente laudo técnico tem por objetivo, verificar as condições físicas para locação de um imóvel residencial situado na Travessa 7 de Setembro, S/N, Bairro Centro, Bom Jardim - MA, onde verificou-se a necessidade da Locação de um imóvel para funcionar os departamentos da Coordenação Pedagógica da Secretaria de Educação do Município de Bom Jardim.

3. PRINCÍPIOS E RESSALVAS

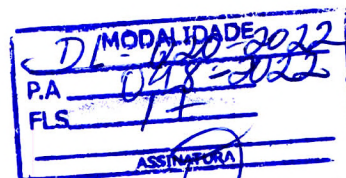
O Laudo foi elaborado com estrita observância dos postulados constantes dos Códigos de Ética Profissional do Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia. (CONFEA) e do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia (IBAPE).

O avaliador assume a responsabilidade sobre a matéria de Engenharia estabelecida em Leis, Códigos ou regulamentos próprios.

No Laudo de Avaliação apresentado presume-se que as dimensões constantes das documentações oferecidas estão corretas.

Não foram efetuadas investigações específicas no que concerne a defeito dos títulos, invasões, hipotecas, superposições de divisas e outros, por não integrarem ao objetivo desta avaliação.

Os honorários profissionais do avaliador, não estão de forma alguma relacionados à conclusão deste Laudo.



Todas as opiniões, análises e conclusões emitidas neste laudo, foram baseadas nas informações colhidas através de pesquisas e levantamentos efetuados, admitindo-se como verdadeiras as informações prestadas por terceiros.

Consideramos, para fins de avaliação, que o imóvel se encontra livre e desimpedido de quaisquer ônus ou dívidas ou impedimentos judiciais ou extrajudiciais que possam influenciar, de algum modo, na posse e usufruto imediato do mesmo.

4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Trata-se de uma residência tipo sobrado unifamiliar de fácil acesso e visualização, foi locado somente o pavimento térreo o pavimento térreo é composto 13 ambientes distribuídos entre por Salas, Hall de Entrada Banheiros, Corredor, área de Serviço e Cozinha,

DETALHAMENTO DO ESPAÇO FÍSICO

PAVIMENTO TÉRREO


04 Salas: São Ambientes Amplos que variam de área, as salas são usadas para atendimento ao público e para guarda de matérias pedagógicos, as mesmas variam de área 22,35 m², 16,74 m², 10,51 m² e 20,25 m².

02 Hall: Os ambientes variam de área construída 11,61 m² e 32,04 m² os mesmos dão acesso aos demais ambientes do imóvel.

03 Banheiro: Os banheiros são semelhantes, possui 01bacia sanitária, 01cuba com coluna, 01chuveiro, 01torneira, acessórios como papeleira, organizador de toalhas.

01 Cozinha: O ambiente é dividida por um balcão do hall de entrada, tem uma pia e tem uma área construída de 4,86 m² .

01 Entrada: Ambiente aberto com grades de proteção tem uma área construída de 11,21 m² que dar visão para a Praça da rodoviária.

MODALIDADE	D
P.A.	048-2021
FLS.	18
ASSINATURA	

Área do imóvel: Com área total de **170,66 m²**.

5. ENCERRAMENTO:

Este signatário apresenta o presente trabalho concluído, constando de 11 folhas em papel formato A4, digitadas de um só lado, todas rubricadas, mais o anexo contendo as fotos do imóvel e a planta baixa, exceto esta última, que segue devidamente datada e assinada, colocando-se à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.


Rodrigo Ferreira Araujo
Engenheiro Civil
CREA-MA 111974918-2

Rodrigo Ferreira Araujo
Engenheiro Civil
CREA-MA 111974918-2

MODALIDADE	DL-000-2021
P.A.	048-2021
FLS.	79
ASSINATURA	



ANEXOS

MODALIDADE 20-2023
P.A. 048-2023
FLS. 20
ASSINATURA



① MODALIDADE
P.A. 048-2022
FLS. 71
ASSINATURA



MODALIDADE 2022
D.C. 048-2022
P.A. 22
FLS. 22
ASSINATURA



DL MODALIDADE 020-2022
P.A. 048-2022
FLS. 23
ASSIMETRIA

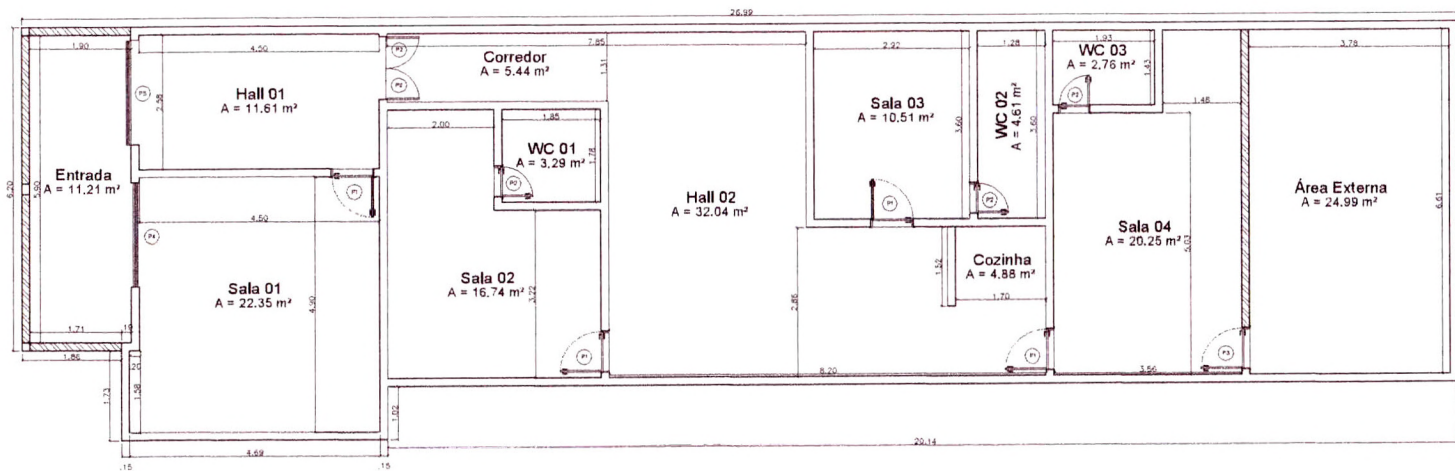


DL MODALIDADE 070-2022
P.A. 048-2022
FLS. 24
ASSINATURA



MODALIDADE 2022
P.A. 048-2022
FLS. 25
ASSINATURA





D. RODRIGUES
 P.A. 048.2022
 FLS. 06
 ASSINATURA

Tabela de ambiente		
Nome	Área	Perímetro
Entrada	11.21 m ²	15.60 m
Hall 01	11.61 m ²	14.16 m
Hall 02	32.04 m ²	25.92 m
Corredor	5.44 m ²	10.92 m
Sala 01	22.35 m ²	19.18 m
Sala 02	16.74 m ²	18.30 m
Sala 03	10.51 m ²	13.04 m
Sala 04	20.25 m ²	20.34 m
Cozinha	4.86 m ²	9.12 m
WC 01	3.29 m ²	7.26 m
WC 02	4.61 m ²	9.76 m
WC 03	2.76 m ²	6.72 m
Área Externa	24.99 m ²	20.78 m

Total Geral: 170,66 m²

Tabela de Porta				
Modelo	Altura	Largura	Descrição	Contagem
P1	2.10 m	0.80 m	Porta em Madeira	4
P2	2.10 m	0.60 m	Porta em Madeira	5
P3	2.10 m	0.80 m	Porta Grade de Aço	1
P4	2.10 m	2.00 m	Portão de Rolo	1
P5	2.10 m	2.00 m	Portão de Correr	1

Total Geral: 12

Legenda:

Grade de Metal

Rodrigo Ferreira Araújo
 Rodrigo Ferreira Araújo
 Engenheiro Civil
 CREA-MA 111974918-2

PREFEITURA DE BOM JARDIM - MA

LEVANTAMENTO COORDENAÇÃO PEDAGÓGICA

ESCALA:
1:100