

## LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Eu, Rodrigo Ferreira Araujo, Engenheiro Civil, registrada no CREA-MA 111974918-2, vinculada a Prefeitura Municipal de Bom Jardim - MA, segue abaixo o laudo de avaliação técnico de uma edificação residencial.

SOLICITANTE: Prefeitura Municipal de Bom Jardim - MA

OBJETO VISTORIADO: Imóvel situado Rua Humberto de Campos Nº 38, Bairro Centro – Bom Jardim –MA

PROPRIETÁRIO (A): André Kennedy Siqueira

OBJETIVO: Verificação das condições do imóvel para locação.



### 1. INTRODUÇÃO

Atendendo à solicitação da PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM – MA, segue abaixo o detalhamento do laudo de vistoria de um imóvel para atender a demanda de locação, onde funcionará o ANEXO do I. E. I. Adroaldo Alves Matos que é uma das maiores creches do Município de Bom Jardim Maranhão.

#### 2. OBJETIVO

O presente laudo técnico tem por objetivo, determinar as condições físicas do imóvel residencial situado na Rua Humberto de Campos, Bairro Centro no Município de Bom Jardim - MA, onde verificou-se a necessidade da Locação de um imóvel para funcionar o Anexo da Creche Adroaldo Alves.

### 3. PRINCÍPIOS E RESSALVAS

O Laudo foi elaborado com estrita observância dos postulados constantes dos Códigos de Ética Profissional do Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia. (CONFEA) e do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia (IBAPE).

O avaliador assume a responsabilidade sobre a matéria de Engenharia estabelecida em Leis, Códigos ou regulamentos próprios.

No Laudo de Avaliação apresentado presume-se que as dimensões constantes das documentações oferecidas estão corretas.

Não foram efetuadas investigações específicas no que concerne a defeito dos títulos, invasões, hipotecas, superposições de divisas e outros, por não integrarem ao objetivo desta avaliação. Os honorários profissionais do avaliador, não estão de forma alguma relacionados à conclusão deste Laudo.

Todas as opiniões, análises e conclusões emitidas neste laudo, foram baseadas nas informações colhidas através de pesquisas e levantamentos efetuados, admitindo-se como verdadeiras as informações prestadas por terceiros.



Consideramos, para fins de avaliação, que o imóvel se encontra livre e desimpedido de quaisquer ônus ou dívidas ou impedimentos judiciais ou extrajudiciais que possam influenciar, de algum modo, na posse e usufruto imediato do mesmo.

### 4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Trata-se de um imóvel para fins residenciais, com uma área construída é de 407,00 m², localizado na Rua Humberto de Campos, o seu LEIAUT é constituído de 16 ambientes cobertos, dividindo-se em, 01 sala, 01 Cozinha, 03 quartos, 03 banheiro, 01 hall de entrada, 01 cozinha, 01 dispensa, 02 área livres, 01 Garagem Ampla.

Área do Imóvel: 407,00 m² de área útil.

## 5. DETALHAMENTO DO ESPAÇO FÍSICO

**01 ÁREA EXTERNA:** O ambiente que dar acesso a casa e aos demais ambientes, tendo uma área livres de 98,00 m², em boas condições de acesso para os demais ambientes.

03 QUARTOS: Os mesmos são usados como salas de aula e secretária, são ambientes ventilados e são de fácil acesso pela recepção e cozinha. Os mesmos têm áreas diferentes variando de 15,00 m<sup>2</sup>, 14,00 m<sup>2</sup> e 29,00 m<sup>2</sup>, sendo um dos quartos um suíte.

**03 BANHEIRO**: Os mesmos variam de área de 3,00 m², 7,00 m² e 4 m² são compostos de uma pequena pia e um vaso sanitária, dois deles tem box para área de banho.

**01 SALA:** O ambiente é usado como salas de aula tem uma área de aproximadamente 42,00 m², em boas condições de uso.

**01 COZINHA:** O ambiente se assemelha aos demais, com uma área construída de 30,00 m², o mesmo dar acesso a dispensa, lavanderia e banheiro.



### 6. ENCERRAMENTO:

Este signatário apresenta o presente trabalho concluído, constando de 9 folhas em papel formato A4, digitadas de um só lado, todas rubricadas, mais o anexo contendo as fotos do imóvel e a planta baixa, que segue devidamente datada e assinada, colocando-se à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

Rodrigo Ferreira Araujo Engenheiro Civil CREA-MA 111974918-2

Rodrigo Ferreira Araujo

Engenheiro Civil

CREA-MA 111974918-2

Disp No 1000 PE PA 073 1 2001 FLS 13 CON

# **ANEXOS**

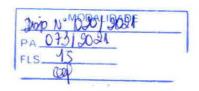


# FOTOS DO IMÓVEL VISTORIADO: FACADA DO IMÓVEL:



### SALA DE AULA 01:





## SALA DE AULA 02:



SALA DE AULA 03:





## SALA DE AULA 04:



## GARAGEM:



Drip 10° 000 P 9 B 9 P E

PA D 7-31 9 O 3 N

FLS 17

God

A S NATUR.

### **BANHEIRO:**



Kodrigo Ferreira Araujo

Engenheiro Civil

CREA-MA 111974918-2

