

Disp N° 0021/2021
003/2021
09
Eed

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Eu, Rodrigo Ferreira Araujo, Engenheiro Civil, registrada no CREA-MA 111974918-2, vinculada a Prefeitura Municipal de Bom Jardim - MA, segue abaixo o laudo de avaliação técnico de um imóvel para fins comerciais.

SOLICITANTE: Prefeitura Municipal de Bom Jardim – MA

OBJETO VISTORIADO: Imóvel situado na Av. José Pedro Vasconcelos, N° 1800, Bairro Centro – Bom Jardim –MA

PROPRIETÁRIO (A): Ricardo Matos de Carvalho

OBJETIVO: Verificação das condições do imóvel para locação.

1. INTRODUÇÃO

Atendendo à solicitação da **PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM – MA**, segue abaixo o detalhamento do laudo de vistoria de um imóvel para atender a demanda de locação de imóvel, onde funcionará o Centro de Saúde Raimundo Maçal ligado à Secretaria de Saúde do Município de Bom Jardim.

2. OBJETIVO

O presente laudo técnico tem por objetivo, determinar as condições físicas do imóvel comercial situado na Av. José Pedro Vasconcelos, n ° 1800, Bairro Centro, Bom Jardim - MA, onde verificou-se a necessidade da Locação de um imóvel para funcionar o Centro de Saúde Raimundo Marçal.

3. PRINCÍPIOS E RESSALVAS

O Laudo foi elaborado com estrita observância dos postulados constantes dos Códigos de Ética Profissional do Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia. (CONFEA) e do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia (IBAPE).

O avaliador assume a responsabilidade sobre a matéria de Engenharia estabelecida em Leis, Códigos ou regulamentos próprios.

No Laudo de Avaliação apresentado presume-se que as dimensões constantes das documentações oferecidas estão corretas.

Não foram efetuadas investigações específicas no que concerne a defeito dos títulos, invasões, hipotecas, superposições de divisas e outros, por não integrarem ao objetivo desta avaliação.

Os honorários profissionais do avaliador, não estão de forma alguma relacionados à conclusão deste Laudo.

Todas as opiniões, análises e conclusões emitidas neste laudo, foram baseadas nas informações colhidas através de pesquisas e levantamentos efetuados, admitindo-se como verdadeiras as informações prestadas por terceiros.

Consideramos, para fins de avaliação, que o imóvel se encontra livre e desimpedido de quaisquer ônus ou dívidas ou impedimentos judiciais ou extrajudiciais que possam influenciar, de algum modo, na posse e usufruto imediato do mesmo.

4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Trata-se de um imóvel construído a mais de 30 Anos, apresentando uma estrutura já deficiente, necessitando de alguns reparos para o melhor desempenho das atividades administrativas e de consultas, o prédio apresenta um LEIAUT com cerca de 20 ambientes, onde funcionam vários setores do centro de saúde.

5. DETALHAMENTO DO ESPAÇO FÍSICO

01 Recepção: Entrada da recepção a viga de sustentação da laje apresenta corrosão, necessitando de reparos emergenciais.

01 Corredor: O ambiente se prolonga desde da recepção até as últimas salas, apresenta uma ventilação no meio do prédio.

01 Laboratório: Apresenta infiltrações em vários locais, necessitando de reparos emergenciais no forro e telhado.

Salas de Fisioterapias: Ambiente revestido de material cerâmico, e forro em madeira, necessitamos de reparos.

Sala de vacina: O ambiente é acessado por uma porta na área externa, de duas folhas e uma outra porta de acesso por um corredor.

Salas de atendimento: Necessitando de reparos nas esquadrias, portas de janelas, forro apresenta avarias, ambientes estão necessitando de reparos emergenciais no forro e telhado.

OBS: AMBIENTE NECESSITA DE REFORMAS URGENTES.

DGP N= 00212021

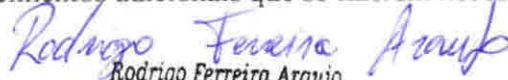
00312021

12

ELCMA

6. ENCERRAMENTO:

Este signatário apresenta o presente trabalho concluído, constando de 9 folhas em papel formato A4, digitadas de um só lado, todas rubricadas, mais o anexo contendo as fotos do imóvel e a planta baixa, que segue devidamente assinada, colocando-se à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.



Rodrigo Ferreira Araujo
Engenheiro Civil
CREA-MA 111974918-2

Rodrigo Ferreira Araujo

Engenheiro Civil

CREA-MA 111974918-2

Diop v=00212021
00312021
13
Ecut

ANEXOS

Diop H=0021/2021
003/2021
.. 14
E. M. M.

FOTOS DO IMÓVEL VISTORIADO:

Facada do imóvel:



Vigas com patologias:



Farmácia:



Laboratórios:



Disp N° 0021/2021
0031/2021
16
CMM

Odontológico:



Recepção:



Disp N° 0021/2021
0031/2021
17
CMM

Salas:

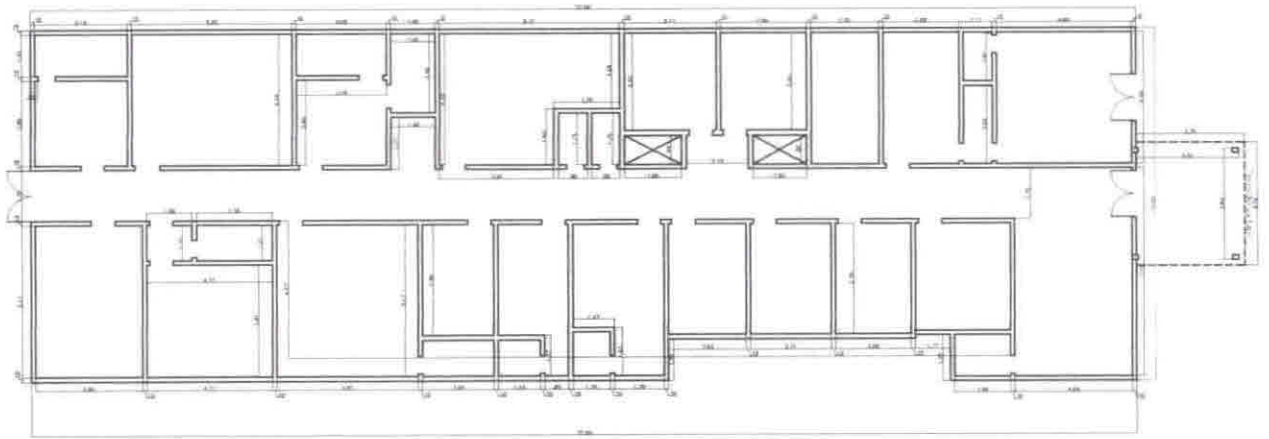


Corredor:




Disp nº 0002/2021
 00312021
 18
 Excel

PRODUZIDO POR UMA VERSAO DO AUTODESK PARA ESTUDANTES



PRODUZIDO POR UMA VERSAO DO AUTODESK PARA ESTUDANTES

PRODUZIDO POR UMA VERSAO DO AUTODESK PARA ESTUDANTES

	 Rodrigo Ferreira Araújo Engenheiro Civil CREA-MA 111974/19-2	Centro de Saúde Raimundo Marçal Planta Baixa	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">1 - Planta Baixa</td> <td rowspan="4" style="text-align: center; vertical-align: middle;">A102</td> </tr> <tr> <td>Número do projeto</td> <td>0001</td> </tr> <tr> <td>Área construída</td> <td>437,25</td> </tr> <tr> <td>Desenhado por</td> <td>Autor</td> </tr> <tr> <td>Verificado por</td> <td>Verificador</td> <td>Locatário</td> </tr> </table>	1 - Planta Baixa		A102	Número do projeto	0001	Área construída	437,25	Desenhado por	Autor	Verificado por	Verificador	Locatário
1 - Planta Baixa		A102													
Número do projeto	0001														
Área construída	437,25														
Desenhado por	Autor														
Verificado por	Verificador	Locatário													

PRODUZIDO POR UMA VERSAO DO AUTODESK PARA ESTUDANTES