

## LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Eu, Rodrigo Ferreira Araujo, Engenheiro Civil, registrada no CREA-MA 111974918-2, vinculada a Prefeitura Municipal de Bom Jardim - MA, segue abaixo o laudo de avaliação técnico de uma edificação unifamiliar de pavimento térreo e superior.

**SOLICITANTE:** Prefeitura Municipal de Bom Jardim – MA

**OBJETO VISTORIADO:** Imóvel situado na Rua São José, N ° 55, Centro – Bom Jardim – MA

**PROPRIETÁRIO (A):** José Vitor da Silva

**OBJETIVO:** Verificação das condições do imóvel para locação.

## 1. INTRODUÇÃO

Atendendo à solicitação da **PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM – MA**, segue abaixo o detalhamento do laudo de vistoria de um imóvel para atender a demanda de locação de imóvel, onde funcionará o Almoxarifado da infraestrutura, ligado à Secretaria de Infraestrutura.

## 2. OBJETIVO

O presente laudo técnico tem por objetivo, determinar as condições físicas do imóvel unifamiliar situado da Rua São José, Nº 55, Centro, Bom Jardim - MA, onde verificou-se a necessidade da Locação de um imóvel onde funcionará o Almoxarifado da Infraestrutura de Bom Jardim - MA.

## 3. PRINCÍPIOS E RESSALVAS

O Laudo foi elaborado com estrita observância dos postulados constantes dos Códigos de Ética Profissional do Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia. (CONFEA) e do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia (IBAPE).

O avaliador assume a responsabilidade sobre a matéria de Engenharia estabelecida em Leis, Códigos ou regulamentos próprios.

No Laudo de Avaliação apresentado presume-se que as dimensões constantes das documentações oferecidas estão corretas.

Não foram efetuadas investigações específicas no que concerne a defeito dos títulos, invasões, hipotecas, superposições de divisas e outros, por não integrarem ao objetivo desta avaliação.

Os honorários profissionais do avaliador, não estão de forma alguma relacionados à conclusão deste Laudo.

Todas as opiniões, análises e conclusões emitidas neste laudo, foram baseadas nas informações colhidas através de pesquisas e levantamentos efetuados, admitindo-se como verdadeiras as informações prestadas por terceiros.

Consideramos, para fins de avaliação, que o imóvel se encontra livre e desimpedido de quaisquer ônus ou dívidas ou impedimentos judiciais ou extrajudiciais que possam influenciar, de algum modo, na posse e usufruto imediato do mesmo.

#### 4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Trata-se de um imóvel para fins residenciais, onde tem uma área construída útil de 84,58 m<sup>2</sup> no em boas condições de uso, o imóvel está localizado próximo ao centro comercial de Bom Jardim, o seu LEIAUT é constituído de 01 (uma) Cozinha tipo Americana, 02 (dois) Quartos, 02 (dois) Banheiros, 01(uma) Lavanderias, 01(um) corredor que dar acesso aos demais ambientes da residência, 01(um) ambiente de ventilação.

#### 5. DETALHAMENTO DO ESPAÇO FÍSICO

**01 Cozinha tipo Americana:** O ambiente tem uma área útil de 29,85m<sup>2</sup>, piso com revestimento cerâmico, sem forro, mas em boas condições de uso.

**02 Quartos:** É composto por piso em revestimento cerâmico, com área construída de variando de 12,88 m<sup>2</sup>, 14,22 m<sup>2</sup>, ambientes em boas condições de uso, todos os dois ambientes com banheiros internos.

**02 Banheiros:** Os banheiros possuem 01bacia sanitária, 01cuba com coluna, 01chuveiro, 01torneira, acessórios como papelreira, o ambiente possui revestimento cerâmico no piso e paredes.

**01 Lavanderia:** É composto por piso em revestimento cerâmico, com área construída de 8,45 m<sup>2</sup>, ambientes em boas condições de uso.

**01 Corredor:** Ambiente que dar acesso aos quartos e lavanderia, piso com revestimento cerâmico em boas condições de uso.

Disp N° 003/2021

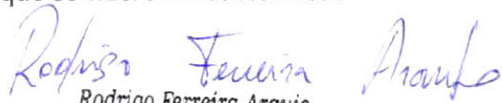
030/2021

12

Em

## 6. ENCERRAMENTO:

Este signatário apresenta o presente trabalho concluído, constando de 5 folhas em papel formato A4, digitadas de um só lado, todas rubricadas, mais o anexo contendo a planta baixa, que segue devidamente assinada, colocando-se à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.



Rodrigo Ferreira Araujo  
Engenheiro Civil  
CREA-MA 111974918-2

---

Rodrigo Ferreira Araujo

Engenheiro Civil

CREA-MA 111974918-2

Disp N° 00312011  
030/2021  
13  
Edu

# ANEXOS

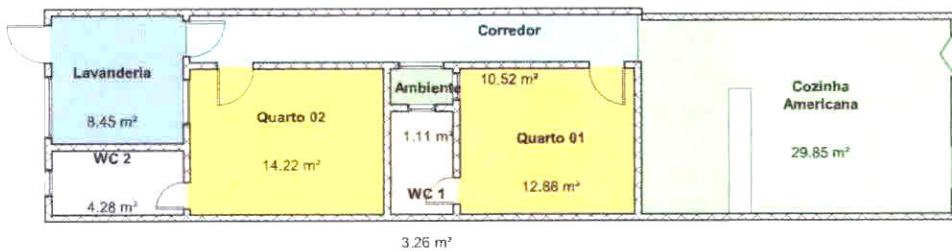
*Rodrigo Ferrero Anzajo*  
Rodrigo Ferrero Anzajo  
Engenheiro Civil  
CREA-MA 111974-18-2

Disp N=0031201  
 03012021  
 16  
 ELM

Tabela de Porta				
Modelo	Largura	Altura	Descrição	Contagem
P1	0.80	2.10	Porta em Madeira	3
P2	0.60	2.10	Porta em Madeira	2
P3	0.91	2.10	Porta em Madeira	1
P4	0.85	2.10	Porta Metálica	1
Total geral: 7				

Tabela de janela				
Modelo	Altura	Largura	Descrição	Contagem
J1	1.00	1.00	Janela em Madeira	3
J2	0.90	1.37	Janela em Madeira	1
J3	0.40	0.60	Basculante	3
Total geral: 7				

Tabela de ambiente		
Nome	Área	Perímetro
Ambiente	1.11 m <sup>2</sup>	4.39
Corredor	10.52 m <sup>2</sup>	22.22
Cozinha Americana	29.85 m <sup>2</sup>	28.34
Lavanderia	8.45 m <sup>2</sup>	11.63
Quarto 01	12.88 m <sup>2</sup>	14.42
Quarto 02	14.22 m <sup>2</sup>	15.24
WC 1	3.26 m <sup>2</sup>	7.45
WC 2	4.28 m <sup>2</sup>	8.80
Total geral: 8	84.58 m <sup>2</sup>	112.49



### Ambientes

- Ambiente
- Corredor
- Cozinha Americana
- Lavanderia
- Quarto 01
- Quarto 02
- WC 1
- WC 2

1 Nivel 1  
 1 75

*Rodrigo Ferreira Araújo*  
 Rodrigo Ferreira Araújo  
 Engenheiro Civil  
 CREA-MA 111974/15-2

RONIELLE GOMES ARAUJO  
 Engenheira Civil  
 CREA-MA.111952888-7



PREFEITURA DE BOM JARDIM - MA

ALMOXARIFADO INFRAESTRUTURA

Escala: