

MODALIDADE	Disp N 4003/2011
PA	04/2011
FLS	01
ASSINATURA	<i>Rui</i>

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Eu, Rodrigo Ferreira Araujo, Engenheiro Civil, registrada no CREA-MA 111974918-2, vinculada a Prefeitura Municipal de Bom Jardim - MA, segue abaixo o laudo de avaliação técnico de uma edificação fins comerciais:

SOLICITANTE: Prefeitura Municipal de Bom Jardim – MA

OBJETO VISTORIADO: Imóvel situado na Rua João Vital, S/N, Bairro Centro – Bom Jardim –MA

PROPRIETÁRIO (A): LILIAN VIEIRA DE SOUSA

OBJETIVO: Verificação das condições do imóvel para locação.

MODALIDADE	Disp. Nº 003/2011
PA	08/2011
FLS.	10
ASSINATURA	<i>Em</i>

1. INTRODUÇÃO

Atendendo à solicitação da **PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM – MA**, segue abaixo o detalhamento do laudo de vistoria de um imóvel para atender a demanda de locação de imóvel, onde funcionará o Almojarifado da Saúde do Centro de distribuição de medicamentos.

2. OBJETIVO

O presente laudo técnico tem por objetivo, determinar as condições físicas do imóvel comercial situado na Rua João Vital, S/N, Bairro Centro, Bom Jardim - MA, onde verificou-se a necessidade da Locação de um imóvel para funcionar o Almojarifado da Saúde do Município de Bom Jardim.

3. PRINCÍPIOS E RESSALVAS

O Laudo foi elaborado com estrita observância dos postulados constantes dos Códigos de Ética Profissional do Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia. (CONFEA) e do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia (IBAPE).

O avaliador assume a responsabilidade sobre a matéria de Engenharia estabelecida em Leis, Códigos ou regulamentos próprios.

No Laudo de Avaliação apresentado presume-se que as dimensões constantes das documentações oferecidas estão corretas.

Não foram efetuadas investigações específicas no que concerne a defeito dos títulos, invasões, hipotecas, superposições de divisas e outros, por não integrarem ao objetivo desta avaliação.

Os honorários profissionais do avaliador, não estão de forma alguma relacionados à conclusão deste Laudo.

Todas as opiniões, análises e conclusões emitidas neste laudo, foram baseadas nas informações colhidas através de pesquisas e levantamentos efetuados, admitindo-se como verdadeiras as informações prestadas por terceiros.

Consideramos, para fins de avaliação, que o imóvel se encontra livre e desimpedido de quaisquer ônus ou dívidas ou impedimentos judiciais ou extrajudiciais que possam influenciar, de algum modo, na posse e usufruto imediato do mesmo.

4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Trata-se de um imóvel para fins comerciais, onde tem uma área construída usada de 122,55 m², recentemente construído, o imóvel está localizado próximo ao centro comercial de Bom Jardim, o seu Leiaut é constituído de térreo, as suas divisões são feitas por gesso acartonado, dividindo assim o ambiente em 04 ambientes e 01 Banheiro.

5. DETALHAMENTO DO ESPAÇO FÍSICO

01 Recepção: É acessada por um portão de rolo, a mesma tem área útil de 14,21 m², que dar acesso ao atendimento por uma divisória de vidro ao farmacêutico, assim como uma porta que dar acesso aos demais ambientes, o ambiente possui revestimento cerâmico o forro é a laje seguinte, em boas condições de uso estruturais.

01 Sala do Farmacêutico: A salas e o ambiente onde o farmacêutico faz as entregas dos materiais, tem uma área construída de 13,72 m², onde o ambiente dar acesso aos ambientes de guarda de material farmacêuticos, o ambiente possui revestimento cerâmico o forro é a laje seguinte, em boas condições de uso estruturais.

02 Ambientes de guarda de material: há dois ambientes de guarda de material um com 49,20 m² e o outro com 43,50 m² são divididos por paredes de gesso acartonado, o ambiente possui revestimento cerâmico o forro é a laje seguinte, em boas condições de uso estruturais.

01 Banheiro: Os banheiros são semelhantes, possui 01bacia sanitária, 01cuba com coluna, 01chuveiro, 01torneira, acessórios como papeleira, o ambiente possui revestimento cerâmico o forro é a laje seguinte, em boas condições de uso estruturais

MODALIDADE	Dis p. n.º 0031/2011
PA	04/2011
FLS.	12
	<i>civil</i>
ASSINATURA	

6. ENCERRAMENTO:

Este signatário apresenta o presente trabalho concluído, constando de 09 folhas em papel formato A4, digitadas de um só lado, todas rubricadas, mais o anexo contendo as fotos do imóvel e a planta baixa, exceto esta última, que segue devidamente datada e assinada, colocando-se à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.


Rodrigo Ferreira Araujo
Engenheiro Civil
CREA-MA 111974918-2

Rodrigo Ferreira Araujo
Engenheiro Civil
CREA-MA 111974918-2

MODALIDADE	Dis p n° 0031/2021
PA	04/2021
FLS	13
	<i>em</i>
ASSINATURA	

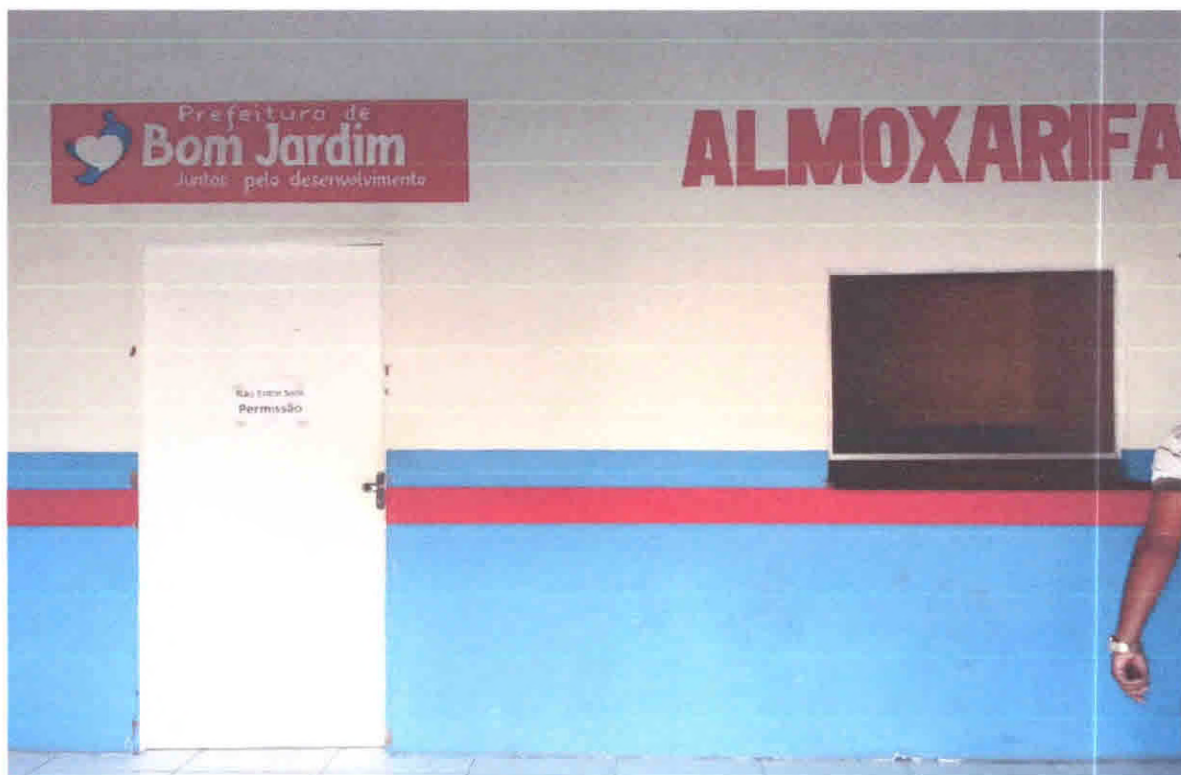
ANEXOS

FOTOS DO IMÓVEL VISTORIADO:

Facada do imóvel:



Área administrativa do Farmacêutico:



Guarda de materiais hospitalares:



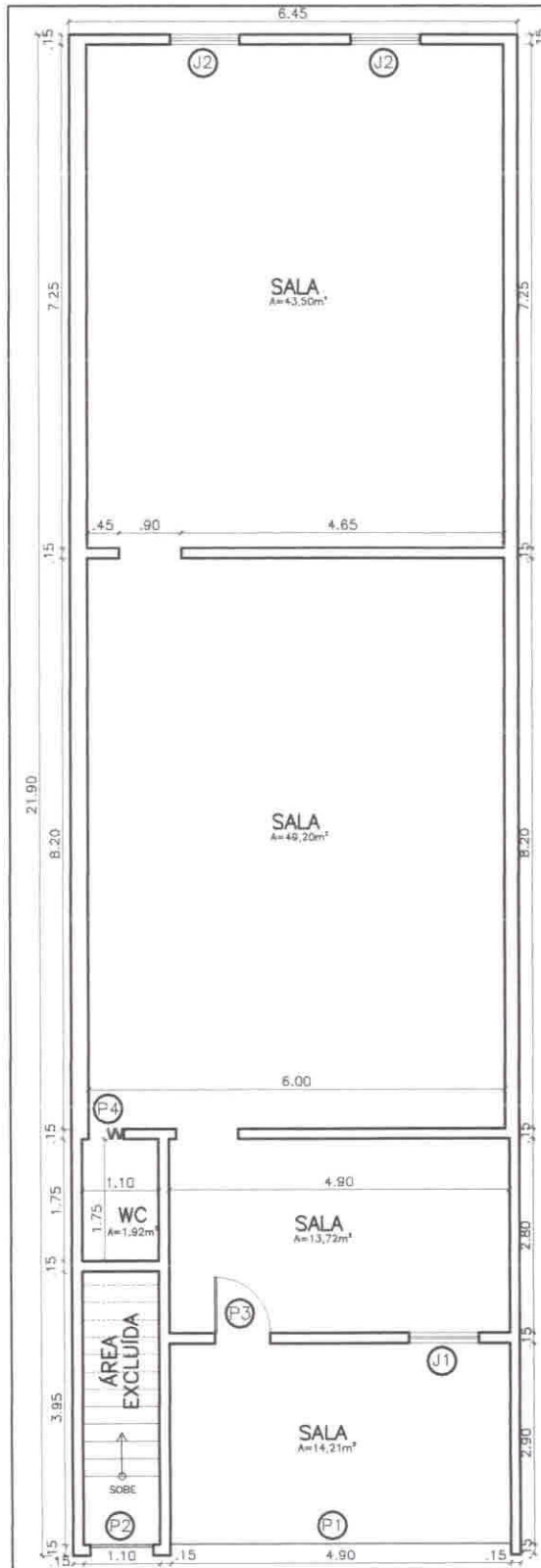
Guarda de materiais hospitalares 02:



Banheiro:



Rodrigo Ferreira Araújo
Rodrigo Ferreira Araújo
Engenheiro Civil
CREA-MA 111974918-2



PLANTA - CENTRAL DE ABAST. FARMACÊUTICO

ESCALA 1/125

QUADRO DE ESQUADRIAS

SIMB	DIMENSÕES	QUANT.	ESPECIFICAÇÃO
P1	4,90x3,00	01	Portão de ferro
P2	0,90x2,10	02	Porta de madeira uma folha de abrir
P3	0,80x2,10	01	Porta de madeira uma folha de abrir
P4	0,50x2,00	01	Porta de pvc uma folha sanfonada
J1	1,00x0,85	01	Janela tipo guichê de alumínio e vidro
J2	1,00x1,00	01	Janela de correr de alumínio e vidro

NOTA: NÃO ESTÁ SENDO UTILIZADO O PAVIMENTO SUPERIOR
 TODAS AS PAREDES INTERNAS SÃO DE GESSO

Rodrigo Ferreira Araújo
 Rodrigo Ferreira Araújo
 Engenheiro Civil
 CREA-MA 111974918-2

PLANTA DE LEVANTAMENTO

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM - MA			
ASSUNTO: PLANTA BAIXA CENTRAL DE ABASTECIMENTO FARMACÊUTICO			PRANCHA: 01/01
ENDEREÇO: RUA JOÃO VITAL MATOS, SN - CENTRO			
REP. TÉCNICO:	ESCALA: 1/125	DATA:	REVISÃO: 00
			ÁREA ÚTIL: 122,55m²