



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**BOM JARDIM**  
COMPROMISSO COM A RENOVACÃO.  
ESTADO DO MARANHÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM  
CNPJ: 06.229.975/0001-72

MODALIDADE	Disp. N.º 005/2021
P.A.	03/11/2021
FLS.	19
ASSINATURA	<i>Econ</i>

### CERTIDÃO

Departamento de Contabilidade da PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM, Estado do Maranhão.

#### **CERTIFICA:**

Que revendo a Lei Orçamentária, para vigência no exercício do ano de 2021, verificou-se dotação orçamentária para o cumprimento dos encargos a serem assumidos, com a Contratação de Locação de Imóvel destinado ao funcionamento do Departamento de Limpeza, visando atender as necessidades da SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO.

#### **DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:**

Código da Ficha: 423

Poder: 02 Poder Executivo

Órgão: 16 SEC. MUN. DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇO PÚBLICO

Dotação: 15.451.0005.2120.0000                      MANUTENÇÃO DE SERVIÇO DE LIMPEZA PUBLICA

Categoria Econômica 3.3.90.36.00 outros Serviços de Terceiros – pessoa física

Fonte de Recurso:1001                      Recursos Ordinários – Recurso Exercício corrente

Bom Jardim/MA, 08 de abril de 2021

  
**Marcos Suelber de Oliveira Silva**  
Diretor do Departamento de Contabilidade  
Portaria nº 21/2021 - GB

MODALIDADE	Disp. N.º 005/2011
P.A.	036/2011
FLS.	09
ASSINATURA	<i>ell</i>

## LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Eu, Rodrigo Ferreira Araujo, Engenheiro Civil, registrada no CREA-MA 111974918-2, vinculada a Prefeitura Municipal de Bom Jardim - MA, segue abaixo o laudo de avaliação técnico de uma edificação Comercial:

**SOLICITANTE:** Prefeitura Municipal de Bom Jardim – MA

**OBJETO VISTORIADO:** Imóvel situado na Avenida José Pedro Vasconcelos, S/N, Bairro Centro – Bom Jardim –MA

**PROPRIETÁRIO (A):** JAMILDA RIBEIRO DE SOUSA

**OBJETIVO:** Verificação das condições do imóvel para locação.

## 1. INTRODUÇÃO

Atendendo à solicitação da **PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM – MA**, segue abaixo o detalhamento do laudo de vistoria de um imóvel para atender a demanda de locação, onde funcionará o Departamento de Limpeza Pública do Município de Bom Jardim Maranhão.

## 2. OBJETIVO

O presente laudo técnico tem por objetivo, determinar as condições físicas do imóvel comercial situado na Avenida José Pedro de Vasconcelos, S/N, Bairro Centro, Bom Jardim - MA, onde verificou-se a necessidade da Locação de um imóvel para funcionar o Departamento de Limpeza Pública do Município.

## 3. PRINCÍPIOS E RESSALVAS

O Laudo foi elaborado com estrita observância dos postulados constantes dos Códigos de Ética Profissional do Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia. (CONFEA) e do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia (IBAPE).

O avaliador assume a responsabilidade sobre a matéria de Engenharia estabelecida em Leis, Códigos ou regulamentos próprios.

No Laudo de Avaliação apresentado presume-se que as dimensões constantes das documentações oferecidas estão corretas.

Não foram efetuadas investigações específicas no que concerne a defeito dos títulos, invasões, hipotecas, superposições de divisas e outros, por não integrarem ao objetivo desta avaliação. Os honorários profissionais do avaliador, não estão de forma alguma relacionados à conclusão deste Laudo.

Todas as opiniões, análises e conclusões emitidas neste laudo, foram baseadas nas informações colhidas através de pesquisas e levantamentos efetuados, admitindo-se como verdadeiras as informações prestadas por terceiros.

MODALIDADE	Disp nº 005/2011
PA	03/12/2011
FLS	11
SIGNATURA	Execu

Consideramos, para fins de avaliação, que o imóvel se encontra livre e desimpedido de quaisquer ônus ou dívidas ou impedimentos judiciais ou extrajudiciais que possam influenciar, de algum modo, na posse e usufruto imediato do mesmo.

#### 4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Trata-se de um imóvel para fins comerciais, com uma área construída é de 487,31 m<sup>2</sup>, localizado na Avenida José Pedro Vasconcelos, no Bairro Centro, próximo ao centro comercial de Bom Jardim, o seu LEIAUT é constituído de 05 ambientes cobertos, um amplo estacionamento que pode ser usado para a guarda dos caminhões e matérias para uso nas coletas de resíduos, além de uma área destinada para vivência dos funcionários.

**Área do Imóvel: 487,31 m<sup>2</sup> de área útil.**

#### 5. DETALHAMENTO DO ESPAÇO FÍSICO

**01 Guarita:** Com uma área construída de 3,73 m<sup>2</sup> no primeiro pavimento, destinado para vigília do local, possui um bom ponto de visão de todo o imóvel.

**01 HALL:** Ambiente amplo de aproximadamente 7,43 m<sup>2</sup>, que é acessado por um portão de rolo, possui uma janela em vidro, o ambiente não possui revestimento de material cerâmico.

**01 Banheiro:** O banheiro, possui 01 bacia sanitária, 01 cuba com coluna, 01 chuveiro, 01 torneira, acessórios como papeleira, com uma área construída de aproximadamente 1,55 m<sup>2</sup>.

**01 Escritório:** Que é usado mais para guarda de matérias que são usados pelos colaboradores e para pequenas reuniões individuais.

**01 Área de vivência:** É usada para reuniões em grupos, divisão das tarefas de rotas de coletas de resíduos, e para guarda de materiais tem uma área construída de aproximadamente 41,97 m<sup>2</sup>.

MODALIDADE	Disp 0005/2021
PA	03/1/2021
FLS	12
ASSINATURA	Eum

## 6. ENCERRAMENTO:

Este signatário apresenta o presente trabalho concluído, constando de 8 folhas em papel formato A4, digitadas de um só lado, todas rubricadas, mais o anexo contendo as fotos do imóvel e a planta baixa, que segue devidamente datada e assinada, colocando-se à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

*Rodrigo Ferreira Araujo*

Rodrigo Ferreira Araujo  
Engenheiro Civil  
CREA-MA 111974918-2

Rodrigo Ferreira Araujo

Engenheiro Civil

CREA-MA 111974918-2

QUALIDADE  
Disp. Nº 005/2011  
PA 038/2011  
FLS. 13  
Eum  
ASSINATURA

## ANEXOS

**FOTOS DO IMÓVEL VISTORIADO:**

**FACADA DO IMÓVEL:** necessitando de pintura.



**HALL:**



**GUARITA:**



**ÁREA DE VIVENCIA:**

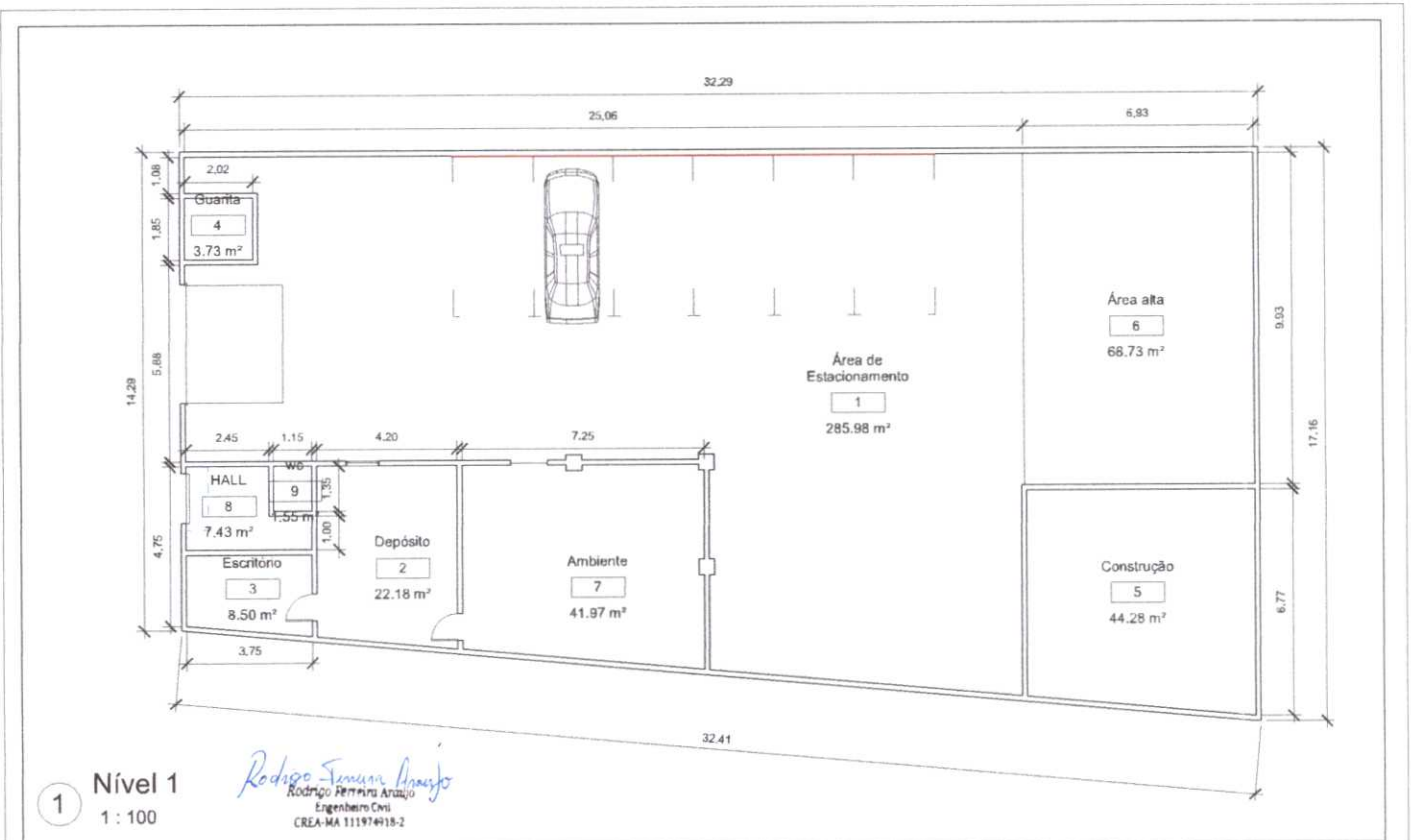




ÁREA ADMINISTRATIVA:



Rodrigo Ferreira Araújo  
Rodrigo Ferreira Araújo  
Engenheiro Civil  
CREA-MA 111974/18-2



1 Nível 1  
 1: 100

*Rodrigo Ferreira Araujo*  
 Rodrigo Ferreira Araujo  
 Engenheiro Civil  
 CREA-MA 111974/15-2

RONIELLE GOMES  
 ARAUJO  
 ENG.º CIVIL  
 CREA: 111952888-7



Prefeitura Mun. de Bom Jardim  
 Departamento de Limpeza

Planta Baixa		A103
Número do projeto	0001	
Área	487,31m²	
Desenhadas por	Autor	
Verificado por	Verificador	Escala
		1: 100