

MODALIDADE	016/2021
PA	08
FLS	
ASSINATURA	

## LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Eu, Rodrigo Ferreira Araujo, Engenheiro Civil, registrada no CREA-MA 111974918-2, vinculada a Prefeitura Municipal de Bom Jardim - MA, segue abaixo o laudo de avaliação técnico de uma edificação unifamiliar.

**SOLICITANTE:** Prefeitura Municipal de Bom Jardim – MA

**OBJETO VISTORIADO:** Imóvel situado na Praça Governador José Sarney, Nº 26 B, Bairro Centro – Bom Jardim –MA

**PROPRIETÁRIO (A):** BERNARDO PORTO FILHO

**OBJETIVO:** Verificação das condições do imóvel para locação.

MOdal	DATA
016/2021	09
PA	09
FLS.	09
ASSINATURA	

## 1. INTRODUÇÃO

Atendendo à solicitação da **PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM – MA**, segue abaixo o detalhamento do laudo de vistoria de um imóvel para atender a demanda de locação de imóvel, onde funcionará o Conselho Tutelar, vinculado a Secretária de Assistência Social.

## 2. OBJETIVO

O presente laudo técnico tem por objetivo, determinar as condições físicas do imóvel unifamiliar situado na Praça Governador José Sarney, Nº 26 B, Bairro Centro, Bom Jardim - MA, onde verificou-se a necessidade da Locação de um imóvel para funcionar o Conselho Tutelar de Bom Jardim - MA.

## 3. PRINCÍPIOS E RESSALVAS

O Laudo foi elaborado com estrita observância dos postulados constantes dos Códigos de Ética Profissional do Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia. (CONFEA) e do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia (IBAPE).

O avaliador assume a responsabilidade sobre a matéria de Engenharia estabelecida em Leis, Códigos ou regulamentos próprios.

No Laudo de Avaliação apresentado presume-se que as dimensões constantes das documentações oferecidas estão corretas.

Não foram efetuadas investigações específicas no que concerne a defeito dos títulos, invasões, hipotecas, superposições de divisas e outros, por não integrarem ao objetivo desta avaliação.

Os honorários profissionais do avaliador, não estão de forma alguma relacionados à conclusão deste Laudo.

Todas as opiniões, análises e conclusões emitidas neste laudo, foram baseadas nas informações colhidas através de pesquisas e levantamentos efetuados, admitindo-se como verdadeiras as informações prestadas por terceiros.

MOBILIDADE  
10isp N: 007/2021  
PA 016/2021  
FLS 10  
ASSINATURA

Consideramos, para fins de avaliação, que o imóvel se encontra livre e desimpedido de quaisquer ônus ou dívidas ou impedimentos judiciais ou extrajudiciais que possam influenciar, de algum modo, na posse e usufruto imediato do mesmo.

#### 4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Trata-se de um imóvel para fins residenciais, onde tem uma área construída usada de útil de 61,96 m<sup>2</sup>, em boas condições de uso, o imóvel está localizado próximo ao centro comercial de Bom Jardim, o seu LEIAUT é constituído de 01 (uma) Sala, 03 (três) Quartos, 01 (uma) Cozinha, 01(uma) Dispensa, 01 (um) Banheiro.

#### 5. DETALHAMENTO DO ESPAÇO FÍSICO

**01 Sala:** A sala é acessada por uma porta de acesso de 1,20 metros e uma janela de 1,50 em madeira, piso em revestimento cerâmico e forro em PVC, com área construída em boas condições.

**03 Quartos:** É composto por piso em revestimento cerâmico e forro em PVC, com área construída de variando de área, ambientes em boas condições de uso e pintura em dia.

**01 Banheiro:** O banheiro possui 01bacia sanitária, 01cuba com coluna, 01chuveiro, 01torneira, acessórios como papeleira, o ambiente possui revestimento cerâmico o forro em PVC.

**01 Dispensa:** Ambiente é usado para guarda de materiais, tem uma área construída de 5,23 m<sup>2</sup>, ambiente sem revestimento e sem forro.

**01 Cozinha:** Ambiente construído em alvenaria e piso de revestimento cerâmico e forro em PVC, com área construída de 10,32 m<sup>2</sup>, em boas condições de uso.

Modalidade	007/2021
PA	016/2021
FLS	11
ASSINATURA	

## 6. ENCERRAMENTO:

Este signatário apresenta o presente trabalho concluído, constando de 9 folhas em papel formato A4, digitadas de um só lado, todas rubricadas, mais o anexo contendo as fotos do imóvel e a planta baixa, que segue devidamente assinada, colocando-se à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

  
Rodrigo Ferreira Araujo  
Engenheiro Civil  
CREA-MA 111974918-2

---

Rodrigo Ferreira Araujo

Engenheiro Civil

CREA-MA 111974918-2

MOBILIDADE	007/2021
PA	016/2021
FLS	12
	
ASSINATURA	

## ANEXOS



MOBILIDADE  
Cup N° 007/2021  
PA 016/2021  
FLS 13  
ASSINATURA

**FOTOS DO IMÓVEL VISTORIADO:**

**Facada do imóvel:**



**Sala:**





MOIP Nº: 007/2021  
PA 016/2021  
FLS 14  
ASSINATURA

Cozinha:



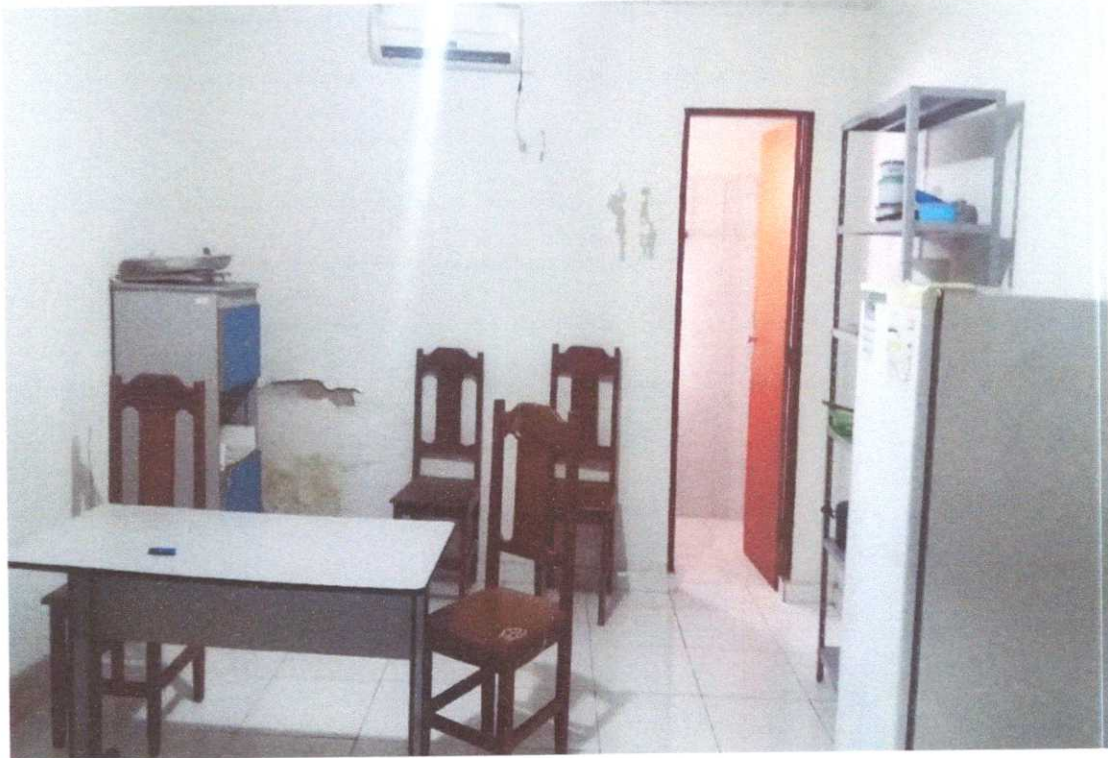
Quatos:



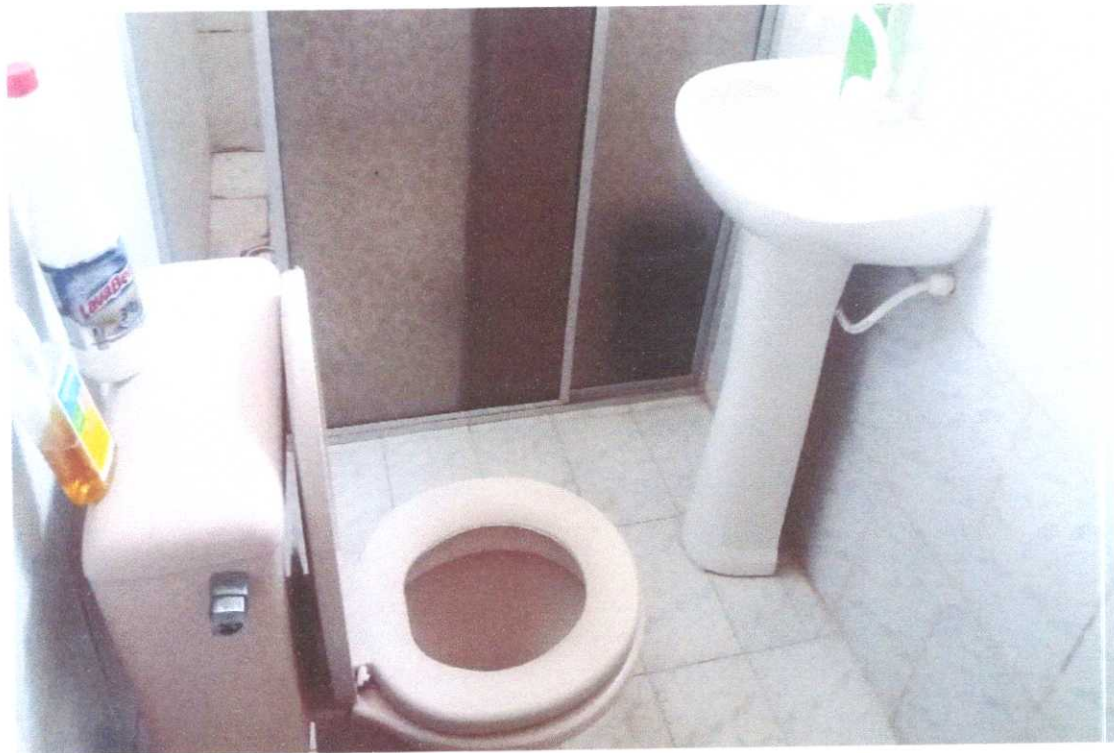


MOBILIDADE  
10up N-007/2021  
PA 016/2021  
FLS 15  
ASSINATURA

Quarto:



Banheiro:



Rodrigo Ferreira Araújo  
Rodrigo Ferreira Araújo  
Engenheiro Civil  
CREA-MA 111974918-2