

MODALIDADE	
Comp N.º	007/2021
PA	014/2021
FLS	08
ASSINATURA	

## LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL


Eu, Rodrigo Ferreira Araujo, Engenheiro Civil, registrada no CREA-MA 111974918-2, vinculada a Prefeitura Municipal de Bom Jardim - MA, segue abaixo o laudo de avaliação técnico de uma residência unifamiliar:

**SOLICITANTE:** Prefeitura Municipal de Bom Jardim – MA

**OBJETO VISTORIADO:** Imóvel situado na Santo Antonio, N.º 439, Bairro Centro – Bom Jardim –MA

**PROPRIETÁRIO (A):** Vicente de Paulo Noronha Mota Filho

**OBJETIVO:** Verificação das condições do imóvel para locação.

MODALIDADE	014/2024
PA	014/2024
FLS	09
SINATURA	

## 1. INTRODUÇÃO

Atendendo à solicitação da **PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM – MA**, segue abaixo o detalhamento do laudo de vistoria de um imóvel para atender a demanda de locação de imóvel, onde funcionará a Secretaria de Educação do Município.

## 2. OBJETIVO

O presente laudo técnico tem por objetivo, verificar as condições físicas para locação de um imóvel residencial situado na Rua Santo Antonio, N ° 439, Bairro Centro, Bom Jardim - MA, onde verificou-se a necessidade da Locação de um imóvel para funcionar os departamentos pedagógicos da Secretaria de Educação do Município de Bom Jardim.

## 3. PRINCÍPIOS E RESSALVAS

O Laudo foi elaborado com estrita observância dos postulados constantes dos Códigos de Ética Profissional do Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia. (CONFEA) e do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia (IBAPE).


O avaliador assume a responsabilidade sobre a matéria de Engenharia estabelecida em Leis, Códigos ou regulamentos próprios.

No Laudo de Avaliação apresentado presume-se que as dimensões constantes das documentações oferecidas estão corretas.

Não foram efetuadas investigações específicas no que concerne a defeito dos títulos, invasões, hipotecas, superposições de divisas e outros, por não integrarem ao objetivo desta avaliação.

Os honorários profissionais do avaliador, não estão de forma alguma relacionados à conclusão deste Laudo.

Todas as opiniões, análises e conclusões emitidas neste laudo, foram baseadas nas informações colhidas através de pesquisas e levantamentos efetuados, admitindo-se como verdadeiras as informações prestadas por terceiros.

MODALIDADE	001/2021
PA	014/2021
FLS	10
ASSINATURA	

Consideramos, para fins de avaliação, que o imóvel se encontra livre e desimpedido de quaisquer ônus ou dívidas ou impedimentos judiciais ou extrajudiciais que possam influenciar, de algum modo, na posse e usufruto imediato do mesmo.

#### 4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Trata-se de uma residência tipo sobrado unifamiliar de fácil acesso e visualização, no pavimento térreo não foi locado, apenas o pavimento superior. O pavimento superior é composto 15 ambientes distribuídos entre por 03 (três) Suítes, sendo que uma delas há um closet, 03 (três) Salas distribuídas entre sala de Jantar, área de recepção uma das salas há uma varanda ampla que dar visão para a rua, 01 (uma) Cozinha, 01 (um) Deposito, 01 (uma) Lavanderia.

#### 5. DETALHAMENTO DO ESPAÇO FÍSICO

##### PAVIMENTO SUPERIOR

**03 Salas:** São Ambientes Amplos que variam de área, sendo uma das salas dar acesso para uma varanda, uma sala de Jantar, com revestimento cerâmico e forro em PVC.

**03 Quartos:** Compostos por janelas em madeira, sem grade nos quartos, portas em madeira 0,80 x 2,10 metros, os três ambientes são suítes, sendo que um deles é composto com um closet, os ambientes possuem revestimentos cerâmicos, o forro é em PVC.

**03 Banheiro:** Os banheiros são semelhantes, possui 01bacia sanitária, 01cuba com coluna, 01chuveiro, 01torneira, acessórios como papeleira, organizador de toalhas.

**01 Deposito:** Pode ser usado para guarda de material, o mesmo se assemelha com os demais ambientes com revestimento cerâmico e forro.

**01 Varanda:** Ambiente aberto com grades de proteção que dar visão para a rua Santo Antonio.

Disp N° 00.119021	MODALIDADE
PA 014/2021	
FLS 11	
ASSINATURA	

**Área do imóvel:** Com área total de **208,86 m<sup>2</sup>**.

## 6. ENCERRAMENTO:

Este signatário apresenta o presente trabalho concluído, constando de 10 folhas em papel formato A4, digitadas de um só lado, todas rubricadas, mais o anexo contendo as fotos do imóvel e a planta baixa, exceto esta última, que segue devidamente datada e assinada, colocando-se à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.




Rodrigo Ferreira Araujo  
Engenheiro Civil  
CREA-MA 111974918-2

---

Rodrigo Ferreira Araujo

Engenheiro Civil

CREA-MA 111974918-2

MODALIDADE	014/2024
PA	014/2024
FLS	12
	
ASSINATURA	

## ANEXOS

MODALIDADE  
Disp N° 0017/2021  
PA 04/2021  
FLS 13  
  
ASSINATURA



MODALIDADE  
Cusp N: 004/8021  
PA 014/208.1  
FLS. 14  
ASSINATURA



MOBILIDADE  
Cópia N.º 0047/2024  
PA 014/2024  
FLS 15  
ASSINATURA

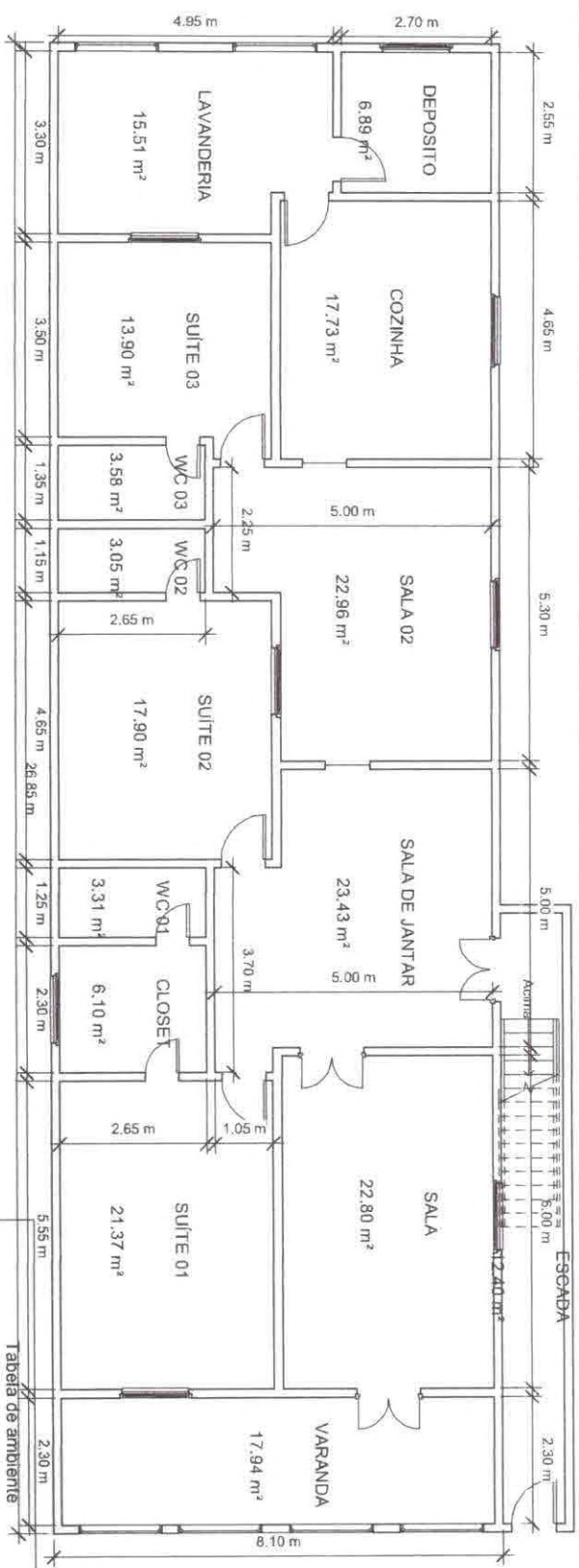




Atip MODAL WAGE  
PA 014/2021  
FLS 16  
ASSINATURA







**1**  
 Nível 1  
 1 : 75

Tabela de janela

Modelo	Altura	Largura	Descrição	Contagem
J1	1,30 m	1,20 m	JANELA EM VIDRO	8
J2	1,20 m	1,50 m	GRADE DE PROTEÇÃO	6

Total geral: 14

Tabela de porta

Modelo	Altura	Largura	Descrição	Contagem
P1	2,10 m	1,20 m	PORTA METÁLICA	3
P2	2,10 m	0,80 m	PORTA EM MADEIRA	6
P3	2,10 m	0,60 m	PORTA EM MADEIRA	4

Total geral: 13

Tabela de ambiente

Nome	Área	Perímetro
CLOSET	6,10 m²	9,90 m
COZINHA	17,73 m²	17,05 m
DEPOSITO	6,89 m²	10,50 m
ESCADA	12,40 m²	24,30 m
LAVANDERIA	15,51 m²	16,50 m
SALA	22,80 m²	19,60 m
SALA 02	22,96 m²	20,90 m
SALA DE JANTAR	23,43 m²	21,05 m
SUITE 01	21,37 m²	18,80 m
SUITE 02	17,90 m²	17,00 m
SUITE 03	13,90 m²	15,50 m
VARANDA	17,94 m²	20,20 m
W.C 01	3,31 m²	7,80 m
W.C 02	3,05 m²	7,60 m
W.C 03	3,58 m²	8,00 m

Total geral: 15      208,86 m²      234,70 m

Rodrigo Ferreira Araujo  
 Engenheiro Civil  
 CREA-MA: 11974918-2



PREFEITURA DE BOM JARDIM - MA

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO