

MODALIDADE	Diap N ^o 012/2021
PA	023/2021
FLS	09
ASSINATURA	<i>Caia</i>

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Eu, Rodrigo Ferreira Araujo, Engenheiro Civil, registrada no CREA-MA 111974918-2, vinculada a Prefeitura Municipal de Bom Jardim - MA, segue abaixo o laudo de avaliação técnico de uma edificação unifamiliar de pavimento térreo e superior.

SOLICITANTE: Prefeitura Municipal de Bom Jardim – MA

OBJETO VISTORIADO: Imóvel situado na Rua Santo Antonio, N^o 142, Centro – Bom Jardim –MA

PROPRIETÁRIO (A): Keven Lopes Cavalcante

OBJETIVO: Verificação das condições do imóvel para locação.

MODALIDADE	Disp. n.º 0.12/2021
PA	023/2021
FLS	10
ASSINATURA	<i>Emil</i>

1. INTRODUÇÃO

Atendendo à solicitação da **PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM – MA**, segue abaixo o detalhamento do laudo de vistoria de um imóvel para atender a demanda de locação de imóvel, onde funcionará a Vigilância Sanitária, vinculado a Secretária de Saúde.

2. OBJETIVO

O presente laudo técnico tem por objetivo, determinar as condições físicas do imóvel unifamiliar situado da Rua Santo Antonio, Nº 142, Centro, Bom Jardim - MA, onde verificou-se a necessidade da Locação de um imóvel para funcionará a Vigilância Sanitária de Bom Jardim - MA.

3. PRINCÍPIOS E RESSALVAS

O Laudo foi elaborado com estrita observância dos postulados constantes dos Códigos de Ética Profissional do Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia. (CONFEA) e do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia (IBAPE).

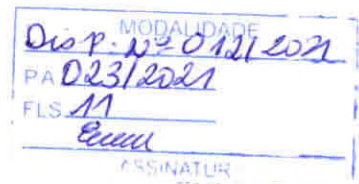
O avaliador assume a responsabilidade sobre a matéria de Engenharia estabelecida em Leis, Códigos ou regulamentos próprios.

No Laudo de Avaliação apresentado presume-se que as dimensões constantes das documentações oferecidas estão corretas.

Não foram efetuadas investigações específicas no que concerne a defeito dos títulos, invasões, hipotecas, superposições de divisas e outros, por não integrarem ao objetivo desta avaliação.

Os honorários profissionais do avaliador, não estão de forma alguma relacionados à conclusão deste Laudo.

Todas as opiniões, análises e conclusões emitidas neste laudo, foram baseadas nas informações colhidas através de pesquisas e levantamentos efetuados, admitindo-se como verdadeiras as informações prestadas por terceiros.



Consideramos, para fins de avaliação, que o imóvel se encontra livre e desimpedido de quaisquer ônus ou dívidas ou impedimentos judiciais ou extrajudiciais que possam influenciar, de algum modo, na posse e usufruto imediato do mesmo.

4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Trata-se de um imóvel para fins residenciais, onde tem uma área construída útil de 130,96 m² no pavimento térreo e no pavimento superior área de 100,52 m², em boas condições de uso, o imóvel está localizado próximo ao centro comercial de Bom Jardim, o seu LEIAUT é constituído de 01 (uma) Sala, 02 (dois) Quartos, 01 (uma) Cozinha, 01(uma) Garagem 01(uma) Dispensa, 03 (três) Banheiros, 01(uma) varanda, 02(duas) Lavanderias.

5. DETALHAMENTO DO ESPAÇO FÍSICO

01 Sala: A sala é acessada por uma escada, com área construída de 30,20 m² em boas condições de uso.

02 Quartos: É composto por piso em revestimento cerâmico, com área construída de variando de 11,73 m², 9,92 m², ambientes em boas condições de uso e pintura em dia.

03 Banheiros: Os banheiros possuem 01bacia sanitária, 01cuba com coluna, 01chuveiro, 01torneira, acessórios como papelreira, o ambiente possui revestimento cerâmico no piso e paredes.

01 Varanda: Ambiente com uma área construída de 9,54m², com revestimento cerâmico em boas condições de uso.

01 Cozinha: Ambiente construído em alvenaria e piso de revestimento cerâmico, com uma área construída de 9,54m².

01 Garagem: Ambiente amplo que dar acesso a sala do veterinário e os demais ambiente do pavimento térreo, com uma área construída útil de 90,36m² é acessado por um portão de correr.

MODALIDADE
Disp N ^o 012/2021
PA 023/2021
FLS 12
<i>Ecmm</i>
ASSINATURA

6. ENCERRAMENTO:

Este signatário apresenta o presente trabalho concluído, constando de 9 folhas em papel formato A4, digitadas de um só lado, todas rubricadas, mais o anexo contendo as fotos do imóvel e a planta baixa, que segue devidamente assinada, colocando-se à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

Rodrigo Ferreira Araujo

Rodrigo Ferreira Araujo
Engenheiro Civil
CREA-MA 111974918-2

Rodrigo Ferreira Araujo
Engenheiro Civil
CREA-MA 111974918-2

MODALIDADE
Disp N ^o 013/2017
PA 023/2021
FLS 13
<i>Evell</i>
SIGNATURE

ANEXOS

MODALIDADE
Disp N° 012/2021
PA 023/2021
FLS 14
<i>Carne</i>
SIGNATUR/

FOTOS DO IMÓVEL VISTORIADO:

Facada do imóvel:



Sala:



Cozinha:



Quatos:



Varanda:



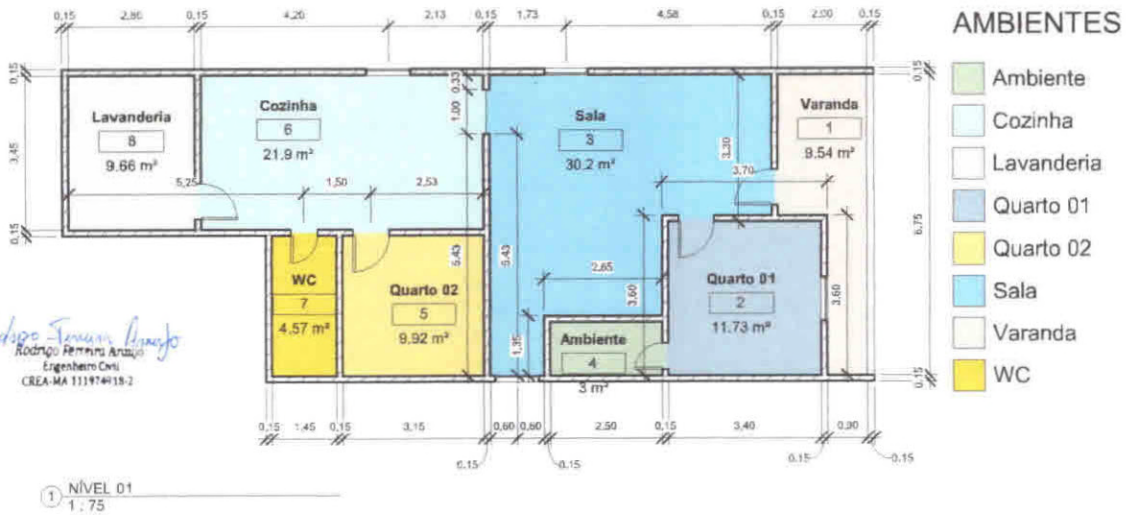
Banheiro:



Rodrigo Ferreira Araújo
Rodrigo Ferreira Araújo
Engenheiro Civil
CREA-MA 111974/18-2

Tabela de ambiente 2			
Nome	Área	Perímetro	Contagem
Garagem	90,36 m ²	44,65	1
Lavado	5,47 m ²	9,75	1
Lavanderia	13,5 m ²	18,80	1
Sala do Veterinário	18 m ²	18,00	1
WC	1,81 m ²	5,40	1
WC 2	1,81 m ²	5,40	1
Total geral: 6	130,96 m²	102,00	6

Tabela de porta 2				
Modelo	Altura	Largura	Descrição	Contagem
P3	2,10	2,50	PORTÃO METÁLICO	1
P 1	2,10	0,80	PORTA EM MADEIRA	6
P 2	2,10	0,60	PORTA EM MADEIRA	4
Total geral: 11				11



Rodrigo Ferruz Araújo
 Rodrigo Ferruz Araújo
 Engenheiro Civil
 CREA-MA 111974-13-2

RONIELLE GOMES ARAUJO
 Engenheira Civil
 CREA-MA-111952888-7



PREFEITURA DE BOM JARDIM - MA

VIGILÂNCIA SANITÁRIA PAV.
 SUPERIOR

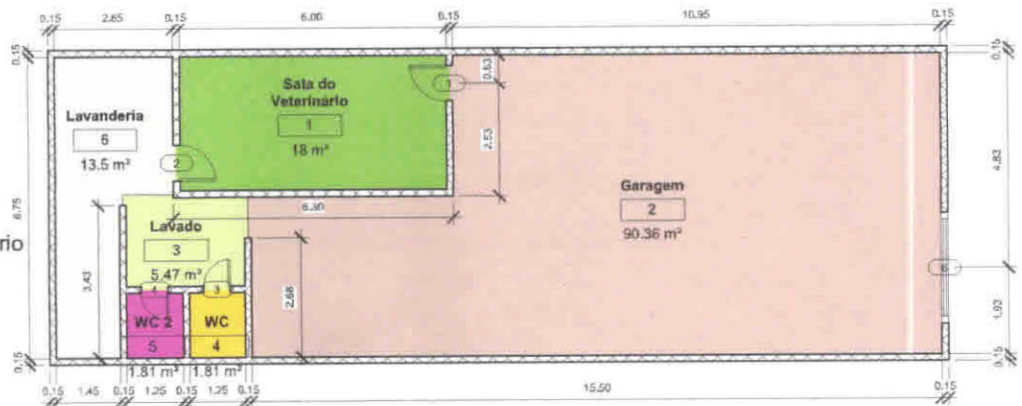
Escala

Tabela de porta				
Modelo	Altura	Largura	Descrição	Contagem
P3	2,10	2,50	PORTÃO METÁLICO	1
P 1	2,10	0,80	PORTA EM MADEIRA	6
P 2	2,10	0,80	PORTA EM MADEIRA	4
Total geral: 11				11

Tabela de ambiente			
Nome	Área	Perímetro	Contagem
WC	1,81 m ²	5,40	1
WC 2	1,81 m ²	5,40	1
Lavado	5,47 m ²	9,75	1
Lavanderia	13,5 m ²	18,80	1
Sala do Veterinário	18 m ²	18,00	1
Garagem	90,36 m ²	44,65	1
Total geral: 6		130,96 m ²	102,00

Room Legend

- Garagem
- Lavado
- Lavanderia
- Sala do Veterinário
- WC
- WC 2



Rodrigo Ferraz Araújo
 Rodrigo Ferraz Araújo
 Engenheiro Civil
 CREA-MA 11194115-2

RONIELLE GOMES ARAUJO
 Engenheira Civil
 CREA-MA:111952888-7



PREFEITURA DE BOM JARDIM - MA

VIGILÂNCIA SANITÁRIA

Escala