

DL	MODALIDADE
03675092	
P.A.	14275092
FLS.	15
<i>RF</i>	
ASSINATURA	

## LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Eu, Rodrigo Ferreira Araujo, Engenheiro Civil, registrada no CREA-MA 111974918-2, vinculada a Prefeitura Municipal de Bom Jardim - MA, segue abaixo o laudo de avaliação técnico de uma edificação residencial.

**SOLICITANTE:** Prefeitura Municipal de Bom Jardim – MA

**OBJETO VISTORIADO:** Imóvel situado Rua Principal, Povoado Escada do Caru fica localizada na Região Caru do Município – Bom Jardim –MA

**PROPRIETÁRIO (A):** GLEYCIANE DOS SANTOS ARAÚJO

**OBJETIVO:** Verificação das condições do imóvel para locação.

MODALIDADE	DL 036/2022
P.A.	149/2022
FLS.	16
	<i>clp</i>

## 1. INTRODUÇÃO

Atendendo à solicitação da **PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM – MA**, segue abaixo o detalhamento do laudo de vistoria de um imóvel para atender a demanda de locação, onde funcionará a EMEB Frei Henrique de Coimbra na localidade Escada do Caru na Região Caru do Município de Bom Jardim Maranhão.

## 2. OBJETIVO

O presente laudo técnico tem por objetivo, determinar as condições físicas do imóvel residencial situado na Rua Principal no Povoado Escada na Região Caru do Município de Bom Jardim - MA, onde verificou-se a necessidade da Locação de um imóvel para funcionar a EMEB frei Henrique de Coimbra.

## 3. PRINCÍPIOS E RESSALVAS

O Laudo foi elaborado com estrita observância dos postulados constantes dos Códigos de Ética Profissional do Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia. (CONFEA) e do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia (IBAPE).

O avaliador assume a responsabilidade sobre a matéria de Engenharia estabelecida em Leis, Códigos ou regulamentos próprios.

No Laudo de Avaliação apresentado presume-se que as dimensões constantes das documentações oferecidas estão corretas.

Não foram efetuadas investigações específicas no que concerne a defeito dos títulos, invasões, hipotecas, superposições de divisas e outros, por não integrarem ao objetivo desta avaliação.

Os honorários profissionais do avaliador, não estão de forma alguma relacionados à conclusão deste Laudo.

Todas as opiniões, análises e conclusões emitidas neste laudo, foram baseadas nas informações colhidas através de pesquisas e levantamentos efetuados, admitindo-se como verdadeiras as informações prestadas por terceiros.

DL	MODALIDADE
036/2022	
P.A.	
119/2022	
FLS.	
17	

Consideramos, para fins de avaliação, que o imóvel se encontra livre e desimpedido de quaisquer ônus ou dívidas ou impedimentos judiciais ou extrajudiciais que possam influenciar, de algum modo, na posse e usufruto imediato do mesmo.

#### **4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL**

Trata-se de um imóvel para fins residenciais, com uma área construída de 48,54 m<sup>2</sup>, localizado na Rua Principal do Povoado Escada do Caru, o seu LEIAUT é constituído de 3 ambientes cobertos, dividindo-se em 01 Sala de aula, 01 Cozinha, 01 banheiro.

**Área do Imóvel: 48,54 m<sup>2</sup> de área útil.**

#### **5. DETALHAMENTO DO ESPAÇO FÍSICO**

**01 SALA DE AULA:** O ambiente é usado como sala de aula, a residência é construída em taipa, não sendo o ambiente mais adequado para ser uma sala de aula, cobertura em tramo em madeira, piso em cimento queimado portas e janelas em madeira.

**01 COZINHA:** O ambiente se assemelha aos demais, com uma área construída de 12,69 m<sup>2</sup>, o mesmo é acessado pela área externa da sala de aula, cobertura em tramo em madeira, piso em cimento queimado portas e janelas em madeira.

**01 BANHEIRO:** Somente esse ambiente é construído em alvenaria cerâmica, com uma área construída de 7,04 m<sup>2</sup>, o mesmo é praticamente independente dos demais ambientes, cobertura em tramo em madeira, piso em cimento queimado portas e janelas em madeira.

**OBS.: O imóvel não é o mais apropriado para ser um ambiente de sala de aula para os alunos, no entanto está sendo construído uma escola padrão FNDE para o atendimento dos alunos.**

DL	MODALIDADE
036/2022	
P.A	142/2022
FLS	18
	ASSINATURA

## 6. ENCERRAMENTO:

Este signatário apresenta o presente trabalho concluído, constando de 7 folhas em papel formato A4, digitadas de um só lado, todas rubricadas, mais o anexo contendo as fotos do imóvel e a planta baixa, que segue devidamente datada e assinada, colocando-se à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários .

*Rodrigo Ferreira Araujo*  
Rodrigo Ferreira Araujo  
Engenheiro Civil  
CREA-MA 111974918-2

---

Rodrigo Ferreira Araujo

Engenheiro Civil

CREA-MA 111974918-2

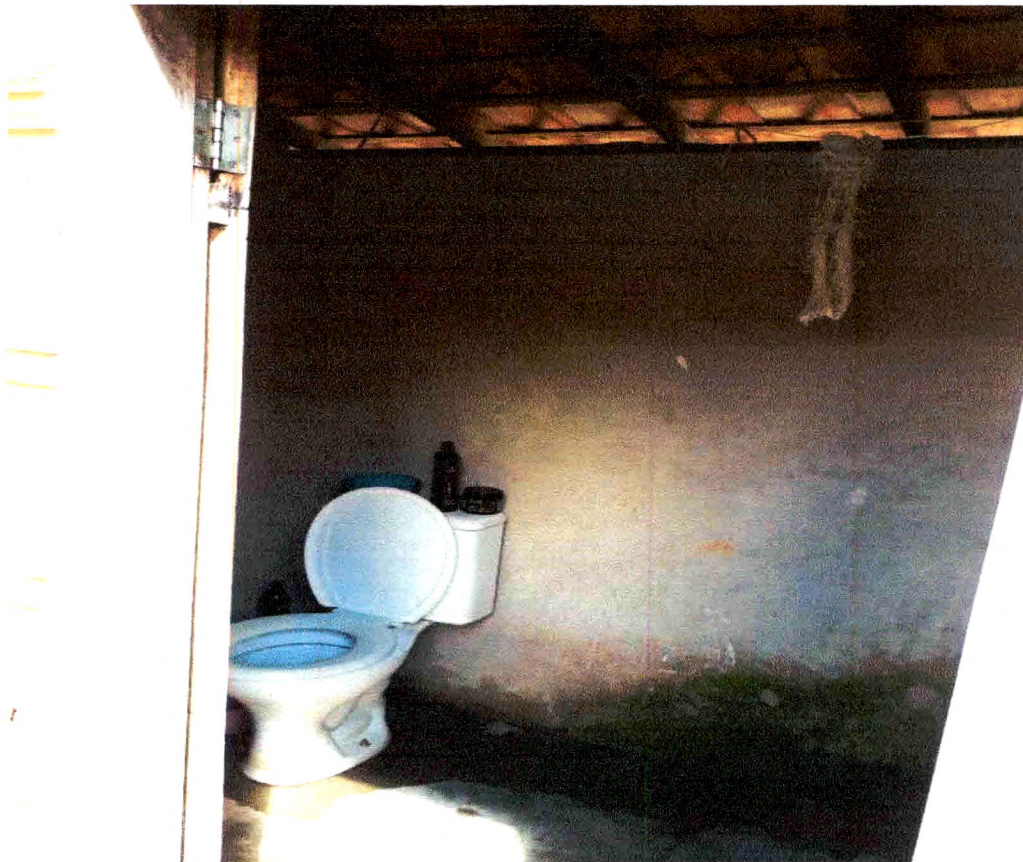
MOBALIDADE
DL 030/2019
PA 142/2019
FLS 19
<i>clp</i>
SIGNATURA

## ANEXOS



MODALIDADE	DL 036/2020
PA	143/2020
FLS	20
ASSINATURA	<i>dlp</i>

**FOTOS DO IMÓVEL VISTORIADO:**





MODALIDADE  
DL 036/2009  
P.A 149/2002  
FLS 91  
SINATURA



Rodrigo Ferreira Araújo  
Rodrigo Ferreira Araújo  
Engenheiro Civil  
CREA-MA 111974918-2



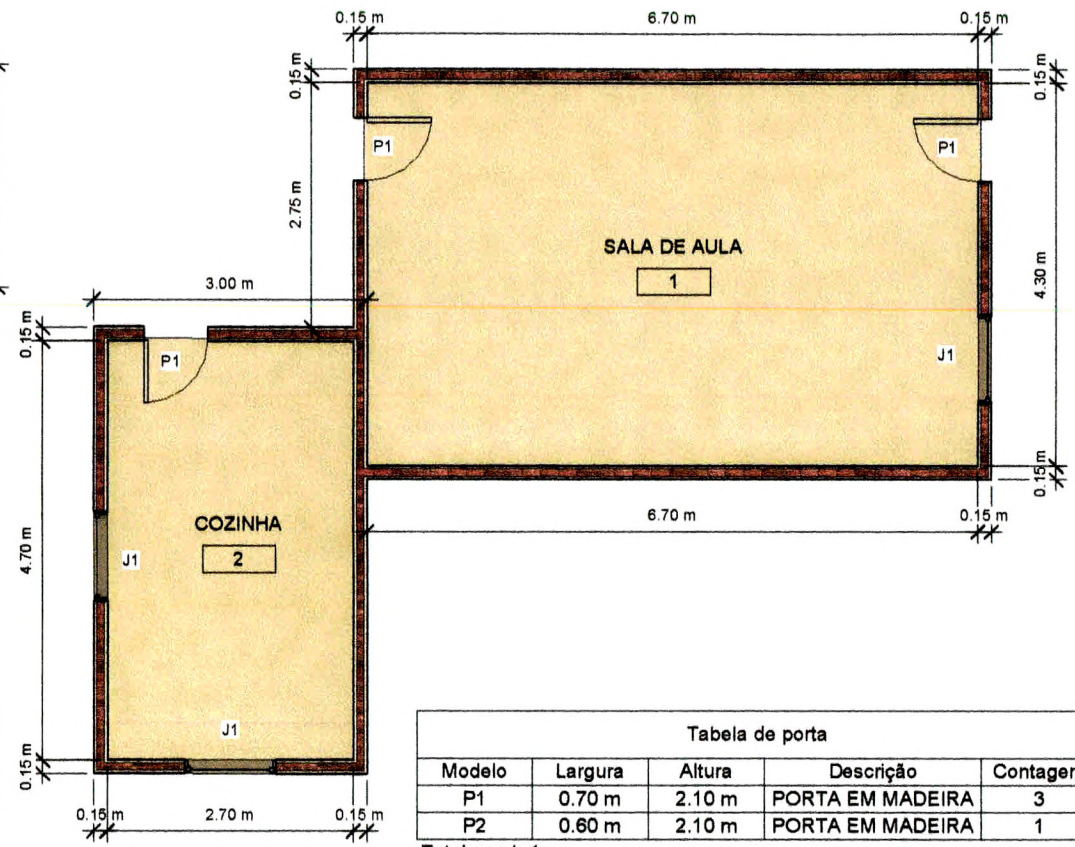
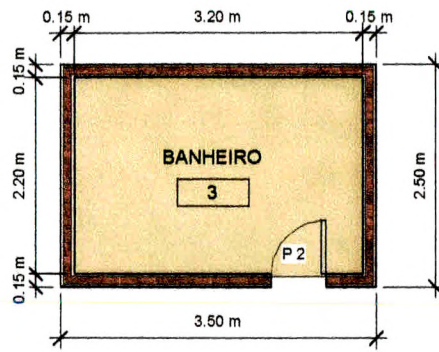


Tabela de ambiente		
Nome	Área	Perímetro
SALA DE AULA	28.81 m <sup>2</sup>	22.00 m
COZINHA	12.69 m <sup>2</sup>	14.80 m
BANHEIRO	7.04 m <sup>2</sup>	10.80 m
<b>Total geral: 3</b>	<b>48.54 m<sup>2</sup></b>	<b>47.60 m</b>

Tabela de janela				
Modelo	Largura	Altura	Descrição	Contagem
J1	1.00 m	1.10 m	JANELA EM MADEIRA	3
<b>Total geral: 3</b>				

Tabela de porta				
Modelo	Largura	Altura	Descrição	Contagem
P1	0.70 m	2.10 m	PORTA EM MADEIRA	3
P2	0.60 m	2.10 m	PORTA EM MADEIRA	1
<b>Total geral: 4</b>				

1 **Nível 1**  
1 : 50

*Rodrigo Ferreira Araujo*  
Rodrigo Ferreira Araujo  
Engenheiro Civil  
CREA-MA 111974918-2

RODRIGO FERREIRA ARAUJO  
Engenheiro Civil  
CREA-MA:111974918-2



PREFEITURA DE BOM JARDIM - MA

E M E B FREI HENRIQUE DE COIMBRA  
Escala

DL 036/2022  
PA 149/2022  
FLS. 92