

MODALIDADE  
Disp N°-077/2021  
PA 078/2021  
FLS 09  
ASSINATURA

## LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL


Eu, Rodrigo Ferreira Araujo, Engenheiro Civil, registrada no CREA-MA 111974918-2, vinculada a Prefeitura Municipal de Bom Jardim - MA, segue abaixo o laudo de avaliação técnico de uma edificação residencial.

**SOLICITANTE:** Prefeitura Municipal de Bom Jardim – MA

**OBJETO VISTORIADO:** Imóvel situado Rua Principal, Povoado Vila Novo Jardim ( MIRIL)  
Região Sul do Município – Bom Jardim –MA

**PROPRIETÁRIO (A):** ALBERTO JOSE DE MIRANDA

**OBJETIVO:** Verificação das condições do imóvel para locação.

MODALIDADE	Disp N: 027/2021
PA	078/2021
FLS	10
ASSINATURA	

## 1. INTRODUÇÃO

Atendendo à solicitação da **PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM – MA**, segue abaixo o detalhamento do laudo de vistoria de um imóvel para atender a demanda de locação, onde funcionará a EMEB Bom Jesus na localidade Miril região Sul do Município de Bom Jardim Maranhão.

## 2. OBJETIVO

O presente laudo técnico tem por objetivo, determinar as condições físicas do imóvel residencial situado na rua principal no Povoado MIRIL Região Sul do Município de Bom Jardim - MA, onde verificou-se a necessidade da Locação de um imóvel para funcionar a EMEB Bom Jesus.

## 3. PRINCÍPIOS E RESSALVAS

O Laudo foi elaborado com estrita observância dos postulados constantes dos Códigos de Ética Profissional do Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia. (CONFEA) e do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia (IBAPE).


O avaliador assume a responsabilidade sobre a matéria de Engenharia estabelecida em Leis, Códigos ou regulamentos próprios.

No Laudo de Avaliação apresentado presume-se que as dimensões constantes das documentações oferecidas estão corretas.

Não foram efetuadas investigações específicas no que concerne a defeito dos títulos, invasões, hipotecas, superposições de divisas e outros, por não integrarem ao objetivo desta avaliação.

Os honorários profissionais do avaliador, não estão de forma alguma relacionados à conclusão deste Laudo.

Todas as opiniões, análises e conclusões emitidas neste laudo, foram baseadas nas informações colhidas através de pesquisas e levantamentos efetuados, admitindo-se como verdadeiras as informações prestadas por terceiros.

MODALIDADE	Disp N-0271/2021
PA	078/2021
FLS	11
ASSINATURA	

Consideramos, para fins de avaliação, que o imóvel se encontra livre e desimpedido de quaisquer ônus ou dívidas ou impedimentos judiciais ou extrajudiciais que possam influenciar, de algum modo, na posse e usufruto imediato do mesmo.

#### 4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Trata-se de um imóvel para fins residenciais, com uma área construída é de 64,08 m<sup>2</sup>, localizado na Rua Principal do Povoado Miril, o seu LEIAUT é constituído de 07 ambientes cobertos, dividindo-se em 02 sala, 01 Cozinha, 02 quartos, 01 banheiro, 01 hall de entrada.

**Área do Imóvel: 64,08 m<sup>2</sup> de área útil.**


#### 5. DETALHAMENTO DO ESPAÇO FÍSICO

**01 HALL:** O ambiente é livre de paredes, mas coberto e com pilar em madeira, com uma área construída de 4,09 m<sup>2</sup>, em boas condições de acesso para os demais ambientes.

**02 QUARTOS:** Os mesmos são usados como sala de aula, são ambientes ventilados e são de fácil acesso pela secretaria da escola. Os mesmos têm a mesma área útil de 11,78 m<sup>2</sup>.


**01 BANHEIRO:** Com uma área útil de 2,08 m<sup>2</sup> é com posto por uma pequena pia e um vaso sanitária, necessita de reparos nas tubulações.

**02 SALAS:** Os ambientes são semelhantes, um deles é usado como cozinha e o outro é usado como secretaria, a residência é em alvenaria e com cobertura em tramo em madeira e telha cerâmica.

MODALIDADE	Disp N: 027/2021
PA	078/2021
FLS	12
ASSINATURA	

## 6. ENCERRAMENTO:

Este signatário apresenta o presente trabalho concluído, constando de 8 folhas em papel formato A4, digitadas de um só lado, todas rubricadas, mais o anexo contendo as fotos do imóvel e a planta baixa, que segue devidamente datada e assinada, colocando-se à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.




Rodrigo Ferreira Araujo  
Engenheiro Civil  
CREA-MA 111974918-2

Rodrigo Ferreira Araujo

Engenheiro Civil

CREA-MA 111974918-2

MIGRACIONES  
Disp N° 027/5021  
PA 078/2021  
FLS 13  
  
ASSINATURA

# ANEXOS



MOD. MODALIDADE	
Disp N° 02715021	
PA	PA 07812021
FLS	FLS 14
ASSINATURA	

**FOTOS DO IMÓVEL VISTORIADO:**

**FACADA DO IMÓVEL:**



**SECRETARIA:**



MODALIDADE  
Disp N: 027/2021  
PA 078/2021  
FLS 75  
ASSINATURA

**COZINHA:**



**SALA DE AULA:**





MODALIDADE  
Disp N: 0271/2021  
PA 078/2021  
FLS 16  
ASSINATURA

**BANHEIROS:**



**HALL:**

