

MODALIDADE	Imp N 0021/2021
PA	0021/2021
FLS	03
	Carf
	ASSINATURA

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Eu, Rodrigo Ferreira Araujo, Engenheiro Civil, registrada no CREA-MA 111974918-2, vinculada a Prefeitura Municipal de Bom Jardim - MA, segue abaixo o laudo de avaliação técnico de uma edificação residencial.

SOLICITANTE: Prefeitura Municipal de Bom Jardim – MA

OBJETO VISTORIADO: Imóvel situado Rua Humberto de Campos, N° S/N, Bairro Centro – Bom Jardim –MA

PROPRIETÁRIO (A): DUGLEY MARCONES DA SILVA BEZERRA

OBJETIVO: Verificação das condições do imóvel para locação.

Disp. N°	MODALIDADE
PA	0021/2021
FLS	09
ASSINATURA	

1. INTRODUÇÃO

Atendendo à solicitação da **PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM – MA**, segue abaixo o detalhamento do laudo de vistoria de um imóvel para atender a demanda de locação, onde funcionará a Arquivo Central da Guarda Civil Municipal do Município de Bom Jardim Maranhão.

2. OBJETIVO

O presente laudo técnico tem por objetivo, determinar as condições físicas do imóvel residencial situado na Rua Humberto de Campos, S/N, Bairro Centro, Bom Jardim - MA, onde verificou-se a necessidade da Locação de um imóvel para funcionar a Base da Guarda Civil Municipal.

3. PRINCÍPIOS E RESSALVAS

O Laudo foi elaborado com estrita observância dos postulados constantes dos Códigos de Ética Profissional do Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia. (CONFEA) e do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia (IBAPE).

O avaliador assume a responsabilidade sobre a matéria de Engenharia estabelecida em Leis, Códigos ou regulamentos próprios.

No Laudo de Avaliação apresentado presume-se que as dimensões constantes das documentações oferecidas estão corretas.

Não foram efetuadas investigações específicas no que concerne a defeito dos títulos, invasões, hipotecas, superposições de divisas e outros, por não integrarem ao objetivo desta avaliação.

Os honorários profissionais do avaliador, não estão de forma alguma relacionados à conclusão deste Laudo.

Todas as opiniões, análises e conclusões emitidas neste laudo, foram baseadas nas informações colhidas através de pesquisas e levantamentos efetuados, admitindo-se como verdadeiras as informações prestadas por terceiros.

Imp. N°	MODALIDADE
PA	002/2021
FLS	10
Emp	
ASSINATURA	

Consideramos, para fins de avaliação, que o imóvel se encontra livre e desimpedido de quaisquer ônus ou dívidas ou impedimentos judiciais ou extrajudiciais que possam influenciar, de algum modo, na posse e usufruto imediato do mesmo.

4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Trata-se de um imóvel para fins residenciais, com uma área construída é de 379,39 m², localizado na Rua Maranhão Sobrinho, no Bairro Centro, próximo ao centro comercial de Bom Jardim, o seu LEIAUT é constituído de 14 ambientes cobertos, uma ampla garagem e partes independentes da residência principal, mas juntas compreendem um imóvel único.

Área do Imóvel: 379,39 m² de área útil.

5. DETALHAMENTO DO ESPAÇO FÍSICO

01 GARAGEM: Ambiente amplo de aproximadamente 17,74 m² que é acessado por um portão de 2,40 metro de largura por 2,00 metros de altura, ventilação é realizada por umas grades de proteção em uns vão abertos.

01 VARANDA: É acessado por um portão metálico, que dar acesso a residência principal e aos demais ambientes independentes.

03 QUARTOS: os quantos são parecidos com revestimento cerâmico nas paredes e com áreas construídas diferentes, um deles é uma suíte, e dois deles são independentes da residência principal.

02 BANHEIROS: Um deles está em manutenção, passando por substituição de revestimento cerâmico e substituição de bacias sanitárias e demais aparelhos acessórios, os dois restantes estão em boas condições de uso, um deles faz parte da suíte da casa principal.

01 SALA DE ESTAR: A sala de estar é acessado pela cozinha, ambiente amplo que dar aos outros ambientes como quartos e cozinha, o mesmo se assemelha aos demais ambientes do imóvel.

MODALIDADE	Dimp n° 002/2021
PA	002/2021
FLS	11 cup
ASSINATURA	


Os demais ambientes se assemelham aos espaços já descritos.

6. ENCERRAMENTO:

Este signatário apresenta o presente trabalho concluído, constando de 8 folhas em papel formato A4, digitadas de um só lado, todas rubricadas, mais o anexo contendo as fotos do imóvel e a planta baixa, que segue devidamente datada e assinada, colocando-se à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários .


Rodrigo Ferreira Araujo
Engenheiro Civil
CREA-MA 111974918-2

Rodrigo Ferreira Araujo
Engenheiro Civil
CREA-MA 111974918-2

Imp. N. 004/2024	MODALIDADE
PA 001/201	
FLS 11	
	
	ASSINATURA

ANEXOS

FOTOS DO IMÓVEL VISTORIADO:

FACADA DO IMÓVEL:

Imp. nº 004/2021	MODALIDADE
PA 002/2021	
FLS. 12	
carl	
	ASSINATURA



MODALIDADE DE
Dimp AP 002/2021
PA 002/2021
FLS 13
ASSINATURA

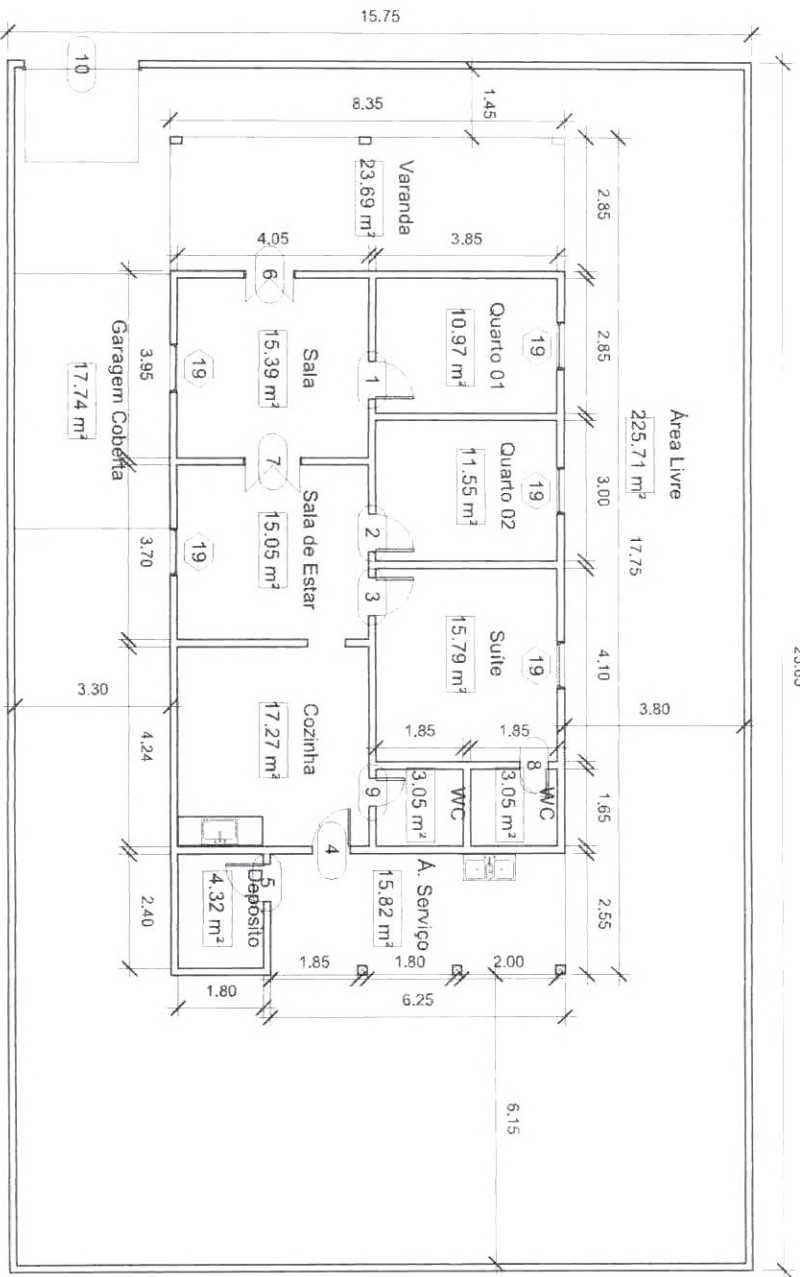


Modalidade	Dmp N° 0091/2021
PA	0091/2021
FLS	14
	<i>[Signature]</i>
ASSINATURA	



Rodrigo Ferreira Araújo
Rodrigo Ferreira Araújo
Engenheiro Civil
CREA-MA 111974918-2

Dirp. A. MORALDOES
 PA 002 / 3021
 FLS 15
 ASSINATURA



1 Pav. Terreo
 1 : 100

Rodolfo Tavares Pinheiro
 Rodrigo Pereira Araújo
 Engenheiros Cíveis
 (CREA-MA 111974918-2)

Tabela de janela				
Familia	Largura	Altura	Altura do peitoril	Contagem
M_Fixo	1.00	1.10	1.00	5

25.65

Tabela de ambiente		
Nome	Área	Perímetro
Sala	15.39 m²	15.70
Ambiente	Não colocado	Não colocado
Sala de Estar	15.05 m²	15.65
Cozinha	17.27 m²	16.75
Quarto 01	10.97 m²	13.40
Quarto 02	11.55 m²	13.70
Suite	15.79 m²	15.90
WC	3.05 m²	7.00
WC	3.05 m²	7.00
Depósito	4.32 m²	8.40
Varanda	23.69 m²	22.70
A. Serviço	15.82 m²	18.40
Garagem Coberta	17.74 m²	17.35
Área Livre	225.71 m²	129.65
Total geral:	379.39 m²	301.60

Total geral: 379.39 m² 301.60

Tabela de porta			
Familia	Largura	Altura	Contagem
M_Folha única	0.60	2.10	2
M_Folha única	0.80	2.10	5
Double Vitrée - 01	1.00	2.10	1
Double Vitrée - 01	1.15	2.10	1
Garage basculante	2.40	2.00	1

Tabela de janela			
Familia	Largura	Altura	Contagem
M_Fixo	1.00	1.10	5

Prefeitura Municipal de Bom Jardim
 Guarda Municipal

Planta Baixa
 Número do projeto: 0001
 Área: 148.27 m²
 Desenhadado por: Autor
 Verificado por: Verificador
 Escala: A101
 1 : 100