

MODALIDADE
Disp N° 0061/2021
PA 027/2021
FLS. 09
<i>Eced</i>
ASSINATURA

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Eu, Rodrigo Ferreira Araujo, Engenheiro Civil, registrada no CREA-MA 111974918-2, vinculada a Prefeitura Municipal de Bom Jardim - MA, segue abaixo o laudo de avaliação técnico de uma edificação unifamiliar:

SOLICITANTE: Prefeitura Municipal de Bom Jardim – MA

OBJETO VISTORIADO: Imóvel situado na 1º DE Maio, N º 91, Bairro Vila Muniz – Bom Jardim –MA

PROPRIETÁRIO (A): PEDRO VALDIMIRO DE MOURA

OBJETIVO: Verificação das condições do imóvel para locação.

MODALIDADE	Disp N.º 006/2011
PA	027/2011
FLS	10
	<i>[assinatura]</i>
ASSINATURA	

1. INTRODUÇÃO

Atendendo à solicitação da **PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM – MA**, segue abaixo o detalhamento do laudo de vistoria de um imóvel para atender a demanda de locação de imóvel, onde funcionará o arquivo morto dos documentos do Município de Bom Jardim Maranhão.

2. OBJETIVO

O presente laudo técnico tem por objetivo, determinar as condições físicas do imóvel unifamiliar situado na Rua 1º de Maio, N º 91, Bairro Vila Muniz, Bom Jardim - MA, onde verificou-se a necessidade da Locação de um imóvel para funcionar o Arquivo Morto do Município.

3. PRINCÍPIOS E RESSALVAS

O Laudo foi elaborado com estrita observância dos postulados constantes dos Códigos de Ética Profissional do Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia. (CONFEA) e do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia (IBAPE).

O avaliador assume a responsabilidade sobre a matéria de Engenharia estabelecida em Leis, Códigos ou regulamentos próprios.

No Laudo de Avaliação apresentado presume-se que as dimensões constantes das documentações oferecidas estão corretas.

Não foram efetuadas investigações específicas no que concerne a defeito dos títulos, invasões, hipotecas, superposições de divisas e outros, por não integrarem ao objetivo desta avaliação.

Os honorários profissionais do avaliador, não estão de forma alguma relacionados à conclusão deste Laudo.

Todas as opiniões, análises e conclusões emitidas neste laudo, foram baseadas nas informações colhidas através de pesquisas e levantamentos efetuados, admitindo-se como verdadeiras as informações prestadas por terceiros.



Consideramos, para fins de avaliação, que o imóvel se encontra livre e desimpedido de quaisquer ônus ou dívidas ou impedimentos judiciais ou extrajudiciais que possam influenciar, de algum modo, na posse e usufruto imediato do mesmo.

4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Trata-se de um imóvel residencial, com uma área construída é de 68,06 m², localizado na Rua 1º de Maio, no Bairro Vila Muniz, próximo ao centro comercial de Bom Jardim, o seu LEIAUT é constituído de 05 ambientes, com um Hall de acesso, uma sala, um quarto um corredor e um banheiros, todos em boas condições de uso, somente a sala e quarto está sendo utilizado para a guarda dos documentos.

Área do Imóvel: 68,06 m² de área útil.

5. DETALHAMENTO DO ESPAÇO FÍSICO

01 Hall: É acessado por um portão metálico, e boas condições precisando apenas de uma pintura, o ambiente é revestido por revestimento cerâmico no piso e pintura nas paredes, necessitando apenas de reparos pontuais, tem uma área construída de 25,00 m².

01 Sala: Ambiente amplo de aproximadamente 18,58 m², que é acessado por uma porta do hall de acesso, possui uma janela em vidro, ambiente revestido de material cerâmico.

01 Quarto: Tem uma área útil de 15,40 m² revestido de material cerâmico no piso, não possui janela, possui forro em PVC, o ambiente está em boas condições de uso.

01 Banheiro: O banheiro, possui 01 bacia sanitária, 01 cuba com coluna, 01 chuveiro, 01 torneira, acessórios como papelreira, revestido em material cerâmico no piso e nas paredes.

01 Corredor: O ambiente se estende desde a sala até o final do imóvel, tem uma largura de aproximadamente 1,00 metro o piso é revestido de material cerâmico, assemelhando-se aos demais ambientes.

MODALIDADE
Disp N ^o 006.2011
PA 027/2011
FLS. 12
<i>Esmelo</i>
ASSINATURA

6. ENCERRAMENTO:

Este signatário apresenta o presente trabalho concluído, constando de 8 folhas em papel formato A4, digitadas de um só lado, todas rubricadas, mais o anexo contendo as fotos do imóvel e a planta baixa, que segue devidamente datada e assinada, colocando-se à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

Rodrigo Ferreira Araujo

Rodrigo Ferreira Araujo
Engenheiro Civil

CREA-MA 111974918-2

Rodrigo Ferreira Araujo

Engenheiro Civil

CREA-MA 111974918-2

MODALIDADE
Diop Ne 008/2011
PA 027/2011
FLS 13
Ass
ASSINATURA

ANEXOS

FOTOS DO IMÓVEL VISTORIADO:

Facada do imóvel: necessitando de pintura.



HALL:



MODALIDADE
Disp N° 006/2021
PA 027/2021
FLS 15
Eua
ASSINATURA

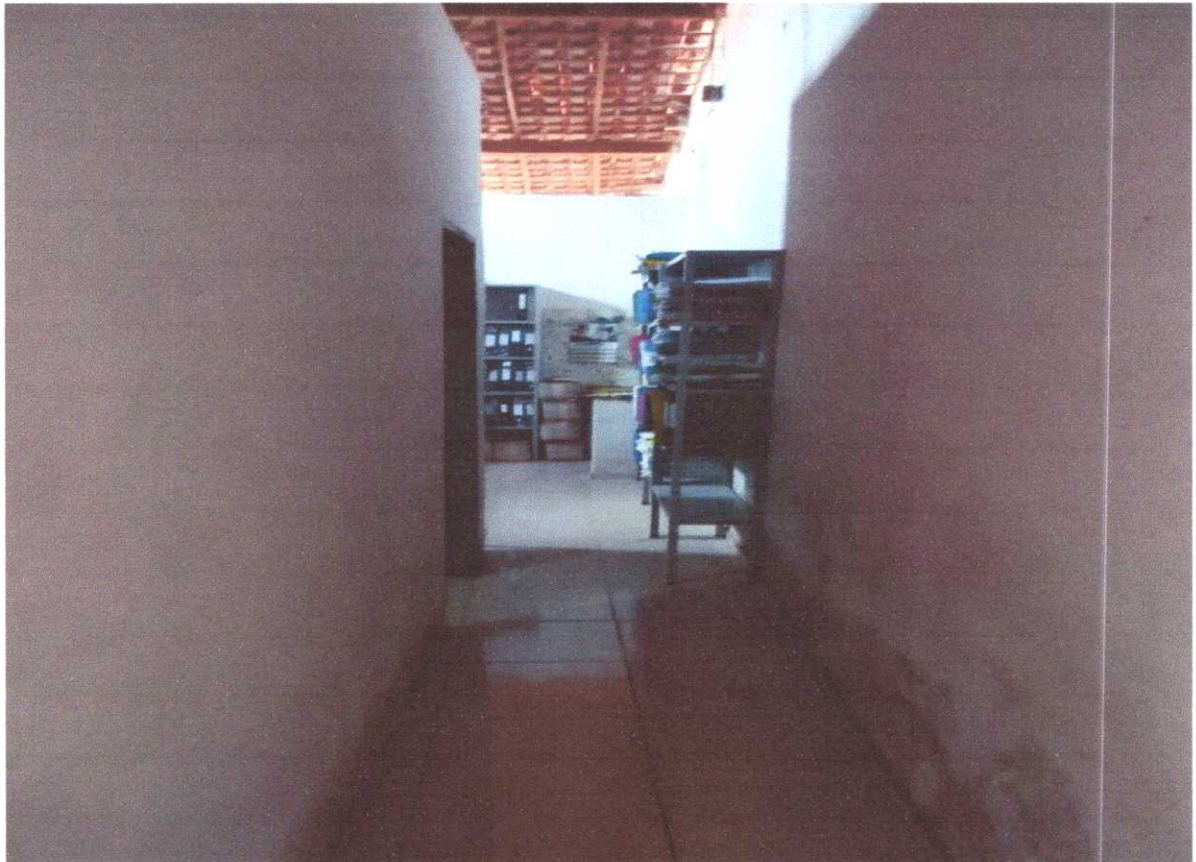
SALA:



QUARTO:



CORREDOR: Necessitando de reparos nas paredes



Banheiros: Em boas condições de uso.



Diógenes de Jesus
 PAO 02112021
 FLS 12
Paul

ASSINATURA

AMBIENTES

Tabela de ambiente		
Nome	Área	Perímetro

Tabela de janela				
Modelo	Altura	Largura	Descrição	Contagem

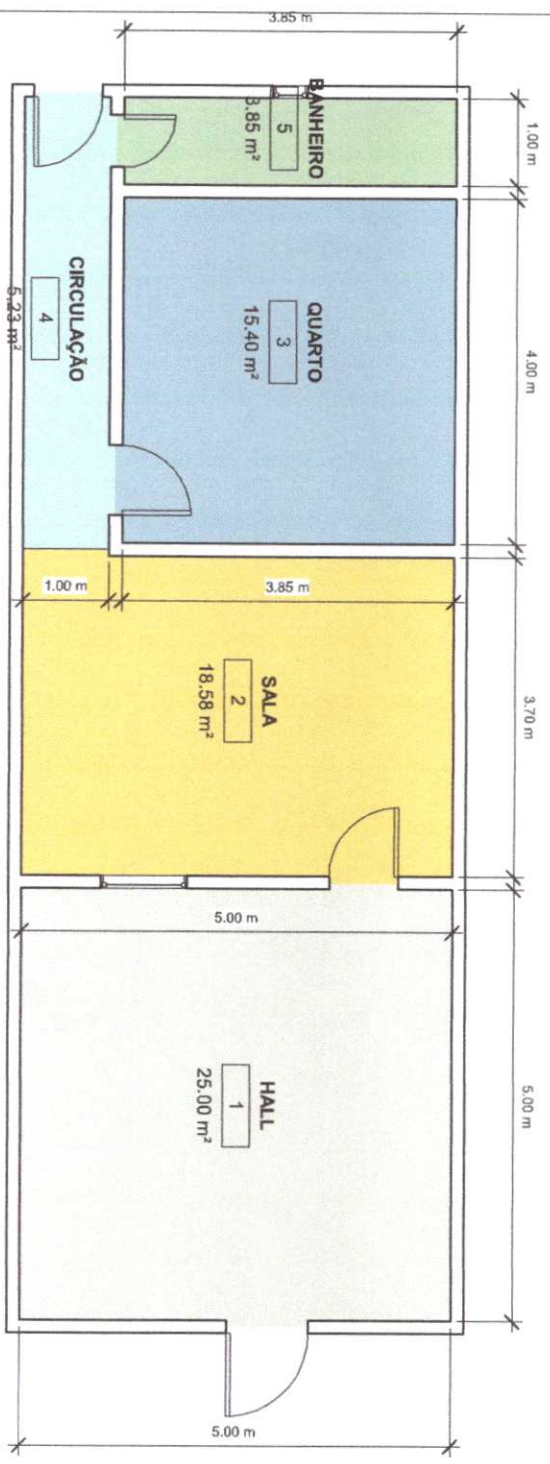
Tabela de ambiente		
Nome	Área	Perímetro

BANHEIRO	3,85 m ²	9,70 m
CIRCULAÇÃO	5,23 m ²	12,45 m
HALL	25,00 m ²	20,00 m
QUARTO	15,40 m ²	15,70 m
SALA	18,58 m ²	17,55 m
Total geral: 5		68,06 m ² 75,40 m

J1	1,10 m	1,00 m	Janela em Vidro	1
J2	0,50 m	0,40 m	Basculante de Banheiro	1
Total geral: 2				

BANHEIRO	3,85 m ²	9,70 m
CIRCULAÇÃO	5,23 m ²	12,45 m
HALL	25,00 m ²	20,00 m
QUARTO	15,40 m ²	15,70 m
SALA	18,58 m ²	17,55 m
Total geral: 5		68,06 m ² 75,40 m

SALA
 QUARTO
 HALL
 CIRCULAÇÃO
 BANHEIRO



① Level 1
 1 : 50

Rodrigo Ferraz Araujo
 Rodrigo Ferraz Araujo
 Engenheiro Civil
 CREA-MA 111974918-2

RONIELLE GOMES ARAUJO
 Engenheira Civil
 CREA-MA.111952888-7



PREFEITURA DE BOM JARDIM - MA

ARQUIVO MORTO

Escala