

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Eu, Rodrigo Ferreira Araujo, Engenheiro Civil, registrada no CREA-MA 111974918-2, vinculada a Prefeitura Municipal de Bom Jardim - MA, segue abaixo o laudo de avaliação técnico de uma edificação residencial.

SOLICITANTE: Prefeitura Municipal de Bom Jardim – MA

OBJETO VISTORIADO: Imóvel situado Rua Principal, Povoado CRISTALÂNDIA Região Sul do Município – Bom Jardim –MA

PROPRIETÁRIO (A): Ana Maria Rodrigues de Souza

OBJETIVO: Verificação das condições do imóvel para locação.

1. INTRODUÇÃO

Atendendo à solicitação da **PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM – MA**, segue abaixo o detalhamento do laudo de vistoria de um imóvel para atender a demanda de locação, onde funcionará o Posto de Saúde na localidade Cristalândia Região Sul do Município de Bom Jardim Maranhão.

2. OBJETIVO

O presente laudo técnico tem por objetivo, determinar as condições físicas do imóvel residencial situado na rua principal no Povoado Cristalândia Região Sul do Município de Bom Jardim - MA, onde verificou-se a necessidade da Locação de um imóvel para funcionar o Posto de saúde do para atender a demanda de atendimento básico de saúde da comunidade.

3. PRINCÍPIOS E RESSALVAS

O Laudo foi elaborado com estrita observância dos postulados constantes dos Códigos de Ética Profissional do Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia. (CONFEA) e do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia (IBAPE).

O avaliador assume a responsabilidade sobre a matéria de Engenharia estabelecida em Leis, Códigos ou regulamentos próprios.

No Laudo de Avaliação apresentado presume-se que as dimensões constantes das documentações oferecidas estão corretas.

Não foram efetuadas investigações específicas no que concerne a defeito dos títulos, invasões, hipotecas, superposições de divisas e outros, por não integrarem ao objetivo desta avaliação.

Os honorários profissionais do avaliador, não estão de forma alguma relacionados à conclusão deste Laudo.

Todas as opiniões, análises e conclusões emitidas neste laudo, foram baseadas nas informações colhidas através de pesquisas e levantamentos efetuados, admitindo-se como verdadeiras as informações prestadas por terceiros.

Consideramos, para fins de avaliação, que o imóvel se encontra livre e desimpedido de quaisquer ônus ou dívidas ou impedimentos judiciais ou extrajudiciais que possam influenciar, de algum modo, na posse e usufruto imediato do mesmo.

4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Trata-se de um imóvel para fins residenciais, com uma área construída é de 97.78 m², localizado na Rua Principal do Povoado Cristalândia, o seu LEIAUT é constituído de 08 ambientes cobertos, dividindo-se em 01 varanda, 01 ponto comercial, 01 sala, 01 Cozinha, 02 quartos, 01 banheiro, 01 hall de entrada,.

Área do Imóvel: 97.78 m² de área útil.

5. DETALHAMENTO DO ESPAÇO FÍSICO

01 HALL: O ambiente é livre de paredes, mas coberto com uma área construída de 8,44 m², em boas condições de acesso para os demais ambientes.

02 QUARTOS: Os mesmos são usados como consultórios, são ambientes ventilados e são de fácil acesso pela recepção e cozinha. Os mesmos têm áreas diferentes variando de 9,60 m², 7,84 m².

01 BANHEIRO: Com uma área útil de 3,64 m² é composto por uma pequena pia e um vaso sanitária, necessita de reparos nas tubulações.

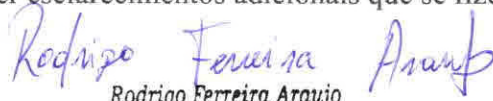
01 SALA: O ambiente é usado com recepção dos pacientes, a residência é em alvenaria e com cobertura em tramo em madeira e telha cerâmica.

01 COZINHA: O ambiente se assemelha aos demais, com uma área construída de 18,37 m², o mesmo dar acesso a dispensa e ao arquivo.

01 PONTO COMERCIAL: O ambiente está sendo usado com arquivo, tem uma área construída de 15,18 m², tem seu ambiente em boas condições de uso.

6. ENCERRAMENTO:

Este signatário apresenta o presente trabalho concluído, constando de 9 folhas em papel formato A4, digitadas de um só lado, todas rubricadas, mais o anexo contendo as fotos do imóvel e a planta baixa, que segue devidamente datada e assinada, colocando-se à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.



Rodrigo Ferreira Araujo
Engenheiro Civil
CREA-MA 111974918-2

Rodrigo Ferreira Araujo
Engenheiro Civil
CREA-MA 111974918-2

Diop No 017/2021
060/2021
13
E.2021

ANEXOS

**FOTOS DO IMÓVEL VISTORIADO:
FACADA DO IMÓVEL:**



RECEPÇÃO:



HALL:



CONSULTÓRIO 01:

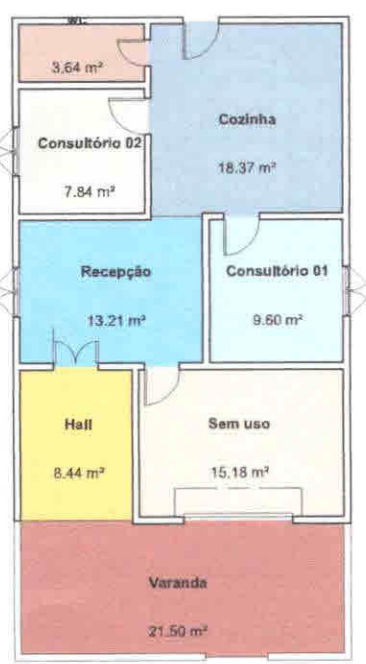


CONSULTÓRIO 02:



COZINHA:





- Ambientes**
- Consultório 01
 - Consultório 02
 - Cozinha
 - Hall
 - Recepção
 - Sem uso
 - Varanda
 - WC

Tabela de ambiente

Nome	Área	Perímetro
Consultório 01	9.60 m²	12.40 m
Consultório 02	7.84 m²	11.20 m
Cozinha	18.37 m²	17.25 m
Hall	8.44 m²	11.75 m
Recepção	13.21 m²	14.75 m
Sem uso	15.18 m²	15.80 m
Varanda	21.50 m²	20.65 m
wc	3.64 m²	8.20 m
Total geral: 8	97.78 m²	112.00 m

Tabela de janela

Modelo	Altura	Largura	Descrição	Contagem
J1	0.99 m	1.10 m	Janela em Madeira	3
Total geral: 3				

Tabela de porta

Modelo	Descrição	Altura	Largura	Contagem
P1	Porta em Madeira	2.10 m	0.80 m	4
P2	Porta em Madeira	2.10 m	0.60 m	1
P3	Porta em Madeira	2.10 m	0.50 m	1
P4	Portão de rolo Metálico	2.10 m	2.44 m	1
Total geral: 7				

① Level 1
1: 75

Rodrigo Ferreira Araújo
 Rodrigo Ferreira Araújo
 Engenheiro Civil
 CREA-MA 111974918-2

RODRIGO FERREIRA ARAUJO
 Engenheiro Civil
 CREA-MA:111974918-2



PREFEITURA DE BOM JARDIM - MA.

POSTO DE SAÚDE POV.
 CRISTALÂNDIA
 Escala