

MODALIDADE	10/2021
PA	047/2021
FLS	09
ASSINATURA	

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Eu, Rodrigo Ferreira Araujo, Engenheiro Civil, registrada no CREA-MA 111974918-2, vinculada a Prefeitura Municipal de Bom Jardim - MA, segue abaixo o laudo de avaliação técnico de uma edificação residencial.

SOLICITANTE: Prefeitura Municipal de Bom Jardim – MA

OBJETO VISTORIADO: Imóvel situado Rua Principal do Povoado ÁGUA BRANCA na Região Sul do Município – Bom Jardim – MA

PROPRIETÁRIO (A): ELENILTON PEREIRA GUIMARÃES

OBJETIVO: Verificação das condições do imóvel para locação.

MOIP Nº-0005/2021
PA 04/21/2021
FLS 10

ASSINATURA

1. INTRODUÇÃO

Atendendo à solicitação da **PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM – MA**, segue abaixo o detalhamento do laudo de vistoria de um imóvel para atender a demanda de locação, onde funcionará a EMEB do Povoado Água Branca na Região Sul do Município de Bom Jardim Maranhão.

2. OBJETIVO

O presente laudo técnico tem por objetivo, determinar as condições físicas do imóvel residencial situado na rua principal no Povoado Água Branca na Região Sul do Município de Bom Jardim - MA, onde verificou-se a necessidade da Locação de um imóvel para funcionar a EMEB do Povoado.

3. PRINCÍPIOS E RESSALVAS

O Laudo foi elaborado com estrita observância dos postulados constantes dos Códigos de Ética Profissional do Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia. (CONFEA) e do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia (IBAPE).

O avaliador assume a responsabilidade sobre a matéria de Engenharia estabelecida em Leis, Códigos ou regulamentos próprios.

No Laudo de Avaliação apresentado presume-se que as dimensões constantes das documentações oferecidas estão corretas.

Não foram efetuadas investigações específicas no que concerne a defeito dos títulos, invasões, hipotecas, superposições de divisas e outros, por não integrarem ao objetivo desta avaliação.

Os honorários profissionais do avaliador, não estão de forma alguma relacionados à conclusão deste Laudo.

Todas as opiniões, análises e conclusões emitidas neste laudo, foram baseadas nas informações colhidas através de pesquisas e levantamentos efetuados, admitindo-se como verdadeiras as informações prestadas por terceiros.

Modalidade	LOip N.º 006/2021
PA	042/2021
FLS	11
ASSINATURA	

Consideramos, para fins de avaliação, que o imóvel se encontra livre e desimpedido de quaisquer ônus ou dívidas ou impedimentos judiciais ou extrajudiciais que possam influenciar, de algum modo, na posse e usufruto imediato do mesmo.

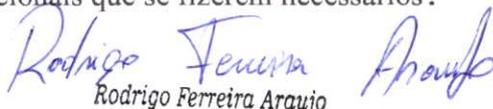
4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

O povoado Água Branca fica em uma região de difícil acesso para a compra de bens e entrega de materiais de construção, por o povoado está próximo a uma RESERVA BIOLÓGICA DO GURIPI (REBIO), os serviços básicos como melhorias de acesso e construção de escolas que deveriam ser realizados pela administração pública do Município. Limitando assim as pessoas que ainda permanecem dentro do território condições precárias de sobrevivências. O imóvel encontrado dentro do povoado para locação do anexo da escola, foi um imóvel em condições péssimas para o funcionamento, é construído de taipa e coberto de telha de madeira, método construtivo muito antigo que não é o correto para essa destinação, o imóvel não é ideal para ser uma escola. Trata-se de um imóvel para fins residenciais, com uma área construída é de 55,15 m², localizado na Rua Principal do Povoado, o seu LEIAUT é constituído de 4 ambientes cobertos, dividindo-se em 0 sala de aula, 01 Arquivo, 01 cozinha e 01 Arquivo, a escola não tem banheiro, esse imóvel não é ideal para ser uma escola.

Área do Imóvel: 55,15 m² de área útil.

5. ENCERRAMENTO:

Este signatário apresenta o presente trabalho concluído, constando de 4 folhas em papel formato A4, digitadas de um só lado, todas rubricadas, mais o anexo contendo planta baixa, que segue devidamente datada e assinada, colocando-se à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.


Rodrigo Ferreira Araujo
Engenheiro Civil
CREA-MA 111974918-2

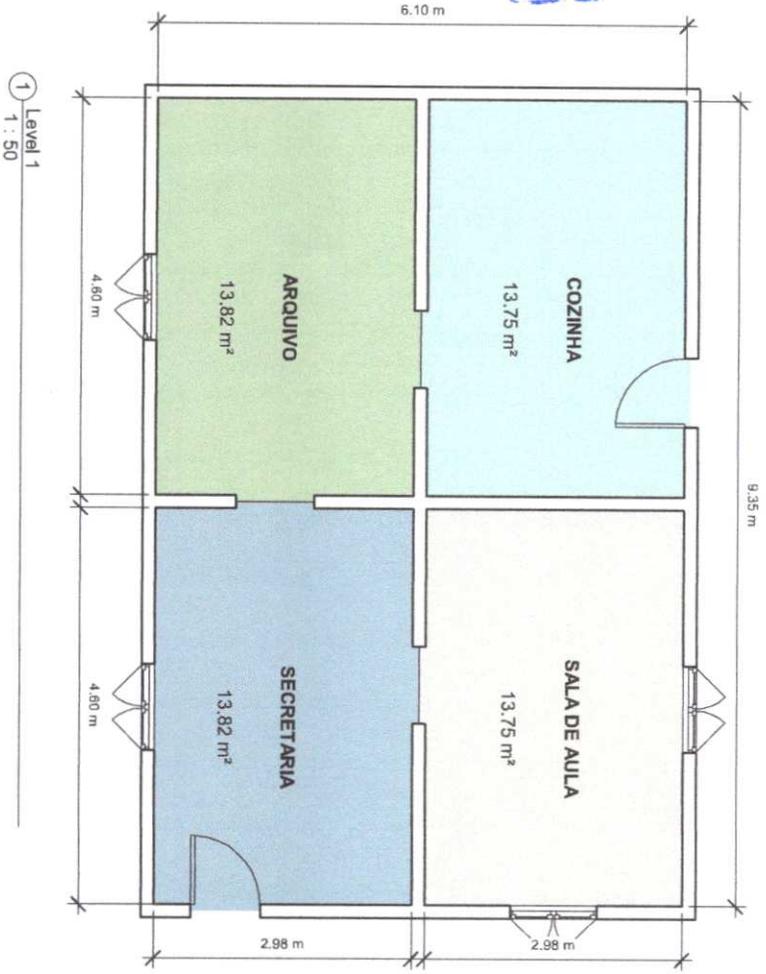
Rodrigo Ferreira Araujo
Engenheiro Civil
CREA-MA 111974918-2

Wisp Nº 006/2021	
MODALIDADE	
PA	042/2021
FLS	12
<i>map</i>	
ASSINATURA	

ANEXOS

Rodrigo Ferreira Araújo
Rodrigo Ferreira Araújo
Engenheiro Civil
CREA-MA 111974918-2

Modalidade: **1000**
 PA: **042/2021**
 FLS: **13**
 ASSINATURA: *[Signature]*



AMBIENTES

- ARQUIVO
- COZINHA
- SALA DE AULA
- SECRETARIA

Tabela de ambiente

Nome	Área	Perímetro
ARQUIVO	13,82 m²	15,45 m
COZINHA	13,75 m²	15,30 m
SALA DE AULA	13,75 m²	15,30 m
SECRETARIA	13,82 m²	15,45 m
Total geral: 4	55,15 m²	61,50 m

Tabela de porta

Modelo	Altura	Largura	Descrição	Contagem
P1	2,10 m	0,80 m	Porta em Madeira	2
Total geral: 2				

Tabela de janela

Modelo	Altura	Largura	Descrição	Contagem
J1	1,10 m	1,00 m	Janela em Madeira	4
Total geral: 4				

Rodrigo Ferraz Araújo
 Engenheiro Civil
 CREA-MA 111974/15-2

RONIELLE GOMES ARAUJO
 Engenheira Civil
 CREA-MA.111952888-7



PREFEITURA DE BOM JARDIM - MA

ESCOLA DO POVOADO AGUA BRANCA

Escala