

Proj. N.º	MORALISADE
PA	0731/2021
FLS	09
	Comp
ASSINATURA	

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Eu, Rodrigo Ferreira Araujo, Engenheiro Civil, registrada no CREA-MA 111974918-2, vinculada a Prefeitura Municipal de Bom Jardim - MA, segue abaixo o laudo de avaliação técnico de uma edificação residencial.

SOLICITANTE: Prefeitura Municipal de Bom Jardim – MA

OBJETO VISTORIADO: Imóvel situado Rua Humberto de Campos N° 38, Bairro Centro – Bom Jardim –MA

PROPRIETÁRIO (A): André Kennedy Siqueira

OBJETIVO: Verificação das condições do imóvel para locação.

Proj. n° 0901/2017	MOBILIDADE
PA 073/2017	
FLS 10	
God	
ASSINATURA	

1. INTRODUÇÃO

Atendendo à solicitação da **PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM – MA**, segue abaixo o detalhamento do laudo de vistoria de um imóvel para atender a demanda de locação, onde funcionará o ANEXO do I. E. I. Adroaldo Alves Matos que é uma das maiores creches do Município de Bom Jardim Maranhão.

2. OBJETIVO

O presente laudo técnico tem por objetivo, determinar as condições físicas do imóvel residencial situado na Rua Humberto de Campos, Bairro Centro no Município de Bom Jardim - MA, onde verificou-se a necessidade da Locação de um imóvel para funcionar o Anexo da Creche Adroaldo Alves.

3. PRINCÍPIOS E RESSALVAS

O Laudo foi elaborado com estrita observância dos postulados constantes dos Códigos de Ética Profissional do Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia. (CONFEA) e do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia (IBAPE).

O avaliador assume a responsabilidade sobre a matéria de Engenharia estabelecida em Leis, Códigos ou regulamentos próprios.

No Laudo de Avaliação apresentado presume-se que as dimensões constantes das documentações oferecidas estão corretas.

Não foram efetuadas investigações específicas no que concerne a defeito dos títulos, invasões, hipotecas, superposições de divisas e outros, por não integrarem ao objetivo desta avaliação.

Os honorários profissionais do avaliador, não estão de forma alguma relacionados à conclusão deste Laudo.

Todas as opiniões, análises e conclusões emitidas neste laudo, foram baseadas nas informações colhidas através de pesquisas e levantamentos efetuados, admitindo-se como verdadeiras as informações prestadas por terceiros.

Imp N°	MODALIDADE
PA	073/2021
FLS	11
	Cal

Consideramos, para fins de avaliação, que o imóvel se encontra livre e desimpedido de quaisquer ônus ou dívidas ou impedimentos judiciais ou extrajudiciais que possam influenciar, de algum modo, na posse e usufruto imediato do mesmo.

4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Trata-se de um imóvel para fins residenciais, com uma área construída é de 407,00 m², localizado na Rua Humberto de Campos, o seu LEIAUT é constituído de 16 ambientes cobertos, dividindo-se em, 01 sala, 01 Cozinha, 03 quartos, 03 banheiro, 01 hall de entrada, 01 cozinha, 01 dispensa, 02 área livres, 01 Garagem Ampla.

Área do Imóvel: 407,00 m² de área útil.

5. DETALHAMENTO DO ESPAÇO FÍSICO

01 ÁREA EXTERNA: O ambiente que dar acesso a casa e aos demais ambientes, tendo uma área livres de 98,00 m², em boas condições de acesso para os demais ambientes.

03 QUARTOS: Os mesmos são usados como salas de aula e secretária, são ambientes ventilados e são de fácil acesso pela recepção e cozinha. Os mesmos têm áreas diferentes variando de 15,00 m², 14,00 m² e 29,00 m², sendo um dos quartos um suíte.

03 BANHEIRO: Os mesmos variam de área de 3,00 m², 7,00 m² e 4 m² são compostos de uma pequena pia e um vaso sanitária, dois deles tem box para área de banho.

01 SALA: O ambiente é usado como salas de aula tem uma área de aproximadamente 42,00 m², em boas condições de uso.

01 COZINHA: O ambiente se assemelha aos demais, com uma área construída de 30,00 m², o mesmo dar acesso a dispensa, lavanderia e banheiro.

Dimp N°	0307/2021
PA	073/2021
FLS	12
	CAF

6. ENCERRAMENTO:

Este signatário apresenta o presente trabalho concluído, constando de 9 folhas em papel formato A4, digitadas de um só lado, todas rubricadas, mais o anexo contendo as fotos do imóvel e a planta baixa, que segue devidamente datada e assinada, colocando-se à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários .



Rodrigo Ferreira Araujo
Engenheiro Civil
CREA-MA 111974918-2

Rodrigo Ferreira Araujo

Engenheiro Civil

CREA-MA 111974918-2

Dep N°	MOBANDAPE
PA	07319051
FLS	13
	02/04

ANEXOS

Dmp N° 03013091E
PA 073/2021
FLS 14
COBY

FOTOS DO IMÓVEL VISTORIADO:

FACADA DO IMÓVEL:



SALA DE AULA 01:



Imp N.º	MODALIDADE
PA	073/2021
FLS	15
	(20)

SALA DE AULA 02:



SALA DE AULA 03:



SALA DE AULA 04:



GARAGEM:



Proj. N°	0507/2021	MODALIDADE
PA	0731/2021	
FLS	17	
	<i>[Signature]</i>	ASSINATURA

BANHEIRO:



Rodrigo Ferreira Araújo
Rodrigo Ferreira Araújo
Engenheiro Civil
CREA-MA 111974918-2



Projeto Nº 008/1991E
PA 033, 2021
FIS. 12
A. S. SIGNATURA

Tabela de janela

Modelo	Altura	Largura	Descrição	Contagem
J1	1.10 m	1.00 m	Janela em Madeira	7
J2	1.00 m	1.80 m	Janela em Vidro de Correr	1

Total geral: 8

1
Nível 1
1 : 100

Tabela de porta

Modelo	Altura	Largura	Descrição	Contagem
P1	2.10 m	1.90 m	Porta em Madeira	1
P2	2.10 m	0.80 m	Porta em Madeira	2
P3	2.10 m	0.70 m	Porta em Madeira	5
P4	2.10 m	0.60 m	Porta em Madeira	3
P5	2.10 m	2.40 m	Portão Metálico	1
P6	2.10 m	0.90 m	Portão Metálico	1

Total geral: 13

Tabela de ambiente

Nome	Área	Perímetro
CIRCULAÇÃO	12 m²	14.10 m
COZINHA	30 m²	26.60 m
DISPENSÁRIA	2 m²	6.60 m
GARAGEM	63 m²	43.80 m
SALA DE AULA 01	27 m²	20.99 m
SALA DE AULA 02	42 m²	32.55 m
SALA DE AULA 03	15 m²	15.60 m
SALA DE AULA 04	14 m²	15.20 m
SECRETARIA	29 m²	21.80 m
VENTILAÇÃO	2 m²	6.80 m
WC 01	4 m²	8.60 m
WC 02	7 m²	11.30 m
WC 03	3 m²	6.40 m
ÁREA EXTERNA	98 m²	79.14 m
ÁREA EXTERNA 02	56 m²	32.20 m

Total geral: 16

Total geral: 16 407 m² 341.68 m

RONIELLE GOMES
ARAUJO
ENGº CIVIL
CREA: 111952888-7

Rodolfo Szwarc
Rodolfo Szwarc
Engenheiro Civil
CREA: MA 11197418-2



ANEXO DA CRECHE

Numero do projeto: _____
Assinatura: _____
Desenhadas por: _____
Verificadas por: _____
Escala: _____