

|  |   |
|--|---|
| <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM – ESTADO DO MARANHÃO</b>   |   |
| <b>EDITAL RETIFICADO CONCORRÊNCIA Nº 001/2024</b>  |   |
| <b>PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 069/2024</b>   |   |
| <b>LICITAÇÃO COM ITENS PARA AMPLA CONCORRÊNCIA.</b>  |   |
| <b>MODALIDADE</b>  | CONCORRÊNCIA Nº 001/2024.   |
| <b>BASE LEGAL</b>  | REGIDO PELA LEI FEDERAL Nº 14.133/2021; LEI COMPLEMENTAR Nº 123/2006, ALTERADA PELA LEI COMPLEMENTAR Nº 147/2014, DECRETOS MUNICIPAIS Nº. 13/2024; Nº. 15/2024; Nº. 18/2024 E DEMAIS NORMAS PERTINENTES À ESPÉCIE, E DE ACORDO COM AS CONDIÇÕES ESTABELECIDAS NESTE EDITAL. |
| <b>OBJETO</b>  | Contratação de pessoa jurídica especializada para a construção do Centro de Convivência da Pessoa Idosa no município de Bom Jardim/MA   |
| <b>TIPO DA LICITAÇÃO</b>   | Menor Preço Global  |
| <b>LOCAL DA SESSÃO PÚBLICA</b>   | <a href="https://www.licitabomjardinense.com.br">https:// www.licitabomjardinense.com.br</a> .  |
| <b>DATA E HORÁRIO DE ABERTURA DAS PROPOSTAS – SESSÃO PÚBLICA:</b>  | 10h30min (dez horas e trinta minutos)<br>13 de maio de 2024   |
| <b>MODO DE DISPUTA</b>   | Aberto  |
| <b>VALOR ESTIMADO</b>  | <b>R\$749.659,76 (setecentos e quarenta e nove mil e seiscentos e cinquenta e nove reais e setenta e seis centavos)</b>   |
| <b>INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:</b><br><br>O Edital está disponibilizado, na íntegra, no endereço eletrônico: <a href="http://www.licitabomjardinense.com.br">www.licitabomjardinense.com.br</a> , <a href="https://www.bomjardim.gov.ma">https://www.bomjardim.gov.ma</a> e também poderão ser lidos e/ou obtidos na sala do Departamentos de Licitações, Av. José Pedro Vasconcelos, S/N, Bom Jardim - Maranhão - Brasil - CEP 65.380-000 de segunda à sexta-feira, das 08:00 às 13:00 horas.<br><br><b>ATENÇÃO.</b> Recomendamos a atenta leitura do instrumento convocatório e seus anexos, a fim de evitar a prática das condutas previstas no CAPÍTULO II-B, DOS CRIMES EM LICITAÇÕES E CONTRATOS ADMINISTRATIVOS, além do TÍTULO IV, DAS IRREGULARIDADES, CAPÍTULO I DAS INFRAÇÕES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS ambas previstas na lei 14.133/21, que poderão acarretar na aplicação das penalidades previstas nos referidos regramentos, sem prejuízo das multas previstas em edital e no contrato e das demais cominações legais. |   |

**EDITAL RETIFICADO**  
**CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 001/2024**  
**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 069/2024**

O Município de Bom Jardim/MA, através da Secretaria Municipal de Assistência Social por intermédio da Agente de Contratação, designada pela Portaria nº 017/2024, levam ao conhecimento dos interessados que, na forma da Lei Nº 14.133/2021, Lei Complementar Nº. 123/2006, da Lei Federal Nº 12.846/13, dos Decretos municipais Nº. 13/2024; Nº. 15/2024; Nº. 18/2024 e de outras normas aplicáveis ao objeto deste certame, fará realização de licitação na modalidade Concorrência Eletrônica, do tipo menor preço global, sob regime de Empreitada por preço Global, objetivando o Contratação de pessoa jurídica especializada para a construção do Centro de Convivência da Pessoa Idosa no município de Bom Jardim/MA.

Os trabalhos serão conduzidos por servidor designado, denominada Agente de Contratação, mediante a inserção e monitoramento de dados gerados ou transferidos diretamente para a página eletrônica [www.licitabomjardinense.com.br](http://www.licitabomjardinense.com.br). O servidor terá, dentre outras, as seguintes atribuições: verificar a regularidade formal e material do edital e seus anexos, representando à autoridade superior a presença de qualquer indício de irregularidade; analisar solicitações de esclarecimentos; julgar as propostas apresentadas e verificar os documentos de habilitação; corrigir possíveis irregularidades por meio de decisão devidamente fundamentada; declarar o vencedor do certame; decidir pedido de reconsideração e recurso; orientar as atividades da equipe de apoio, dando todo suporte gerencial aos seus integrantes e encaminhar o processo devidamente instruído a autoridade responsável para propor a homologação.

## **1. DO OBJETO**

1.1. A presente Concorrência Eletrônica tem por objeto a Contratação de pessoa jurídica especializada para a construção do Centro de Convivência da Pessoa Idosa no município de Bom Jardim/MA, em conformidade com as especificações e quantidades constantes no Projeto Básico (ANEXO I), parte integrante deste Edital.

1.2. O valor máximo total objeto desta licitação é de R\$749.659,76 (setecentos e quarenta e nove mil e seiscentos e cinquenta e nove reais e setenta e seis centavos).

1.3. O critério de julgamento adotado será o menor preço global, observadas as exigências contidas neste Edital e seus Anexos quanto às especificações do objeto.

1.4. Havendo divergências entre o descritivo do objeto constante no sistema portal de compras do município de Bom Jardim [www.licitabomjardinense.com.br](http://www.licitabomjardinense.com.br) e o descritivo do objeto do Projeto Básico deste Edital, prevalecerá as especificações constantes no Projeto Básico.

## **2. DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

2.1. As despesas para esta contratação correrão com a seguinte dotação orçamentária:

Ficha: 1734

Poder: 02 PODER EXECUTIVO  
Órgão: 11 SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL  
Unidade: 04 FUNDO MUNICIPAL DOS DIREITOS DA PESSOA IDOSA - FMDPI  
Funcional: 08.241.0019.1161.0000 IMPLANTAÇÃO E EQUIPAMENTO DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA DO IDOSO  
Categoria: 4.4.90.51.00 Obras e Instalações  
FONTE: 1.899 Outros Recursos Vinculados

Ficha: 1735  
Poder: 02 PODER EXECUTIVO  
Órgão: 11 SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL  
Unidade: 04 FUNDO MUNICIPAL DOS DIREITOS DA PESSOA IDOSA - FMDPI  
Funcional: 08.241.0019.1161.0000 IMPLANTAÇÃO E EQUIPAMENTO DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA DO IDOSO  
Categoria: 4.4.90.52.00 Equipamentos e Material Permanente  
FONTE: 1.899 Outros Recursos Vinculados

### 3. DA PARTICIPAÇÃO NA LICITAÇÃO

3.1. Poderão participar desta Concorrência Eletrônica os interessados que estiverem previamente credenciados no Sistema de Compras do município de Bom Jardim/MA ([www.licitabomjardinense.com.br](http://www.licitabomjardinense.com.br)).

3.2. O licitante responsabiliza-se exclusiva e formalmente pelas transações efetuadas em seu nome, assume como firmes e verdadeiras suas propostas e seus lances, inclusive os atos praticados diretamente ou por seu representante, excluída a responsabilidade do provedor do sistema ou do órgão ou entidade promotora da licitação por eventuais danos decorrentes de uso indevido das credenciais de acesso, ainda que por terceiros.

3.3. Será concedido tratamento favorecido para as microempresas e empresas de pequeno porte, para as sociedades cooperativas mencionadas no artigo 16 da Lei nº 14.133, de 2021, para o agricultor familiar, o produtor rural pessoa física e para o microempreendedor individual - MEI, nos limites previstos da Lei Complementar nº 123, de 2006 e do Decreto n.º 8.538, de 2015.

3.4. Não poderão disputar esta licitação:

3.4.1. Aquele que não atenda às condições deste Edital e seu(s) anexo(s);

3.4.2. Autor do anteprojeto, do projeto básico ou do projeto executivo, pessoa física ou jurídica, quando a licitação versar sobre serviços ou fornecimento de bens a ele relacionados;

3.4.3. Empresa, isoladamente ou em consórcio, responsável pela elaboração do projeto básico ou do projeto executivo, ou empresa da qual o autor do projeto seja dirigente, gerente, controlador, acionista ou detentor de mais de 5% (cinco por cento) do capital com direito a voto, responsável técnico ou subcontratado, quando a licitação versar sobre serviços ou fornecimento de bens a ela necessários;

3.4.4. Pessoa física ou jurídica que se encontre, ao tempo da licitação, impossibilitada de participar da licitação em decorrência de sanção que lhe foi imposta;

|   |
|---|
| <b>MODALIDADE</b><br>C.E Nº 001/2024<br>P.A: Nº 069/2024<br>FLS: _____<br>_____<br><b>RUBRICA</b> |
|---|

3.4.5. Aquele que mantenha vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau;

3.4.6. Empresas controladoras, controladas ou coligadas, nos termos da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, concorrendo entre si;

3.4.7. Pessoa física ou jurídica que, nos 5 (cinco) anos anteriores à divulgação do edital, tenha sido condenada judicialmente, com trânsito em julgado, por exploração de trabalho infantil, por submissão de trabalhadores a condições análogas às de escravo ou por contratação de adolescentes nos casos vedados pela legislação trabalhista;

3.4.8. Agente público do órgão ou entidade licitante;

3.4.9. Pessoas jurídicas reunidas em consórcio;

3.4.10. Organizações da Sociedade Civil de Interesse Público - OSCIP, atuando nessa condição;

3.4.11. Não poderá participar, direta ou indiretamente, da licitação ou da execução do contrato agente público do órgão ou entidade contratante, devendo ser observadas as situações que possam configurar conflito de interesses no exercício ou após o exercício do cargo ou emprego, nos termos da legislação que disciplina a matéria, conforme § 1º do art. 9º da Lei nº 14.133, de 2021.

3.5. O impedimento de que trata o item 3.4.4 será também aplicado ao licitante que atue em substituição a outra pessoa, física ou jurídica, com o intuito de burlar a efetividade da sanção a ela aplicada, inclusive a sua controladora, controlada ou coligada, desde que devidamente comprovado o ilícito ou a utilização fraudulenta da personalidade jurídica do licitante.

3.6. A critério da Administração e exclusivamente a seu serviço, o autor dos projetos e a empresa a que se referem os itens 3.4.2 e 3.4.3 poderão participar no apoio das atividades de planejamento da contratação, de execução da licitação ou de gestão do contrato, desde que sob supervisão exclusiva de agentes públicos do órgão ou entidade.

3.7. Equiparam-se aos autores do projeto as empresas integrantes do mesmo grupo econômico.

3.8. O disposto nos itens 3.4.2 e 3.4.3 não impede a licitação ou a contratação de serviço que inclua como encargo do contratado a elaboração do projeto básico e do projeto executivo, nas contratações integradas, e do projeto executivo, nos demais regimes de execução.

3.9. Em licitações e contratações realizadas no âmbito de projetos e programas parcialmente financiados por agência oficial de cooperação estrangeira ou por organismo financeiro internacional com recursos do financiamento ou da contrapartida nacional, não poderá participar pessoa física ou jurídica que

|                   |
|-------------------|
| <b>MODALIDADE</b> |
| C.E Nº 001/2024   |
| P.A: Nº 069/2024  |
| FLS: _____        |
| _____             |
| <b>RUBRICA</b>    |

integre o rol de pessoas sancionadas por essas entidades ou que seja declarada inidônea nos termos da Lei nº 14.133/2021.

3.10. A vedação de que trata o item 3.4.8 estende-se a terceiro que auxilie a condução da contratação na qualidade de integrante de equipe de apoio, profissional especializado ou funcionário ou representante de empresa que preste assessoria técnica.

#### **4. DA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA E DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO**

4.1. Na presente licitação, a fase de habilitação antecederá as fases de propostas e lances e de julgamento.

4.2. Os licitantes encaminharão, exclusivamente por meio do sistema eletrônico, a proposta com o preço ou o percentual de desconto, conforme o critério de julgamento adotado neste Edital, até a data e o horário estabelecidos para abertura da sessão pública.

4.3. Caso a fase de habilitação anteceda as fases de apresentação de propostas e lances, os licitantes encaminharão, na forma e no prazo estabelecidos no item anterior, simultaneamente os documentos de habilitação e a proposta com o preço ou o percentual de desconto, observado o disposto no campo específico deste Edital.

4.4. No cadastramento da proposta inicial, o licitante declarará, em campo próprio do sistema, que:

4.4.1. Está ciente e concorda com as condições contidas no edital e seus anexos, bem como de que a proposta apresentada compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de sua entrega em definitivo e que cumpre plenamente os requisitos de habilitação definidos no instrumento convocatório;

4.4.2. Não emprega menor de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 anos, salvo menor, a partir de 14 anos, na condição de aprendiz, nos termos do artigo 7º, XXXIII, da Constituição;

4.4.3. Não possui empregados executando trabalho degradante ou forçado, observando o disposto nos incisos III e IV do art. 1º e no inciso III do art. 5º da Constituição Federal;

4.4.4. Cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.

4.5. O licitante organizado em cooperativa deverá declarar, ainda, em campo próprio do sistema eletrônico, que cumpre os requisitos estabelecidos no artigo 16 da Lei nº 14.133, de 2021.

4.6. O fornecedor enquadrado como microempresa, empresa de pequeno porte ou sociedade cooperativa deverá declarar, ainda, em campo próprio do sistema eletrônico, que cumpre os requisitos estabelecidos

no artigo 3º da Lei Complementar nº 123, de 2006, estando apto a usufruir do tratamento favorecido estabelecido em seus arts. 42 a 49, observado o disposto nos §§ 1º ao 3º do art. 4º, da Lei n.º 14.133, de 2021.

4.6.1. No item exclusivo para participação de microempresas e empresas de pequeno porte, a assinalação do campo “não” impedirá o prosseguimento no certame, para aquele item;

4.6.2. Nos itens em que a participação não for exclusiva para microempresas e empresas de pequeno porte, a assinalação do campo “não” apenas produzirá o efeito de o licitante não ter direito ao tratamento favorecido previsto na Lei Complementar nº 123, de 2006, mesmo que microempresa, empresa de pequeno porte ou sociedade cooperativa.

4.7. A falsidade da declaração de que trata os itens 4.4 ou 4.6 sujeitará o licitante às sanções previstas na Lei nº 14.133, de 2021, e neste Edital.

4.8. Os licitantes poderão retirar ou substituir a proposta ou, na hipótese de a fase de habilitação anteceder as fases de apresentação de propostas e lances e de julgamento, os documentos de habilitação anteriormente inseridos no sistema, até a abertura da sessão pública.

4.9. Não haverá ordem de classificação na etapa de apresentação da proposta e dos documentos de habilitação pelo licitante, o que ocorrerá somente após os procedimentos de abertura da sessão pública.

4.9.1. A licitação será realizada com inversão das fases de habilitação e lances, conforme disposto no art. 17, §1º, da Lei nº 14.133/2021.

4.9.2. Na primeira fase, os licitantes deverão apresentar a documentação de habilitação, que será analisada pela agente de contratação.

4.9.3. Serão considerados habilitados os licitantes que atenderem a todos os requisitos exigidos no edital.

4.9.4. Na segunda fase, os licitantes habilitados apresentarão seus lances, em sessão pública.

4.10. Serão disponibilizados para acesso público os documentos que compõem a proposta dos licitantes convocados para apresentação de propostas readequadas, após a fase de envio de lances.

4.11. Desde que disponibilizada a funcionalidade no sistema, o licitante poderá parametrizar o seu valor final mínimo ou o seu percentual de desconto máximo quando do cadastramento da proposta e obedecerá às seguintes regras:

4.11.1. A aplicação do intervalo mínimo de diferença de valores ou de percentuais entre os lances, que incidirá tanto em relação aos lances intermediários quanto em relação ao lance que cobrir a melhor oferta; e

4.11.2. Os lances serão de envio automático pelo sistema, respeitado o valor final mínimo, caso estabelecido, e o intervalo de que trata o subitem acima.

4.12. O valor final mínimo ou o percentual de desconto final máximo parametrizado no sistema poderá ser alterado pelo fornecedor durante a fase de disputa, sendo vedado:

4.12.1. Valor superior a lance já registrado pelo fornecedor no sistema, quando adotado o critério de julgamento por menor preço; e

4.12.2. Percentual de desconto inferior a lance já registrado pelo fornecedor no sistema, quando adotado o critério de julgamento por maior desconto.

4.13. O valor final mínimo ou o percentual de desconto final máximo parametrizado na forma do item 4.11 possuirá caráter sigiloso para os demais fornecedores e para o órgão ou entidade promotora da licitação, podendo ser disponibilizado estrita e permanentemente aos órgãos de controle externo e interno.

4.14. Caberá ao licitante interessado em participar da licitação acompanhar as operações no sistema eletrônico durante o processo licitatório e se responsabilizar pelo ônus decorrente da perda de negócios diante da inobservância de mensagens emitidas pela Administração ou de sua desconexão.

4.15. O licitante deverá comunicar imediatamente ao provedor do sistema qualquer acontecimento que possa comprometer o sigilo ou a segurança, para imediato bloqueio de acesso.

## **5. DO PREENCHIMENTO DA PROPOSTA**

5.1. O licitante deverá enviar sua proposta mediante o preenchimento, no sistema eletrônico, e encaminhar em anexo a proposta inicial de forma simplificada.

5.2. Ao final da disputa, será solicitada a proposta atualizada com os seguintes documentos:

I - Planilhas Orçamentárias;

II - Cronograma Físico – Financeiro;

III - Composição de BDI;

IV - Composição de Encargos Sociais;

V - Composição de Custo Unitário;

5.3. Nos valores propostos estarão inclusos todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na execução do objeto.

|                   |
|-------------------|
| <b>MODALIDADE</b> |
| C.E Nº 001/2024   |
| P.A: Nº 069/2024  |
| FLS: _____        |
| _____             |
| <b>RUBRICA</b>    |

5.4. Os preços ofertados, tanto na proposta inicial, quanto na etapa de lances, serão de exclusiva responsabilidade do licitante, não lhe assistindo o direito de pleitear qualquer alteração, sob alegação de erro, omissão ou qualquer outro pretexto.

5.5. Se o regime tributário da empresa implicar o recolhimento de tributos em percentuais variáveis, a cotação adequada será a que corresponde à média dos efetivos recolhimentos da empresa nos últimos doze meses.

5.6. Independentemente do percentual de tributo inserido na planilha, no pagamento serão retidos na fonte os percentuais estabelecidos na legislação vigente.

5.7. Na presente licitação, a Microempresa e a Empresa de Pequeno Porte poderão se beneficiar do regime de tributação pelo Simples Nacional.

5.8. A apresentação das propostas implica obrigatoriedade do cumprimento das disposições nelas contidas, em conformidade com o que dispõe o Projeto Básico, assumindo o proponente o compromisso de executar o objeto licitado nos seus termos, bem como de fornecer os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios necessários, em quantidades e qualidades adequadas à perfeita execução contratual, promovendo, quando requerido, sua substituição.

5.8.1. O prazo de validade da proposta não será inferior a 60 (sessenta) dias, a contar da data de sua apresentação.

5.8.2. Os licitantes devem respeitar os preços máximos estabelecidos nas normas de regência de contratações públicas federais, quando participarem de licitações públicas;

5.8.3. Caso o critério de julgamento seja o de maior desconto, o preço já decorrente da aplicação do desconto ofertado deverá respeitar os preços máximos previstos no item 4.9.

5.9. O descumprimento das regras supramencionadas pela Administração por parte dos contratados pode ensejar a responsabilização pelo Tribunal de Contas da União e, após o devido processo legal, gerar as seguintes consequências: assinatura de prazo para a adoção das medidas necessárias ao exato cumprimento da lei, nos termos do art. 71, inciso IX, da Constituição; ou condenação dos agentes públicos responsáveis e da empresa contratada ao pagamento dos prejuízos ao erário, caso verificada a ocorrência de superfaturamento por sobrepreço na execução do contrato.

## **6. DA ABERTURA DA SESSÃO, FASE DE HABILITAÇÃO, CLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS E FORMULAÇÃO DE LANCES**

6.1. A abertura da presente licitação dar-se-á automaticamente em sessão pública, por meio de sistema eletrônico, na data, horário e local indicados neste Edital.

6.2. Os licitantes poderão retirar ou substituir a proposta ou os documentos de habilitação, quando for o caso, anteriormente inseridos no sistema, até a abertura da sessão pública.



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**BOM JARDIM**  
COMPROMISSO COM A RENOVAÇÃO.  
ESTADO DO MARANHÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM  
CNPJ: 06.229.975/0001-72

|                   |
|-------------------|
| <b>MODALIDADE</b> |
| C.E Nº 001/2024   |
| P.A: Nº 069/2024  |
| FLS: _____        |
| _____             |
| <b>RUBRICA</b>    |

6.3. O sistema disponibilizará campo próprio para troca de mensagens entre a agente de contratação e os licitantes.

6.4. Será realizada a inversão de fases, onde a fase de habilitação antecederá a fase de propostas.

6.4.1. Serão analisados os documentos de habilitação de todos os participantes e serão de início inabilitadas, aquelas que apresentarem propostas, valores ou qualquer forma que antecipe o valor cadastrado na proposta e que fruste o caráter competitivo do certame. Dentre os documentos enviados antecipadamente, fica restrito aos documentos de habilitação, presentes no item 8 deste edital.

6.4.2. Após análise dos documentos de habilitação e divulgação do resultado do julgamento, estará aberto o prazo de intenção de recorrer desta fase, que deverá ocorrer de forma imediata, sob pena de preclusão desse direito.

6.4.3. Será divulgada no próprio chat, com antecedência de 24 horas as datas de divulgação do julgamento de habilitação e de continuidade para início da fase de lances, dentre aqueles que forem declarados habilitados para o certame.

6.5. Iniciada a etapa competitiva, os licitantes deverão encaminhar lances exclusivamente por meio de sistema eletrônico, sendo imediatamente informados do seu recebimento e do valor consignado no registro.

6.6. O lance deverá ser ofertado pelo valor global cadastrado.

6.7. Os licitantes poderão oferecer lances sucessivos, observando o horário fixado para abertura da sessão e as regras estabelecidas no Edital.

6.8. O licitante somente poderá oferecer lance de valor inferior ou percentual de desconto superior ao último por ele ofertado e registrado pelo sistema.

6.9. O intervalo mínimo de diferença de valores ou percentuais entre os lances, que incidirá tanto em relação aos lances intermediários quanto em relação à proposta que cobrir a melhor oferta deverá ser de R\$ 10,00 (dez) reais.

6.10. O licitante poderá, uma única vez, excluir seu último lance ofertado, no intervalo de quinze segundos após o registro no sistema, na hipótese de lance inconsistente ou inexequível.

6.11. O procedimento seguirá de acordo com o modo de disputa adotado.

6.12. Caso seja adotado para o envio de lances na Concorrência Eletrônica o modo de disputa “fechado e aberto”, poderão participar da etapa aberta somente os licitantes que apresentarem a proposta de menor preço e os das propostas até 10% (dez por cento) superiores àquela, em que os licitantes apresentarão lances públicos e sucessivos, até o encerramento da sessão e eventuais prorrogações.

|                   |
|-------------------|
| <b>MODALIDADE</b> |
| C.E Nº 001/2024   |
| P.A: Nº 069/2024  |
| FLS: _____        |
| _____             |
| <b>RUBRICA</b>    |

6.12.1. Não havendo pelo menos 3 (três) propostas nas condições definidas no item 6.11, poderão os licitantes que apresentaram as três melhores propostas, consideradas as empatadas, oferecer novos lances sucessivos.

6.12.2. A etapa de lances da sessão pública terá duração de dez minutos e, após isso, será prorrogada automaticamente pelo sistema quando houver lance ofertado nos últimos dois minutos do período de duração da sessão pública.

6.12.3. A prorrogação automática da etapa de lances, de que trata o subitem anterior, será de dois minutos e ocorrerá sucessivamente sempre que houver lances enviados nesse período de prorrogação, inclusive no caso de lances intermediários.

6.12.4. Não havendo novos lances na forma estabelecida nos itens anteriores, a sessão pública encerrar-se-á automaticamente, e o sistema ordenará e divulgará os lances conforme a ordem final de classificação.

6.12.5. Definida a melhor proposta, se a diferença em relação à proposta classificada em segundo lugar for de pelo menos 5% (cinco por cento), o pregoeiro, auxiliado pela equipe de apoio, poderá admitir o reinício da disputa aberta, para a definição das demais colocações.

6.12.6. Após o reinício previsto no item supra, os licitantes serão convocados para apresentar lances intermediários.

6.13. Após o término dos prazos estabelecidos nos subitens anteriores, o sistema ordenará e divulgará os lances segundo a ordem crescente de valores.

6.14. Não serão aceitos dois ou mais lances de mesmo valor, prevalecendo aquele que for recebido e registrado em primeiro lugar.

6.15. Durante o transcurso da sessão pública, os licitantes serão informados, em tempo real, do valor do menor lance registrado, vedada a identificação do licitante.

6.16. No caso de desconexão com o Pregoeiro, no decorrer da etapa competitiva da Concorrência Eletrônica, o sistema eletrônico poderá permanecer acessível aos licitantes para a recepção dos lances.

6.17. Quando a desconexão do sistema eletrônico para o pregoeiro persistir por tempo superior a dez minutos, a sessão pública será suspensa e reiniciada somente após decorridas vinte e quatro horas da comunicação do fato pelo Pregoeiro aos participantes, no sítio eletrônico utilizado para divulgação.

6.18. Caso o licitante não apresente lances, concorrerá com o valor de sua proposta.

6.19. Em relação a itens não exclusivos para participação de microempresas e empresas de pequeno porte, uma vez encerrada a etapa de lances, será efetivada a verificação automática, junto à Receita Federal, do porte da entidade empresarial. O sistema identificará em coluna própria as microempresas e

empresas de pequeno porte participantes, procedendo à comparação com os valores da primeira colocada, se esta for empresa de maior porte, assim como das demais classificadas, para o fim de aplicar-se o disposto nos arts. 44 e 45 da Lei Complementar nº 123, de 2006, regulamentada pelo Decreto nº 8.538, de 2015.

6.19.1. Nessas condições, as propostas de microempresas e empresas de pequeno porte que se encontrarem na faixa de até 5% (cinco por cento) acima da melhor proposta ou melhor lance serão consideradas empatadas com a primeira colocada.

6.19.2. A melhor classificada nos termos do subitem anterior terá o direito de encaminhar uma última oferta para desempate, obrigatoriamente em valor inferior ao da primeira colocada, no prazo de 5 (cinco) minutos controlados pelo sistema, contados após a comunicação automática para tanto.

6.19.3. Caso a microempresa ou a empresa de pequeno porte melhor classificada desista ou não se manifeste no prazo estabelecido, serão convocadas as demais licitantes microempresa e empresa de pequeno porte que se encontrem naquele intervalo de 5% (cinco por cento), na ordem de classificação, para o exercício do mesmo direito, no prazo estabelecido no subitem anterior.

6.19.4. No caso de equivalência dos valores apresentados pelas microempresas e empresas de pequeno porte que se encontrem nos intervalos estabelecidos nos subitens anteriores, será realizado sorteio entre elas para que se identifique aquela que primeiro poderá apresentar melhor oferta.

6.20. Só poderá haver empate entre propostas iguais (não seguidas de lances), ou entre lances finais da fase fechada do modo de disputa aberto e fechado.

6.20.1. Havendo eventual empate entre propostas ou lances, o critério de desempate será aquele previsto no art. 60 da Lei nº 14.133, de 2021, nesta ordem:

6.20.1.1. Disputa final, hipótese em que os licitantes empatados poderão apresentar nova proposta em ato contínuo à classificação;

6.20.1.2. Avaliação do desempenho contratual prévio dos licitantes, para a qual deverão preferencialmente ser utilizados registros cadastrais para efeito de atesto de cumprimento de obrigações previstos nesta Lei;

6.20.1.3. Desenvolvimento pelo licitante de ações de equidade entre homens e mulheres no ambiente de trabalho, conforme regulamento;

6.20.1.4. Desenvolvimento pelo licitante de programa de integridade, conforme orientações dos órgãos de controle.

6.21.2. Persistindo o empate, será assegurada preferência, sucessivamente, aos bens e serviços produzidos ou prestados por:

6.21.2.1. Empresas estabelecidas no território do Estado ou do Distrito Federal do órgão ou entidade da Administração Pública estadual ou distrital licitante ou, no caso de licitação realizada por órgão ou entidade de Município, no território do Estado em que este se localize;

6.21.2.2. Empresas brasileiras;

6.21.2.3. Empresas que invistam em pesquisa e no desenvolvimento de tecnologia no País;

6.21.2.4. Empresas que comprovem a prática de mitigação, nos termos da Lei nº 12.187, de 29 de dezembro de 2009.

6.22. Encerrada a etapa de envio de lances da sessão pública, na hipótese da proposta do primeiro colocado permanecer acima do preço máximo ou inferior ao desconto definido para a contratação, o agente de contratação poderá negociar condições mais vantajosas, após definido o resultado do julgamento.

6.22.1. A negociação poderá ser feita com os demais licitantes, segundo a ordem de classificação inicialmente estabelecida, quando o primeiro colocado, mesmo após a negociação, for desclassificado em razão de sua proposta permanecer acima do preço máximo definido pela Administração.

6.22.2. A negociação será realizada por meio do sistema, podendo ser acompanhada pelos demais licitantes.

6.22.3. O resultado da negociação será divulgado a todos os licitantes e anexado aos autos do processo licitatório.

6.22.4. O pregoeiro solicitará ao licitante mais bem classificado que, no prazo de 2 (duas) horas, envie a proposta adequada ao último lance ofertado após a negociação realizada, acompanhada, se for o caso, dos documentos complementares, quando necessários à confirmação daqueles exigidos neste Edital e já apresentados.

6.22.5. É facultado ao pregoeiro prorrogar o prazo estabelecido, a partir de solicitação fundamentada feita no chat pelo licitante, antes de findo o prazo.

6.23. Após a negociação do preço, o Pregoeiro iniciará a fase de aceitação e julgamento da proposta.

## **7. DA FASE DE JULGAMENTO**

|                   |
|-------------------|
| <b>MODALIDADE</b> |
| C.E Nº 001/2024   |
| P.A: Nº 069/2024  |
| FLS: _____        |
| _____             |
| <b>RUBRICA</b>    |

7.1. Encerrada a etapa de negociação, o pregoeiro verificará se o licitante provisoriamente classificado em primeiro lugar atende às condições de participação no certame, conforme previsto no art. 14 da Lei nº 14.133/2021, legislação correlata e no item 3.5 do edital, especialmente quanto à existência de sanção que impeça a participação no certame ou a futura contratação, mediante a consulta aos seguintes cadastros:

7.1.1. SICAF;

7.1.2. Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas - CEIS, mantido pela Controladoria-Geral da União (<https://www.portaltransparencia.gov.br/sancoes/ceis>); e

7.1.3. Cadastro Nacional de Empresas Punidas – CNEP, mantido pela Controladoria-Geral da União (<https://www.portaltransparencia.gov.br/sancoes/cnep>).

7.2. A consulta aos cadastros será realizada em nome da empresa licitante e também de seu sócio majoritário, por força da vedação de que trata o artigo 12 da Lei nº 8.429, de 1992.

7.3. Caso conste na Consulta de Situação do licitante a existência de Ocorrências Impeditivas Indiretas, o Pregoeiro diligenciará para verificar se houve fraude por parte das empresas apontadas no Relatório de Ocorrências Impeditivas Indiretas. (IN nº 3/2018, art. 29, caput)

7.3.1. A tentativa de burla será verificada por meio dos vínculos societários, linhas de fornecimento similares, dentre outros. (IN nº 3/2018, art. 29, §1º).

7.3.2. O licitante será convocado para manifestação previamente a uma eventual desclassificação. (IN nº 3/2018, art. 29, §2º).

7.3.3. Constatada a existência de sanção, o licitante será reputado inabilitado, por falta de condição de participação.

7.4. Na hipótese de inversão das fases de habilitação e julgamento, caso atendidas as condições de participação, será iniciado o procedimento de habilitação.

7.5. Caso o licitante provisoriamente classificado em primeiro lugar tenha se utilizado de algum tratamento favorecido às ME/EPPs, o pregoeiro verificará se faz jus ao benefício, em conformidade com os itens 3.3.1. e 4.6 deste edital.

7.6. Verificadas as condições de participação e de utilização do tratamento favorecido, o pregoeiro examinará a proposta classificada em primeiro lugar quanto à adequação ao objeto e à compatibilidade do preço em relação ao máximo estipulado para contratação neste Edital e em seus anexos, observado o disposto no artigo 29 a 35 da IN SEGES nº 73, de 30 de setembro de 2022.

7.7. Será desclassificada a proposta vencedora que:

- I. Contiver vícios insanáveis;
- II. Não obedecer às especificações técnicas contidas no Projeto Básico;
- III. Apresentar preços inexequíveis ou permanecerem acima do preço máximo definido para a contratação;
- IV. Não tiverem sua exequibilidade demonstrada, quando exigido pela Administração;
- V. Apresentar desconformidade com quaisquer outras exigências deste Edital ou seus anexos, desde que insanável.

7.8. Para efeito de avaliação da exequibilidade e de sobrepreço, serão considerados o preço global, os quantitativos e os preços unitários tidos como relevantes, observado o critério de aceitabilidade de preços unitário e global a ser fixado no edital, conforme as especificidades do mercado correspondente.

7.8.1. Serão consideradas inexequíveis as propostas cujos valores forem inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração.

7.8.2. A inexequibilidade, na hipótese de que trata o caput, só será considerada após diligência do pregoeiro, que comprove:

- I. Que o custo do licitante ultrapassa o valor da proposta; e
- II. Inexistirem custos de oportunidade capazes de justificar o vulto da oferta.

7.9. Erros no preenchimento da planilha não constituem motivo para a desclassificação da proposta. A planilha poderá ser ajustada pelo fornecedor, no prazo indicado pelo sistema, desde que não haja majoração do preço e que se comprove que este é o bastante para arcar com todos os custos da contratação;

7.9.1. O ajuste de que trata este dispositivo se limita a sanar erros ou falhas que não alterem a substância das propostas;

7.9.2. Considera-se erro no preenchimento da planilha passível de correção a indicação de recolhimento de impostos e contribuições na forma do Simples Nacional, quando não cabível esse regime.

## **8. DA FASE DE HABILITAÇÃO**

8.1. Os documentos previstos no Projeto Básico, necessários e suficientes para demonstrar a capacidade do licitante de realizar o objeto da licitação, serão exigidos para fins de habilitação, nos termos dos arts. 62 a 70 da Lei nº 14.133, de 2021.

|   |
|---|
| <b>MODALIDADE</b><br>C.E Nº 001/2024<br>P.A: Nº 069/2024<br>FLS: _____<br>_____<br><b>RUBRICA</b> |
|---|

8.2. Quando permitida a participação de empresas estrangeiras que não funcionem no País, as exigências de habilitação serão atendidas mediante documentos equivalentes, inicialmente apresentados em tradução livre.

8.3. Os documentos exigidos para fins de habilitação poderão ser apresentados de forma digital quando solicitada após a fase de proposta.

8.4. Será verificado se o licitante apresentou declaração de que atende aos requisitos de habilitação, e o declarante responderá pela veracidade das informações prestadas, na forma da lei (art. 63, I, da Lei nº 14.133/2021).

8.5. Será verificado se o licitante apresentou no sistema, sob pena de inabilitação, a declaração de que cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.

8.6. O licitante deverá apresentar, sob pena de desclassificação, declaração de que suas propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.

8.7. Somente haverá a necessidade de comprovação do preenchimento de requisitos mediante apresentação dos documentos originais não-digitais quando houver dúvida em relação à integridade do documento digital ou quando a lei expressamente o exigir. (IN nº 3/2018, art. 4º, §1º, e art. 6º, §4º).

8.8. A verificação pelo pregoeiro, em sítios eletrônicos oficiais de órgãos e entidades emissores de certidões constitui meio legal de prova, para fins de habilitação.

8.9. Os documentos exigidos para habilitação serão enviados por meio do sistema, em formato digital, simultaneamente os documentos de habilitação e a proposta com o preço ou o percentual de desconto, observado o disposto no § 1º do art. 36 e no § 1º do art. 39 da Instrução Normativa SEGES nº 73, de 30 de setembro de 2022.

8.10. Após a abertura da sessão pública, não será permitida a substituição ou a apresentação de novos documentos, salvo em sede de diligência, para (Lei 14.133/21, art. 64, e IN 73/2022, art. 39, §4º):

8.10.1. Complementação de informações acerca dos documentos já apresentados pelos licitantes e desde que necessária para apurar fatos existentes à época da abertura do certame; e

8.10.2. Atualização de documentos cuja validade tenha expirado após a data de recebimento das propostas;

8.11. Na análise dos documentos de habilitação, a agente de contratação auxiliada pela equipe de apoio poderá sanar erros ou falhas, que não alterem a substância dos documentos e sua validade jurídica,

mediante decisão fundamentada, registrada em ata e acessível a todos, atribuindo-lhes eficácia para fins de habilitação e classificação.

8.12. Quando a fase de habilitação anteceder a de julgamento e já tiver sido encerrada, não caberá exclusão de licitante por motivo relacionado à habilitação, salvo em razão de fatos supervenientes ou só conhecidos após o julgamento.

8.13. Para fins de habilitação, deverá o licitante comprovar os seguintes requisitos:

### **HABILITAÇÃO JURÍDICA**

8.14. Pessoa física: cédula de identidade (RG) ou documento equivalente que, por força de lei, tenha validade para fins de identificação em todo o território nacional;

8.15. Empresário individual: inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede;

8.16. Microempreendedor Individual - MEI: Certificado da Condição de Microempreendedor Individual - CCMEI, cuja aceitação ficará condicionada à verificação da autenticidade no sítio <https://www.gov.br/empresas-e-negocios/pt-br/empreendedor>;

8.17. Sociedade empresária, sociedade limitada unipessoal – SLU ou sociedade identificada como empresa individual de responsabilidade limitada - EIRELI: inscrição do ato constitutivo, estatuto ou contrato social no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores;

8.18. Sociedade empresária estrangeira: portaria de autorização de funcionamento no Brasil, publicada no Diário Oficial da União e arquivada na Junta Comercial da unidade federativa onde se localizar a filial, agência, sucursal ou estabelecimento, a qual será considerada como sua sede, conforme Instrução Normativa DREI/ME n.º 77, de 18 de março de 2020.

8.19. Sociedade simples: inscrição do ato constitutivo no Registro Civil de Pessoas Jurídicas do local de sua sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores;

8.20. Filial, sucursal ou agência de sociedade simples ou empresária: inscrição do ato constitutivo da filial, sucursal ou agência da sociedade simples ou empresária, respectivamente, no Registro Civil das Pessoas Jurídicas ou no Registro Público de Empresas Mercantis onde opera, com averbação no Registro onde tem sede a matriz

8.21. Sociedade cooperativa: ata de fundação e estatuto social, com a ata da assembleia que o aprovou, devidamente arquivado na Junta Comercial ou inscrito no Registro Civil das Pessoas Jurídicas da respectiva sede, além do registro de que trata o art. 107 da Lei nº 5.764, de 16 de dezembro 1971.

|                   |
|-------------------|
| <b>MODALIDADE</b> |
| C.E Nº 001/2024   |
| P.A: Nº 069/2024  |
| FLS: _____        |
| _____             |
| <b>RUBRICA</b>    |

8.22. Os documentos apresentados deverão estar acompanhados de todas as alterações ou da consolidação respectiva.

### **HABILITAÇÃO FISCAL, SOCIAL E TRABALHISTA**

8.23. Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas ou no Cadastro de Pessoas Físicas, conforme o caso;

8.24. Prova de regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional, mediante apresentação de certidão expedida conjuntamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), referente a todos os créditos tributários federais e à Dívida Ativa da União (DAU) por elas administrados, inclusive aqueles relativos à Seguridade Social, nos termos da Portaria Conjunta nº 1.751, de 02 de outubro de 2014, do Secretário da Receita Federal do Brasil e da Procuradora-Geral da Fazenda Nacional.

8.25. Prova de regularidade com o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

8.26. Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa ou positiva com efeito de negativa, nos termos do Título VII-A da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-Lei nº 5.452, de 1º de maio de 1943;

8.27. Prova de inscrição no cadastro de contribuintes Estadual ou Municipal relativo ao domicílio ou sede do fornecedor, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;

8.28. A Fazenda Estadual do domicílio ou sede do licitante, mediante apresentação de:

8.28.1. Certidão Negativa de Débitos Fiscais;

8.28.2. Certidão Negativa de Dívida Ativa.

8.28.3. A Fazenda Municipal do domicílio ou sede do licitante, mediante apresentação de:

8.28.4. Certidão Negativa de Débitos Municipais;

8.28.5. Certidão Negativa da Dívida Ativa municipal.

8.28.6. Quando a prova de regularidade de que trata o subitem anterior for comprovada mediante a apresentação de uma única certidão, e dela não constar expressamente essa informação, deverá a licitante demonstrar com documentação hábil essa condição;

8.29. Caso o fornecedor seja considerado isento dos tributos Estadual ou Municipal relacionados ao objeto contratual, deverá comprovar tal condição mediante a apresentação de declaração da Fazenda respectiva do seu domicílio ou sede, ou outra equivalente, na forma da lei.

8.30. O fornecedor enquadrado como microempreendedor individual que pretenda auferir os benefícios do tratamento diferenciado previstos na Lei Complementar n. 123, de 2006, estará dispensado da prova de inscrição nos cadastros de contribuintes estadual e municipal.

### **QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA**

8.31. Certidão negativa de insolvência civil expedida pelo distribuidor do domicílio ou sede do licitante, caso se trate de pessoa física, desde que admitida a sua participação na licitação (art. 5º, inciso II, alínea “c”, da Instrução Normativa Seges/ME nº 116, de 2021), ou de sociedade simples;

8.32. Certidão negativa de falência expedida pelo distribuidor da sede do fornecedor - Lei nº 14.133, de 2021, art. 69, caput, inciso II);

8.33. Balanço Patrimonial e Demonstrações Contábeis (Demonstração do Resultado do Exercício – DRE) dos últimos 02 exercícios sociais, com o devido registro na Junta Comercial, já exigíveis e apresentados na forma da lei, com notas explicativas, acompanhados dos Termos de Abertura e Encerramento do Livro Diário ou do próprio Livro Diário, que comprovem a boa situação financeira da empresa, vedada a sua substituição por balancetes ou balanços provisórios, podendo ser atualizados por índices oficiais quando encerrado há mais de 3 (três) meses da data de apresentação da proposta.

8.34. No caso de empresa constituída no exercício social vigente, admite-se a apresentação de balanço patrimonial e demonstrações contábeis referentes ao período de existência da sociedade.

8.35. É admissível o balanço intermediário, se decorrer de lei ou contrato/estatuto social.

8.36. A participante deverá enviar os índices de capacidade financeira. A comprovação da situação financeira da empresa será constatada mediante obtenção de índices de Liquidez Geral (LG), Solvência Geral (SG) e Liquidez Corrente (LC), superiores a 1 (um) resultantes da aplicação das fórmulas:

$$LG = \frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante}}$$

$$SG = \frac{\text{Ativo Total}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante}}$$

$$LC = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$$

8.37. Serão considerados aceitos como na forma da lei o balanço patrimonial e demonstrações contábeis assim apresentados: Publicados em Diário Oficial ou Publicados em jornal de grande circulação ou por cópia do Livro Diário, devidamente autenticado na Junta Comercial da sede ou domicílio da empresa,

|                   |
|-------------------|
| <b>MODALIDADE</b> |
| C.E Nº 001/2024   |
| P.A: Nº 069/2024  |
| FLS: _____        |
| _____             |
| <b>RUBRICA</b>    |

na forma da Instrução Normativa Nº 11, de 05 de dezembro de 2013, do Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI, acompanhado obrigatoriamente dos Termos de Abertura e de Encerramento do Livro Diário, devidamente registrados na Junta Comercial da sede ou domicílio da licitante, conforme disposto nos Art. 1.180, Parágrafo Único, 1.181, Parágrafo Único e 1.184, §2º da Lei Nº 10.406/2002; 11.9.8.4. Na forma do Sistema de Escrituração Pública Digital – SPED, instituído pelo Decreto Federal nº 6.022, de 22 de janeiro de 2007, acompanhado da cópia do recibo de entrega da escrituração contábil digital – SPED CONTÁBIL, nos termos de Instrução Normativa editada pela Secretaria da Receita Federal do Brasil.

8.37.1. As empresas criadas no exercício financeiro da licitação deverão atender a todas as exigências da habilitação e poderão substituir os demonstrativos contábeis pelo balanço de abertura.

8.37.2. Os documentos referidos acima limitar-se-ão ao último exercício no caso de a pessoa jurídica ter sido constituída há menos de 2 (dois) anos;

8.37.3. Os documentos referidos acima deverão ser exigidos com base no limite definido pela Receita Federal do Brasil para transmissão da Escrituração Contábil Digital - ECD ao Sped.

8.38. Caso a empresa licitante apresente resultado inferior ou igual a 1 (um) em qualquer dos índices de Liquidez Geral (LG), Solvência Geral (SG) e Liquidez Corrente (LC), será exigido para fins de habilitação capital mínimo até 10% do valor total estimado da contratação.

8.39. As empresas criadas no exercício financeiro da licitação deverão atender a todas as exigências da habilitação e poderão substituir os demonstrativos contábeis pelo balanço de abertura. (Lei nº 14.133, de 2021, art. 65, §1º).

8.40. O atendimento dos índices econômicos previstos neste item deverá ser atestado mediante declaração assinada por profissional habilitado da área contábil, apresentada pelo fornecedor.

## **QUALIFICAÇÃO TÉCNICA**

8.41. Deverão ser apresentados os seguintes documentos de habilitação técnica:

a) Registro ou Inscrição da empresa no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil – CAU/BR, com jurisdição na sua sede, comprovando habilitação para o desempenho dos serviços e profissional com atribuições pertinentes ao objeto licitado, “Certidão de Registro de Quitação de Pessoa Jurídica”;

b) Certidão de Registro e Quitação do responsável técnico junto ao Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia – CREA, ou no Conselho

Regional de Arquitetura e Urbanismo do Brasil– CAU/BR, da região da Sede da Empresa, “Certidão de Registro de Quitação de Pessoa Física”;

c) Qualificação Técnico-Operacional - comprovação de capacidade técnica da Empresa Licitante, mediante a apresentação de um ou mais Atestados de Capacidade Técnica, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado devidamente identificada, em nome da Licitante, relativo à execução de obra ou serviço de engenharia, comprovando que a proponente já prestou ou vem prestando serviços compatíveis com o objeto da licitação, envolvendo as parcelas de maior relevância e valor significativo do objeto da licitação, com as características mínimas abaixo apresentadas:

d) Declaração com indicação do responsável técnico, que deve ser graduado em Engenharia Civil ou Arquitetura, o qual se responsabilizará pela execução dos serviços, com nome, profissão, RG, CPF e número do Registro no Conselho Profissional e comprovação de regularidade;

e) Comprovação de vínculo profissional da Licitante e o Responsável Técnico indicado na Declaração solicitada na alínea “d”, através de Cópia da Carteira Profissional; ou Ficha de Registro de Empregados (FRE); ou Contrato de Trabalho; ou Contrato de Prestação de Serviços; ou Declaração de Contratação Futura do profissional detentor do Atestado a ser apresentado, desde que acompanhada de Declaração de anuência expressa pelo profissional.

e.1) Quando o Responsável Técnico indicado for dirigente ou sócio da licitante, tal comprovação será feita através do Ato Constitutivo da empresa e Certidão do CREA ou CAU, devidamente atualizados;

e.2) O profissional indicado para fins de comprovação da capacitação técnico-profissional deverá ser o responsável pelo acompanhamento da execução dos serviços de que tratam o objeto desta licitação, admitindo-se a substituição por profissionais de experiência equivalente ou superior, desde que previamente justificado e aprovada pela Administração;

f) Qualificação Técnico-Profissional - comprovação que o Responsável Técnico, indicado na alínea "d", é detentor de Atestado de Responsabilidade Técnica (ART) expedidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado, devidamente registrado no CREA e/ou CAU da região onde os serviços foram executados, acompanhado da respectiva Certidão de Acervo Técnico - CAT, que comprove ter o profissional executado serviços de engenharia, com características técnicas semelhantes ao objeto desta licitação, estando as características mínimas abaixo apresentadas:

f.1) Deverão constar, preferencialmente, das Certidões de Acervo Técnico ou dos Atestados Técnicos registrados no CREA e/ou CAU, em destaque, os seguintes dados: data de início e término da obra pertinente com o objeto, local de execução, nome do Contratante e da Contratada, nome dos responsáveis técnicos, seus títulos profissionais e números de registros no CREA, especificações técnicas da obra e os quantitativos executados;

f.2) Não serão aceitos Certidões de Acervo Técnico ou Atestados de projeto, fiscalização, supervisão, gerenciamento, controle tecnológico ou assessoria técnica de obras.

g) Relação e Indicação das instalações e do aparelhamento, equipamentos e do pessoal técnico adequados e disponíveis para a realização do objeto da licitação (art. 67, inc. III da Lei 14.133/21), a fim de propiciar a fiel execução do objeto contratual, acompanhado de documento idôneo que comprove a existência física da sede da licitante e de fotos internas e externas da estrutura física da sua sede;

8.42. O Responsável Técnico da empresa após inspeção inicial e, quando da apresentação das propostas, apresentará declaração que não encontrou quaisquer divergências entre o projeto, especificações técnicas e orçamento quantitativo, nem dúvidas sobre interpretação de detalhes;

8.43. A visita aos locais de prestação dos serviços não será obrigatória. Porém, recomenda-se às licitantes que seja realizada a visita aos locais onde serão executados os serviços e suas circunvizinhanças que deverá ser realizada por intermédio de pelo menos um engenheiro civil, indicado pela licitante, ou de seu representante legal ou responsável técnico, para tomar pleno conhecimento das condições e peculiaridades inerentes à natureza dos trabalhos a serem executados, avaliando os problemas futuros de modo que os custos propostos cubram quaisquer dificuldades decorrentes de sua execução, e obter, sob sua exclusiva responsabilidade, todas as informações que possam ser necessárias para a elaboração da proposta e execução do contrato;

8.43.1. É de inteira responsabilidade da licitante a verificação "in loco" das dificuldades e dimensionamento dos dados necessários à apresentação da Proposta. A não verificação dessas dificuldades não poderá ser avocada no desenrolar dos trabalhos como fonte de alteração dos termos contratuais que venham a ser estabelecidos;

8.44. Havendo necessidade de analisar minuciosamente os documentos exigidos, a agente de contratação suspenderá a sessão, informando no “chat” a nova data e horário para a continuidade da mesma.

8.45. Será inabilitado a licitante que não comprovar sua habilitação, seja por não apresentar quaisquer dos documentos exigidos, ou apresentá-los em desacordo com o estabelecido neste Edital.

8.46. Constatado o atendimento às exigências de habilitação fixadas no Edital, a licitante será declarada vencedora.

|                   |
|-------------------|
| <b>MODALIDADE</b> |
| C.E Nº 001/2024   |
| P.A: Nº 069/2024  |
| FLS: _____        |
| _____             |
| <b>RUBRICA</b>    |

## 9. DO INSTRUMENTO CONTRATUAL

9.1. Homologado o resultado da licitação, o licitante mais bem classificado terá o prazo de 05 (cinco) dias, contados a partir da data de sua convocação, para assinar o contrato, cujo prazo de validade encontra-se nela fixado, sob pena de decadência do direito à contratação, sem prejuízo das sanções previstas na Lei nº 14.133, de 2021.

9.2. O prazo de convocação poderá ser prorrogado uma vez, por igual período, mediante solicitação do licitante mais bem classificado ou do fornecedor convocado, desde que:

a) A solicitação seja devidamente justificada e apresentada dentro do prazo; e

b) A justificativa apresentada seja aceita pela Administração.

9.3. O instrumento contratual será assinado por meio de assinatura digital e disponibilizada no sistema de registro de preços.

9.4. Será facultado à Administração, quando o convocado não assinar o termo de contrato ou não aceitar ou não retirar o instrumento equivalente no prazo e nas condições estabelecidas, convocar os licitantes remanescentes, na ordem de classificação, para a celebração do contrato nas condições propostas pelo licitante vencedor.

9.5. Decorrido o prazo de validade da proposta indicado no edital sem convocação para a contratação, ficarão os licitantes liberados dos compromissos assumidos.

9.6. Na hipótese de nenhum dos licitantes aceitar a contratação nos termos do item 9.4., a Administração, observados o valor estimado e sua eventual atualização nos termos do edital, poderá:

I - Convocar os licitantes remanescentes para negociação, na ordem de classificação, com vistas à obtenção de preço melhor, mesmo que acima do preço do adjudicatário;

II - Adjudicar e celebrar o contrato nas condições ofertadas pelos licitantes remanescentes, atendida a ordem classificatória, quando frustrada a negociação de melhor condição.

9.7. A recusa injustificada do adjudicatário em assinar o contrato ou em aceitar ou retirar o instrumento equivalente no prazo estabelecido pela Administração caracterizará o descumprimento total da obrigação assumida e o sujeitará às penalidades legalmente estabelecidas e à imediata perda da garantia de proposta em favor do órgão ou entidade licitante.

9.8. A regra do item 9.7. não se aplicará aos licitantes remanescentes convocados.

9.9. Será facultada à Administração a convocação dos demais licitantes classificados para a contratação de remanescente de obra, de serviço ou de fornecimento em consequência de rescisão contratual, observados os mesmos critérios estabelecidos nos itens 9.4. e 9.6.

## 10. DOS RECURSOS

10.1. A interposição de recurso referente ao julgamento das propostas, à habilitação ou inabilitação de licitantes, à anulação ou revogação da licitação, observará o disposto no art. 165 da Lei nº 14.133, de 2021.

10.2. O prazo recursal é de 3 (três) dias úteis, contados da data de intimação ou de lavratura da ata.

10.3. Quando o recurso apresentado impugnar o julgamento das propostas ou o ato de habilitação ou inabilitação do licitante:

10.3.1. A intenção de recorrer deverá ser manifestada imediatamente, sob pena de preclusão;

10.3.2. O prazo para a manifestação da intenção de recorrer não será inferior a 10 (dez) minutos.

10.3.3. O prazo para apresentação das razões recursais será iniciado na data de intimação ou de lavratura da ata de habilitação ou inabilitação;

10.3.4. Na hipótese de adoção da inversão de fases prevista no § 1º do art. 17 da Lei nº 14.133, de 2021, o prazo para apresentação das razões recursais será iniciado na data de intimação da ata de julgamento.

10.4. Os recursos deverão ser encaminhados em campo próprio do sistema.

10.5. O recurso será dirigido à autoridade que tiver editado o ato ou proferido a decisão recorrida, a qual poderá reconsiderar sua decisão no prazo de 3 (três) dias úteis, ou, nesse mesmo prazo, encaminhar recurso para a autoridade superior, a qual deverá proferir sua decisão no prazo de 10 (dez) dias úteis, contado do recebimento dos autos.

10.6. Os recursos interpostos fora do prazo não serão conhecidos.

10.7. O prazo para apresentação de contrarrazões ao recurso pelos demais licitantes será de 3 (três) dias úteis, contados da data da intimação pessoal ou da divulgação da interposição do recurso, assegurada a vista imediata dos elementos indispensáveis à defesa de seus interesses.

10.8. O recurso e o pedido de reconsideração terão efeito suspensivo do ato ou da decisão recorrida até que sobrevenha decisão final da autoridade competente.

10.9. O acolhimento do recurso invalida tão somente os atos insuscetíveis de aproveitamento.

10.10. Os autos do processo permanecerão com vista franqueada aos interessados no sítio eletrônico [www.bomjardim.ma.gov.br](http://www.bomjardim.ma.gov.br).

## 11. DAS INFRAÇÕES ADMINISTRATIVAS E SANÇÕES

11.1. Comete infração administrativa, nos termos da lei, o licitante que, com dolo ou culpa:

11.1.1. Deixar de entregar a documentação exigida para o certame ou não entregar qualquer documento que tenha sido solicitado pelo(a) pregoeiro(a) durante o certame;

11.1.2. Salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado, não mantiver a proposta em especial quando:

- a) Não enviar a proposta adequada ao último lance ofertado ou após a negociação;
- b) Recusar-se a enviar o detalhamento da proposta quando exigível;
- c) Pedir para ser desclassificado quando encerrada a etapa competitiva; ou
- d) Deixar de apresentar amostra;
- e) Apresentar proposta ou amostra em desacordo com as especificações do edital;

11.1.3. Não celebrar o contrato ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta;

11.1.3.1. Recusar-se, sem justificativa, a assinar o contrato, ou a aceitar ou retirar o instrumento equivalente no prazo estabelecido pela Administração;

11.1.4. Apresentar declaração ou documentação falsa exigida para o certame ou prestar declaração falsa durante a licitação

11.1.5. Fraudar a licitação

11.1.6. Comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza, em especial quando:

- a) Agir em conluio ou em desconformidade com a lei;
- b) Induzir deliberadamente a erro no julgamento;
- c) Apresentar amostra falsificada ou deteriorada;

11.1.7. Praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos da licitação

11.1.8. Praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei n.º 12.846, de 2013.

|                   |
|-------------------|
| <b>MODALIDADE</b> |
| C.E Nº 001/2024   |
| P.A: Nº 069/2024  |
| FLS: _____        |
| _____             |
| <b>RUBRICA</b>    |

11.2. Com fulcro na Lei nº 14.133, de 2021, a Administração poderá, garantida a prévia defesa, aplicar aos licitantes e/ou adjudicatários as seguintes sanções, sem prejuízo das responsabilidades civil e criminal:

- a) Advertência;
- b) Multa;
- c) Impedimento de licitar e contratar e
- d) Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida sua reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade.

11.3. Na aplicação das sanções serão considerados:

- a) A natureza e a gravidade da infração cometida.
- b) As peculiaridades do caso concreto
- c) As circunstâncias agravantes ou atenuantes
- d) Os danos que dela provierem para a Administração Pública
- e) a implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.

11.4. A multa será recolhida em percentual de 0,5% a 30% incidente sobre o valor do contrato licitado, recolhida no prazo máximo de 30 (trinta) dias úteis, a contar da comunicação oficial.

11.4.1. Para as infrações previstas nos itens 11.1.1, 11.1.2 e 11.1.3, a multa será de 0,5% a 15% do valor do contrato licitado.

11.4.2. Para as infrações previstas nos itens 11.1.4, 11.1.5, 11.1.6, 11.1.7 e 11.1.8, a multa será de 15% a 30% do valor do contrato licitado.

11.5. As sanções de advertência, impedimento de licitar e contratar e declaração de inidoneidade para licitar ou contratar poderão ser aplicadas, cumulativamente ou não, à penalidade de multa.

11.6. Na aplicação da sanção de multa será facultada a defesa do interessado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação.

|                   |
|-------------------|
| <b>MODALIDADE</b> |
| C.E Nº 001/2024   |
| P.A: Nº 069/2024  |
| FLS: _____        |
| _____             |
| <b>RUBRICA</b>    |

11.7. A sanção de impedimento de licitar e contratar será aplicada ao responsável em decorrência das infrações administrativas relacionadas nos itens 11.1.1, 11.1.2 e 11.1.3, quando não se justificar a imposição de penalidade mais grave, e impedirá o responsável de licitar e contratar no âmbito da Administração Pública direta e indireta do ente federativo a qual pertencer o órgão ou entidade, pelo prazo máximo de 3 (três) anos.

11.8. Poderá ser aplicada ao responsável a sanção de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar, em decorrência da prática das infrações dispostas nos itens 11.1.4, 11.1.5, 11.1.6, 11.1.7 e 11.1.8, bem como pelas infrações administrativas previstas nos itens 11.1.1, 11.1.2 e 11.1.3 que justifiquem a imposição de penalidade mais grave que a sanção de impedimento de licitar e contratar, cuja duração observará o prazo previsto no art. 156, §5º, da Lei n.º 14.133/2021.

11.9. A recusa injustificada do adjudicatário em assinar o contrato, ou em aceitar ou retirar o instrumento equivalente no prazo estabelecido pela Administração, descrita no item 11.1.3, caracterizará o descumprimento total da obrigação assumida e o sujeitará às penalidades e à imediata perda da garantia de proposta em favor do órgão ou entidade promotora da licitação, nos termos do art. 45, §4º da IN SEGES/ME n.º 73, de 2022.

11.10. A apuração de responsabilidade relacionadas às sanções de impedimento de licitar e contratar e de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar demandará a instauração de processo de responsabilização a ser conduzido por comissão composta por 2 (dois) ou mais servidores estáveis, que avaliará fatos e circunstâncias conhecidos e intimará o licitante ou o adjudicatário para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação, apresentar defesa escrita e especificar as provas que pretenda produzir.

11.11. Caberá recurso no prazo de 15 (quinze) dias úteis da aplicação das sanções de advertência, multa e impedimento de licitar e contratar, contado da data da intimação, o qual será dirigido à autoridade que tiver proferido a decisão recorrida, que, se não a reconsiderar no prazo de 5 (cinco) dias úteis, encaminhará o recurso com sua motivação à autoridade superior, que deverá proferir sua decisão no prazo máximo de 20 (vinte) dias úteis, contado do recebimento dos autos.

11.12. Caberá a apresentação de pedido de reconsideração da aplicação da sanção de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data da intimação, e decidido no prazo máximo de 20 (vinte) dias úteis, contado do seu recebimento.

11.13. O recurso e o pedido de reconsideração terão efeito suspensivo do ato ou da decisão recorrida até que sobrevenha decisão final da autoridade competente.

11.14. A aplicação das sanções previstas neste edital não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral dos danos causados.

## **12. DA IMPUGNAÇÃO AO EDITAL E DO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO**

|                   |
|-------------------|
| <b>MODALIDADE</b> |
| C.E Nº 001/2024   |
| P.A: Nº 069/2024  |
| FLS: _____        |
| _____             |
| <b>RUBRICA</b>    |

12.1. Qualquer pessoa é parte legítima para impugnar este Edital por irregularidade na aplicação da Lei nº 14.133, de 2021, devendo protocolar o pedido até 3 (três) dias úteis antes da data da abertura do certame.

12.2. A resposta à impugnação ou ao pedido de esclarecimento será divulgado em sítio eletrônico oficial no prazo de até 3 (três) dias úteis, limitado ao último dia útil anterior à data da abertura do certame.

12.3. A impugnação e o pedido de esclarecimento poderão ser realizados por forma eletrônica, pelos seguintes meios: [www.licitabomjardinense.com.br](http://www.licitabomjardinense.com.br) ou no e-mail [prefeiturabomjardimcpl@gmail.com](mailto:prefeiturabomjardimcpl@gmail.com).

12.4. As impugnações e pedidos de esclarecimentos não suspendem os prazos previstos no certame.

12.4.1. A concessão de efeito suspensivo à impugnação é medida excepcional e deverá ser motivada pelo agente de contratação, nos autos do processo de licitação.

12.5. Acolhida a impugnação, será definida e publicada nova data para a realização do certame.

### **13. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

13.1. Será divulgada ata da sessão pública no sistema eletrônico.

13.2. Não havendo expediente ou ocorrendo qualquer fato superveniente que impeça a realização do certame na data marcada, a sessão será automaticamente transferida para o primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário anteriormente estabelecido, desde que não haja comunicação em contrário, pelo Pregoeiro.

13.3. Todas as referências de tempo no Edital, no aviso e durante a sessão pública observarão o horário de Brasília - DF.

13.4. A homologação do resultado desta licitação não implicará direito à contratação.

13.5. As normas disciplinadoras da licitação serão sempre interpretadas em favor da ampliação da disputa entre os interessados, desde que não comprometam o interesse da Administração, o princípio da isonomia, a finalidade e a segurança da contratação.

13.6. Os licitantes assumem todos os custos de preparação e apresentação de suas propostas e a Administração não será, em nenhum caso, responsável por esses custos, independentemente da condução ou do resultado do processo licitatório.

13.7. Na contagem dos prazos estabelecidos neste Edital e seus Anexos, excluir-se-á o dia do início e incluir-se-á o do vencimento. Só se iniciam e vencem os prazos em dias de expediente na Administração.

|                   |
|-------------------|
| <b>MODALIDADE</b> |
| C.E Nº 001/2024   |
| P.A: Nº 069/2024  |
| FLS: _____        |
| _____             |
| <b>RUBRICA</b>    |

13.8. O desatendimento de exigências formais não essenciais não importará o afastamento do licitante, desde que seja possível o aproveitamento do ato, observados os princípios da isonomia e do interesse público.

13.9. Em caso de divergência entre disposições deste Edital e de seus anexos ou demais peças que compõem o processo, prevalecerá as deste Edital.

13.10. O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) e endereço eletrônico [www.bomjardim.ma.gov.br](http://www.bomjardim.ma.gov.br).

13.11. Integram este Edital, para todos os fins e efeitos, os seguintes anexos:

13.11.1. ANEXO I – Projeto Básico

13.11.1.1. Apêndice do Anexo I – Estudo Técnico Preliminar

13.11.2. ANEXO II – Minuta de Termo de Contrato

Bom Jardim/MA, 23 de abril de 2024.

---

**ELIZETH MEIRELES PIRES DE MELO**

Secretaria Municipal de Assistência Social

Portaria nº 122.2022 - GB

## ANEXO I PROJETO BÁSICO

### 1. APRESENTAÇÃO

1.1. Em atendimento ao artigo 18 inciso II da Lei n.º 14.133/21, elaboramos o presente Projeto Básico, para que através de procedimento licitatório pertinente, seja efetuada a **Contratação de pessoa jurídica especializada para a construção do Centro de Convivência da Pessoa Idosa no município de Bom Jardim/MA.**

### 2. OBJETO

**2.1. Contratação de pessoa jurídica especializada para a construção do Centro de Convivência da Pessoa Idosa no município de Bom Jardim/MA.**

### 3. JUSTIFICATIVA

3.1. A população no Brasil vem envelhecendo gradativamente, como comprovam os dados do IBGE. Essa tendência deve se intensificar nas próximas décadas, tornando a criação de políticas públicas específicas para essa faixa etária cada vez mais crucial.

3.2. Nesse contexto, a construção de um Centro de Convivência da Pessoa Idosa se configura como uma necessidade urgente e de grande relevância social. Este equipamento público proporcionará à população idosa de Bom Jardim um espaço seguro, acolhedor e multifuncional, onde poderão desenvolver atividades físicas, sociais, culturais e educativas, além de fortalecer vínculos e combater o isolamento social.

3.3. O centro oferecerá atividades físicas orientadas, como ginástica, dança e hidroginástica, que contribuem para a melhora do condicionamento físico, força muscular, coordenação motora e equilíbrio, além de prevenir doenças crônicas como hipertensão, diabetes e osteoporose. Através de oficinas de artesanato, pintura, leitura, jogos de memória e outras atividades, o centro estimulará as funções cognitivas dos idosos, prevenindo o declínio da memória e promovendo a saúde mental.

3.4. O centro será um local de encontro e interação entre os idosos, combatendo o isolamento social e a solidão, sentimentos que podem ter um impacto negativo na saúde física e mental. O centro promoverá a valorização da pessoa idosa como membro ativo da sociedade, reconhecendo seu papel fundamental no desenvolvimento do município. O centro oferecerá um ambiente seguro e acolhedor para os idosos durante o dia, enquanto seus familiares trabalham ou cuidam de outras responsabilidades, proporcionando mais tranquilidade e qualidade de vida para todos.

3.5. Como mencionado anteriormente, a população idosa do município está crescendo rapidamente, e a demanda por serviços específicos para essa faixa etária também está aumentando. O centro de

convivência será fundamental para suprir essa demanda e garantir o acesso dos idosos a atividades e serviços de qualidade.

3.6. O centro será um espaço aberto a todos os idosos do município, independentemente de sua condição socioeconômica ou nível de escolaridade. Isso contribuirá para a inclusão social dessa população e para a construção de uma sociedade mais justa e igualitária. A construção e operação do centro de convivência gerarão renda e emprego no município, movimentando a economia local e beneficiando diversos setores. Ao promover a saúde física e mental dos idosos, o centro de convivência poderá contribuir para a redução de custos com internações hospitalares, medicamentos e outros serviços de saúde.

3.7. Diante do exposto, fica evidente a necessidade urgente da construção de um Centro de Convivência da Pessoa Idosa em Bom Jardim/MA. Esse equipamento público trará diversos benefícios para a população idosa do município, além de contribuir para o desenvolvimento social, econômico e sustentável da cidade. A licitação para a construção do centro é, portanto, um passo fundamental para garantir o acesso dos idosos de Bom Jardim a uma vida mais plena, saudável e feliz.

#### ***JUSTIFICATIVA PARA INVERSÃO DE FASES:***

3.8. O processo licitatório em questão adotará a inversão de fases, conforme os benefícios amplamente reconhecidos e apresentados a seguir. Esta decisão visa aprimorar a eficiência, transparência e competitividade do processo, proporcionando resultados mais satisfatórios para todas as partes envolvidas.

3.9. Primeiramente, a inversão de fases garantirá uma seleção mais eficiente das propostas, uma vez que a análise dos documentos de habilitação ocorrerá antes da fase de lances. Isso significa que as empresas que não atenderem aos requisitos mínimos serão eliminadas logo no início do processo, poupando tempo e recursos tanto para a administração pública quanto para os licitantes.

3.10. Além disso, a inversão de fases promove maior segurança jurídica ao processo, pois as empresas habilitadas estarão legalmente aptas a participar da fase de apresentação de propostas e lances. Isso reduz o risco de contestações e recursos baseados em questões de habilitação após a fase de lances, proporcionando um ambiente mais transparente e confiável para todos os envolvidos.

3.11. Outro benefício significativo é o estímulo à competitividade. Com a habilitação sendo avaliada primeiro, as empresas qualificadas estarão mais motivadas e confiantes para competir em igualdade de condições na fase de lances. Isso pode resultar em propostas mais vantajosas para a administração pública, beneficiando diretamente a qualidade e eficiência dos serviços ou fornecimento dos bens licitados.

3.12. Por fim, a inversão de fases também contribui para a celeridade do processo, evitando atrasos desnecessários na contratação do serviço ou fornecimento do bem licitado. Ao eliminar rapidamente as empresas não habilitadas, garantimos uma análise mais ágil e eficaz das propostas qualificadas, tornando todo o processo mais dinâmico e eficiente.

|                   |
|-------------------|
| <b>MODALIDADE</b> |
| C.E Nº 001/2024   |
| P.A: Nº 069/2024  |
| FLS: _____        |
| _____             |
| <b>RUBRICA</b>    |

3.13. Dessa forma, a decisão de realizar a inversão de fases neste processo licitatório está alinhada com as melhores práticas de gestão pública, visando sempre a otimização dos recursos, a transparência nas ações e a busca por resultados que atendam às necessidades e expectativas da comunidade e da administração pública local.

#### **4. ESPECIFICAÇÃO DA EXECUÇÃO E PRAZO.**

4.1. Os serviços deverão ser executados em conformidade com as Especificações Técnicas e Prazos contidos no Projeto Arquitetônico que são parte integrante, Anexo deste Projeto Básico.

4.2. As especificações técnicas, bem como, a qualidade dos serviços, devem obedecer fielmente às normas descritas no Memorial Descritivo (especificações técnicas), pois são condições essenciais para a realização dos serviços;

4.3. O prazo de vigência deste Contrato será de 12 (doze) meses a contar da data da assinatura do contrato. O prazo de execução dos serviços objeto da presente licitação é de até 120 (cento e vinte) dias, a contar da data do recebimento da Ordem de Serviço.

4.4. Nenhuma modificação poderá ser feita no projeto sem o consentimento escrito do Membro e/ou Comissão Fiscalizadora da Prefeitura Municipal de Bom Jardim/MA.

#### **5. PROJETO ARQUITETÔNICO.**

5.1. O projeto arquitetônico, anexo I, documento principal, integram o presente Projeto Básico, e é composto pelas seguintes peças documentais:

I - ART – Anotação de Responsabilidades Técnica;

II - Especificações Técnicas;

III - Planilhas Orçamentárias (Analítica e Sintética);

IV - Cronograma Físico – Financeiro;

V - Composição de BDI

VI – Composição de Encargos Sociais;

VII – Composição de Custo Unitário;

5.2 O projeto arquitetônico deverá ser obedecido integralmente e as alterações de qualquer natureza deverão ser objeto de aprovação por parte da Secretaria Municipal de Assistência Social, visando melhor utilização do objeto.

|                   |
|-------------------|
| <b>MODALIDADE</b> |
| C.E Nº 001/2024   |
| P.A: Nº 069/2024  |
| FLS: _____        |
| _____             |
| <b>RUBRICA</b>    |

## 6. CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO, HABILITAÇÃO E PROPOSTA.

6.1. Somente poderão participar deste procedimento licitatório, as empresas cujo objeto social seja pertinente ao objeto;

6.2. As empresas deverão comprova está devidamente habilitada, mediante apresentação dos documentos de habilitação: Jurídica, Qualificação Técnica, Qualificação econômico financeira, Regularidades Fiscal e Trabalhista e cumprimento do disposto no inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal, relacionados no art. 62 da Lei nº 14.133/21;

6.3. Não poderão participar o autor do anteprojeto, do projeto básico ou do projeto executivo, pessoa física ou jurídica, quando a licitação versar sobre obra, serviços ou fornecimento de bens a ele relacionados, empresa, isoladamente ou em consórcio, responsável pela elaboração do projeto básico ou do projeto executivo, ou empresa da qual o autor do projeto seja dirigente, gerente, controlador, acionista ou detentor de mais de 5% (cinco por cento) do capital com direito a voto, responsável técnico ou subcontratado, quando a licitação versar sobre obra, serviços ou fornecimento de bens a ela necessários, pessoa física ou jurídica que se encontre, ao tempo da licitação, impossibilitada de participar da licitação em decorrência de sanção que lhe foi imposta, aquele que mantenha vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, devendo essa proibição constar expressamente do edital de licitação, empresas controladoras, controladas ou coligadas, nos termos da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, concorrendo entre si, pessoa física ou jurídica que, nos 5 (cinco) anos anteriores à divulgação do edital, tenha sido condenada judicialmente, com trânsito em julgado, por exploração de trabalho infantil, por submissão de trabalhadores a condições análogas às de escravo ou por contratação de adolescentes nos casos vedados pela legislação trabalhista e demais vedações contidas no art. 14 da Lei nº 14.133/21;

6.4. A empresa vencedora deverá executar os serviços, com equipe técnica, contendo profissionais habilitados para tal finalidade, sendo exigência na equipe técnica, no mínimo 01 (hum) Engenheiro Civil, sendo esses profissionais detentores de Certidão de Acervo Técnico, com registro no respectivo conselho. Sendo de responsabilidade da CONTRATADA o fornecimento de os todos os materiais, e dispor de recurso físico de equipamentos, máquinas e ferramentas necessárias a execução dos serviços licitados;

6.5. O Responsável Técnico da empresa após inspeção inicial e, quando da apresentação das propostas, apresentará declaração que não encontrou quaisquer divergências entre o projeto, especificações técnicas e orçamento quantitativo, nem dúvidas sobre interpretação de detalhes;

6.5.1. A visita aos locais de prestação dos serviços não será obrigatória. Porém, recomenda-se às licitantes que seja realizada a visita aos locais onde serão executados os serviços e suas circunvizinhanças que deverá ser realizada por intermédio de pelo menos um engenheiro civil, indicado pela licitante, ou de seu representante legal ou responsável técnico, para tomar pleno

conhecimento das condições e peculiaridades inerentes à natureza dos trabalhos a serem executados, avaliando os problemas futuros de modo que os custos propostos cubram quaisquer dificuldades decorrentes de sua execução, e obter, sob sua exclusiva responsabilidade, todas as informações que possam ser necessárias para a elaboração da proposta e execução do contrato;

6.5.2. É de inteira responsabilidade da licitante a verificação "in loco" das dificuldades e dimensionamento dos dados necessários à apresentação da Proposta. A não verificação dessas dificuldades não poderá ser avocada no desenrolar dos trabalhos como fonte de alteração dos termos contratuais que venham a ser estabelecidos;6.6. As microempresas e empresas de pequeno porte poderão participar desta licitação em condições diferenciadas, na forma prescrita na Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, devendo apresentar declaração comprobatória, sob as penas da Lei, que cumpre os requisitos estabelecidos em seu art. 3.º, e que está apta a usufruir do tratamento favorecido estabelecido nos artigos 42 a 49 da referida Lei Complementar;6.7. A licitante deverá apresentar uma proposta de preços, com Planilha Orçamentária que contemplem todos os itens. A proposta deverá conter as seguintes peças do Anexo I - Projeto Arquitetônico, parte integrante do Projeto Básico.

- I- Planilhas Orçamentárias;
- II - Cronograma Físico – Financeiro;
- III - Composição de BDI
- IV - Composição de Encargos Sociais;
- V – Composição de Custo Unitário;

## **7. DA FISCALIZAÇÃO.**

A CONTRATADA submeter-se-á a todas as medidas e procedimentos de Fiscalização. Os atos de fiscalização, inclusive inspeções e testes, executados pelo CONTRATANTE e/ou por seus prepostos, não eximem a CONTRATADA de suas obrigações no que se refere ao cumprimento das normas, especificações e projetos, nem de qualquer de suas responsabilidades legais e contratuais.

**Parágrafo Primeiro** – Incumbe à Fiscalização a prática de todos os atos que lhe são próprios nos termos da legislação em vigor, respeitados o contraditório e a ampla defesa.

**Parágrafo Segundo** – A CONTRATADA declara, antecipadamente, aceitar todas as decisões, métodos e processos de inspeção, verificação e controle adotados pelo CONTRATANTE, se obrigando a fornecer os dados, elementos, explicações, esclarecimentos e comunicações de que este necessitar e que forem considerados necessários ao desempenho de suas atividades.

**Parágrafo Terceiro** – Compete à CONTRATADA fazer minucioso exame da execução das obras, de modo a permitir, a tempo e por escrito, apresentar à Fiscalização, para o devido esclarecimento, todas as divergências ou dúvidas porventura encontradas e que venham a impedir o bom desempenho do Contrato. O silêncio implica total aceitação das condições estabelecidas

**Parágrafo Quarto** – A atuação fiscalizadora em nada restringirá a responsabilidade única, integral e exclusiva da CONTRATADA no que concerne às obras e/ou serviços contratados, à sua execução e às consequências e implicações, próximas ou remotas, perante o CONTRATANTE, ou perante terceiros, do mesmo modo que a ocorrência de eventuais irregularidades na execução dos serviços contratados não implicará corresponsabilidade do CONTRATANTE ou de seus prepostos.

**Parágrafo Quinto** – A CONTRATADA se obriga a permitir que o pessoal da fiscalização do CONTRATANTE acesse quaisquer de suas dependências, possibilitando o exame das instalações e também das anotações relativas aos equipamentos, pessoas e materiais, fornecendo, quando solicitados, todos os dados e elementos referentes à execução do contrato.

## 8. ESTIMATIVA DE CUSTOS.

8.1. O custo máximo estimado para execução dos serviços, definido na Planilha Orçamentária para esta contratação, somando a quantia de **RS\$749.659,76 (setecentos e quarenta e nove mil e seiscentos e cinquenta e nove reais e setenta e seis centavos)**;

8.2. O preço médio estimado, no parágrafo acima, foi realizado através da Tabela Oficiais do Governo:

- a) SINAPI - 12/2023 - MARANHÃO/DESONERADO;
- b) ORSE - 12/2023 - SE/DESONERADO;
- c) SEINFRA 028/DESONERADO;
- d) COMPESA 12/2023/DESONERADO;
- e) CAERN 07/2023/DESONERADO;
- f) SBC 02/2024/DESONERADO.

## 9. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE.

São obrigações do CONTRATANTE:

I – Realizar os pagamentos na forma e condições previstas neste Contrato;

II – Realizar a fiscalização das obras e/ou dos serviços contratados.

## 10. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA.

São obrigações da CONTRATADA:

- I. realizar as obras e/ou os serviços de acordo com todas as exigências contidas no Termo de Referência ou Projeto Básico e, quando for o caso, no Projeto Executivo na Descrição dos Serviços, no Escopo dos Serviços ou no Memorial Descritivo (fls.\_\_) e na Proposta;
- II. tomar as medidas preventivas necessárias para evitar danos a terceiros, em consequência da execução dos trabalhos;
- III. responsabilizar-se integralmente pelo ressarcimento de quaisquer danos e prejuízos, de qualquer natureza, que causar ao CONTRATANTE ou a terceiros, decorrentes da execução do objeto deste Contrato, respondendo por si, seus empregados, prepostos e sucessores, independentemente das medidas preventivas adotadas;
- IV. apresentar o documento de responsabilidade técnica relativo às obras e/ou aos serviços nas datas devidas, responsabilizando-se integralmente pelas penalidades decorrentes da falta de apresentação;
- V. atender às determinações e exigências formuladas pelo CONTRATANTE;
- VI. reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, por sua conta e responsabilidade, as obras e/ou serviços recusados pelo CONTRATANTE no prazo determinado pela Fiscalização;
- VII. responsabilizar-se, na forma do Contrato, por todos os ônus, encargos e obrigações comerciais, sociais, tributárias, trabalhistas e previdenciárias, ou quaisquer outras previstas na legislação em vigor, bem como por todos os gastos e encargos com material e mão -de-obra necessária à completa realização das obras e/ou dos serviços, até a sua entrega, perfeitamente concluída, ou até o seu término;
  - a) em caso de ajuizamento de ações trabalhistas contra a CONTRATADA, decorrentes da execução do presente Contrato, com a inclusão do Município de Bom Jardim/MA ou de entidade da Administração Pública indireta como responsável subsidiário ou solidário, o CONTRATANTE poderá reter, das parcelas vincendas, o montante dos valores cobrados, que serão complementados a qualquer tempo com nova retenção em caso de insuficiência;
  - b) no caso da existência de débitos tributários ou previdenciários, decorrentes da execução do presente Contrato, que possam ensejar responsabilidade subsidiária ou solidária do CONTRATANTE, as parcelas vincendas poderão ser retidas até o montante dos valores cobrados, que serão complementados a qualquer tempo com nova retenção em caso de insuficiência;

c) as retenções previstas nas alíneas “a” e “b” poderão ser realizadas tão logo tenha ciência o Município de Bom Jardim/MA ou o CONTRATANTE da existência de ação trabalhista ou de débitos tributários e previdenciários e serão destinadas ao pagamento das respectivas obrigações caso o Município de Bom Jardim/MA ou entidade da Administração Pública indireta sejam compelidos a tanto, administrativa ou judicialmente, não cabendo, em nenhuma hipótese, ressarcimento à CONTRATADA;

d) eventuais retenções previstas nas alíneas “a” e “b” somente serão liberadas pelo CONTRATANTE se houver justa causa devidamente fundamentada.

VIII. responsabilizar-se integralmente pela iluminação, instalações e despesas dela provenientes, pelos equipamentos acessórios necessários à fiel execução das obras e/ou dos serviços contratados, assim como pela limpeza final da obra;

IX. responsabilizar-se, na forma do Contrato, pela qualidade das obras e/ou serviços executados e dos materiais empregados, em conformidade com as especificações do Projeto Básico/Termo de Referência, com as normas da **Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT**, e demais normas técnicas pertinentes, a ser atestada pelo(a) (setor do órgão ou entidade contratante responsável pela fiscalização da execução do contrato), assim como pelo refazimento do serviço e a substituição dos materiais recusados, sem ônus para o(a) CONTRATANTE e sem prejuízo da aplicação das sanções cabíveis;

X. manter as condições de habilitação e qualificação exigidas no Edital durante todo prazo de execução contratual;

XI. responsabilizar-se inteira e exclusivamente pelo uso regular de marcas, patentes, registros, processos e licenças relativas à execução deste Contrato, eximindo o CONTRATANTE das consequências de qualquer utilização indevida;

XII. responsabilizar-se pelo licenciamento integral da obra perante entidades e órgãos públicos, inclusive o licenciamento ambiental;

XIII. observar o disposto na Legislação Municipal, no que couber.

XIV. cumprir durante toda a execução do contrato as exigências de reserva de cargos prevista em lei, bem como em outras normas específicas, para pessoa com deficiência, para reabilitado da Previdência Social e para aprendiz.

XV. manter hígidas as garantias contratuais até o recebimento definitivo do objeto do contrato;

XVI. se comprometer a não subcontratar pessoa física ou jurídica, se aquela ou os dirigentes desta mantiverem vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que atue na fiscalização ou na gestão

|                  |
|------------------|
| MODALIDADE       |
| C.E Nº 001/2024  |
| P.A: Nº 069/2024 |
| FLS: _____       |
| _____            |
| RUBRICA          |

do contrato, ou se deles forem cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral, ou por afinidade, até o terceiro grau.

XVII. informar endereço(s) eletrônico(s) para comunicação e recebimento de notificações e intimações, inclusive para fim de eventual citação judicial;

XVIII. comprovar o cadastramento de seu endereço eletrônico perante os órgãos do Poder Judiciário, mantendo seus dados atualizados para fins de eventual recebimento de citações e intimações.

## 11. DO FORO.

11.1. Para a solução de qualquer pendência oriunda da execução do contrato não resolvida na esfera administrativa, será escolhido o foro da comarca de Bom Jardim/MA, renunciando a qualquer outro ainda que privilegiado.

## 12. DA DOTAÇÃO ORÇAMENTARIA.

12.1. Será indicada a dotação orçamentária para execução desses serviços.

## 13. FORMA DE PAGAMENTO.

13.1. Os pagamentos serão efetuados em conformidade com as etapas estabelecidas no Cronograma Físico Financeiro observada a obrigatoriedade da reserva do percentual de 10% (dez por cento) do valor do Contrato ou da Nota de Empenho para a última etapa, e obedecido o sistema de medições adotado pelo Projeto Básico.

**Parágrafo Primeiro** - Os pagamentos serão efetuados à CONTRATADA após a regular liquidação da despesa, nos termos do **art. 63 da Lei Federal nº 4.320/1964**, observado o disposto nos **arts. 140 e 141 da Lei Federal nº 14.133/2021**, em 30 (trinta) dias, a contar da data do protocolo do documento de cobrança no(a) *(setor competente do órgão ou entidade licitante)*.

**Parágrafo Segundo** – Para fins de medição e de faturamento, sempre que compatível com o regime de execução, o período-base de medição da execução de obras e/ou serviços de engenharia será de um mês, considerando -se o mês civil, podendo no primeiro mês e no último, para fins de acerto de contas, o período se constituir em fração do mês, considerado para esse fim o mês com 30 (trinta) dias.

**Parágrafo Terceiro** - O documento de cobrança será apresentado à Fiscalização, para atestação, e, após, protocolado no setor competente.

**Parágrafo Quarto** – A CONTRATADA deverá apresentar juntamente com o documento de cobrança, os comprovantes de recolhimento do **FGTS** e **INSS** de todos os empregados atuantes no contrato, assim como Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas – **CNDT** ou Certidão Positiva de Débitos Trabalhistas com efeito negativo válida, declaração de regularidade trabalhista, declaração ( *a ser exigida nos*

|   |
|---|
| <b>MODALIDADE</b><br>C.E Nº 001/2024<br>P.A: Nº 069/2024<br>FLS: _____<br>_____<br><b>RUBRICA</b> |
|---|

*contratos com cooperativa versando o fornecimento de mão-de-obra*) de observância das normas de saúde e segurança do trabalho e documentos exigidos pelas normas de liquidação das despesas aplicáveis.

**Parágrafo Quinto** – O pagamento à CONTRATADA será realizado em razão dos serviços ou fornecimento efetivamente prestados e aceitos no período -base mencionado no parágrafo segundo.

**Parágrafo Sexto** – No caso de erro nos documentos de faturamento ou cobrança, estes serão devolvidos à CONTRATADA para retificação ou substituição, passando o prazo de pagamento a fluir, então, a partir da reapresentação válida desses documentos.

**Parágrafo Sétimo** – O valor dos pagamentos eventualmente efetuados com atraso, desde que não decorra de fato ou ato imputável à CONTRATADA, sofrerá a incidência de juros e correção monetária, de acordo com a variação da Taxa Selic aplicáveis à mora da Administração Pública, limitados a 12% ao ano.

**Parágrafo Oitavo** – O valor dos pagamentos eventualmente antecipados será descontado da taxa de 1% (um por cento) ao mês, calculada *pro rata die* entre o dia do pagamento e o 30 (trigésimo) dia da data do protocolo do documento de cobrança no setor competente.

**Parágrafo Nono** – O pagamento será efetuado à CONTRATADA por meio de crédito em conta corrente aberta em banco a ser indicado pelo CONTRATANTE, a qual deverá ser cadastrada junto à Coordenação do Tesouro Municipal.

**Parágrafo Décimo** – Será retida a título de garantia da perfeita execução e funcionamento das obras, de preferência a conta da fatura final, parcela igual a 10% do valor do Contrato ou da Nota de Empenho, não devendo, conseqüentemente, a última fatura ser inferior a esta última percentagem.

**Parágrafo Décimo Primeiro** – A garantia suplementar, constituída pelas retenções sobre as faturas, será liberada logo após a aceitação provisória das obras ou a prestação definitiva dos serviços, quando for o caso.

## 14. DA SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

14.1. Pelo descumprimento total ou parcial do Contrato, a contratante poderá, sem prejuízo responsabilidade civil e criminal que couber, aplicar as seguintes **sanções**, previstas no art. 156 da Lei Federal nº 14.133/2021:

a) **Advertência;**

b) **Multa;**

c) **Impedimento de licitar e contratar, pelo prazo de até 3 (três) anos ;**

**d) Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar.**

**Parágrafo Primeiro** – A aplicação da sanção prevista na alínea “b” observará os seguintes parâmetros:

I. 0,1% (um décimo por cento) até 0,2% (dois décimos por cento) por dia útil sobre o valor da parcela em atraso do Contrato, em caso de atraso na execução das obras e/ou serviços, limitada a incidência a 15 (quinze) dias. Após o décimo quinto dia útil e a critério da Administração, no caso de execução com atraso, poderá ocorrer a não -aceitação do objeto, de forma a configurar, nessa hipótese, inexecução total da obrigação assumida, sem prejuízo da rescisão unilateral da avença;

II. 0,1% (um décimo por cento) até 10% (dez por cento) sobre o o valor da parcela em atraso do Contrato, em caso de atraso na execução das obras e/ou serviços, por período superior ao previsto no subitem anterior ou de inexecução parcial da obrigação assumida;

III. 0,5% (meio por cento) até 30% (trinta por cento) sobre o valor do Contrato ou do saldo não atendido do Contrato, em caso de inexecução total da obrigação assumida;

IV. 0,2% a 3,2% por dia sobre o valor mensal do Contrato, conforme detalhamento constante das tabelas 1 e 2, abaixo; e

V. 0,07% (sete centésimos por cento) do valor do Contrato por dia útil de atraso na apresentação da garantia (seja para reforço ou por ocasião de prorrogação), observado o máximo de 2% (dois por cento). O atraso superior a 25 (vinte e cinco) dias úteis autorizará o CONTRATANTE a promover a rescisão do Contrato.

VI. As penalidades de multa decorrentes de fatos diversos serão consideradas independentes ente si.

VII. Para efeito de aplicação de multas, às infrações são atribuídos graus, de acordo com as tabelas 1 e 2:

| <b>GRAU</b> | <b>CORRESPONDÊNCIA</b>                       |
|-------------|--|
| 1           | 0,2% ao dia sobre o valor mensal do contrato |
| 2           | 0,4% ao dia sobre o valor mensal do contrato |
| 3           | 0,8% ao dia sobre o valor mensal do contrato |
| 4           | 1,6% ao dia sobre o valor mensal do contrato |
| 5           | 3,2% ao dia sobre o valor mensal do contrato |

**TABELA 2**

| <b>INFRAÇÃO</b>                    |  |             |
|------------------------------------|--|-------------|
| <b>ITEM</b>                        | <b>DESCRIÇÃO</b>   | <b>GRAU</b> |
| 1                                  | Permitir situação que crie a possibilidade de causar dano físico, lesão corporal ou consequências letais, por ocorrência;  | 05          |
| 2                                  | Suspender ou interromper, salvo motivo de força maior ou caso fortuito, a execução das obras e/ou serviços;  | 04          |
| 3                                  | Manter funcionário sem qualificação para executar as obras e/ou serviços contratados, por empregado e por dia;   | 03          |
| 4                                  | Recusar-se a executar providência determinada pela fiscalização, por obra e/ou serviço e por dia;  | 02          |
| Para os itens a seguir, deixar de: |  |             |
| 5                                  | Cumprir determinação formal ou instrução complementar do órgão fiscalizador, por ocorrência;   | 02          |
| 6                                  | Substituir empregado alocado que não atenda às necessidades da obra e/ou serviço, por funcionário e por dia;   | 01          |
| 7                                  | Cumprir quaisquer dos itens do Contrato e seus Anexos não previstos nesta tabela de multas, após reincidência formalmente notificada pelo órgão fiscalizador, por item e por ocorrência; | 03          |
| 8                                  | Indicar e manter durante a execução do contrato os prepostos previstos no Contrato;  | 01          |

**Parágrafo Segundo** – As sanções somente serão aplicadas após o decurso do prazo para apresentação de defesa prévia do interessado no respectivo processo, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, observadas as demais formalidades legais.

**Parágrafo Terceiro** – As sanções previstas nas alíneas “a”, “c” e “d” do caput desta Cláusula poderão ser aplicadas juntamente com aquela prevista nas alíneas “b”, e não excluem a possibilidade de rescisão unilateral do Contrato.

**Parágrafo Quarto** – A sanção prevista na alínea “d” do caput desta Cláusula poderá também ser aplicada aos Contratantes que, em outras licitações e/ ou contratações com a Administração Pública Direta ou Indireta de qualquer nível federativo, tenham:

- a) sofrido condenação definitiva por praticarem, por meios dolosos, fraudes fiscais no recolhimento de quaisquer tributos;
- b) praticado atos ilícitos, visando a frustrar os objetivos da licitação;
- c) demonstrado não possuir idoneidade para contratar com a Administração Pública, em virtude de outros atos ilícitos praticados.

**Parágrafo Quinto** – As multas deverão ser recolhidas no prazo de 03 (três) dias úteis, contados da ciência da aplicação da penalidade ou da publicação no Diário Oficial do Município de Bom Jardim/MA

e/ou outros do ato que as impuser.

**Parágrafo Sexto** – As multas aplicadas poderão ser compensadas com valores devidos à CONTRATADA mediante requerimento expresso nesse sentido.

**Parágrafo Sétimo** – Se, no prazo previsto nesta Cláusula, não for feita a prova do recolhimento da multa, promover - se-ão as medidas necessárias ao seu desconto da garantia prestada, mediante despacho regular da autoridade contratante.

**Parágrafo Oitavo** – Se a multa aplicada for de valor superior ao valor da garantia prestada, além da perda desta, responderá o contratado pela sua diferença, que será descontada dos pagamentos eventualmente devidos pela Administração ou cobrada judicialmente.

**Parágrafo Nono** – Nos casos em que o valor da multa venha a ser descontado da garantia, o valor desta deverá serrecomposto em **48 (quarenta e oito) horas** , sob pena de rescisão administrativa do Contrato.

**Parágrafo Décimo** – Ressalvada a hipótese de existir requerimento de compensação devidamente formalizado, o CONTRATANTE suspenderá, observado o contraditório e ampla defesa, os pagamentos devidos à CONTRATADA até a comprovação do recolhimento da multa ou da prova de sua relevação por ato da Administração, bem como até a recomposição do valor original da garantia, que tenha sido descontado em virtude de multa imposta, salvo decisão fundamentada da autoridade competente que autorize o prosseguimento do processo de pagamento.

**Parágrafo Décimo Primeiro** – Se a CONTRATANTE verificar que o valor da garantia e/ou o valor dos pagamentos ainda devidos são suficientes à satisfação do valor da multa, o processo de pagamento retomará o seu curso.

**Parágrafo Décimo Segundo** – As multas eventualmente aplicadas com base **na alínea “b” do caput desta Cláusula** não possuem caráter compensatório, e, assim, o pagamento delas não eximirá a CONTRATADA de responsabilidade pelas perdas e danos decorrentes das infrações cometidas .

## 17. INFORMAÇÕES GERAIS.

17.1. Maiores informações poderão ser adquiridas, pelo Setor de Engenharia, situado na Av. José Pedro Vasconcelos, S/N, Bom Jardim/MA, no período compreendido das 08h00min as 12h00min, de segunda à sexta feira.

Bom Jardim/MA, 23 de abril de 2024.

**ELABORADO POR:**

---

**RODRIGO FERREIRA ARAÚJO**  
Responsável pelo Setor de Engenharia  
CREA: 1119749182



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**BOM JARDIM**

COMPROMISSO COM A RENOVAÇÃO.

ESTADO DO MARANHÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM

CNPJ: 06.229.975/0001-72

MODALIDADE

C.E Nº 001/2024

P.A: Nº 069/2024

FLS: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

RUBRICA

**APROVADO:**

\_\_\_\_\_  
**JOÃO SOARES DE MELO NETO**  
Secretário Municipal de Infraestrutura e Obras

**APROVADO:**

\_\_\_\_\_  
**ELIZETH MEIRELES PIRES DE MELO**  
Secretaria Municipal de Assistência Social



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**BOM JARDIM**  
COMPROMISSO COM A RENOVACÃO.  
ESTADO DO MARANHÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM  
CNPJ: 06.229.975/0001-72

MODALIDADE

C.E Nº 001/2024

P.A: Nº 069/2024

FLS: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

RUBRICA

## ANEXOS DO PROJETO BÁSICO MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

### 1. INFORMAÇÕES GERAIS

Objeto da obra: Execução do Centro de Convivência do Idoso;

Cidade: Bom Jardim/MA;

Local: Rua do Sol - Bairro Joana D'arc.

Área: 1725,00 m<sup>2</sup>.

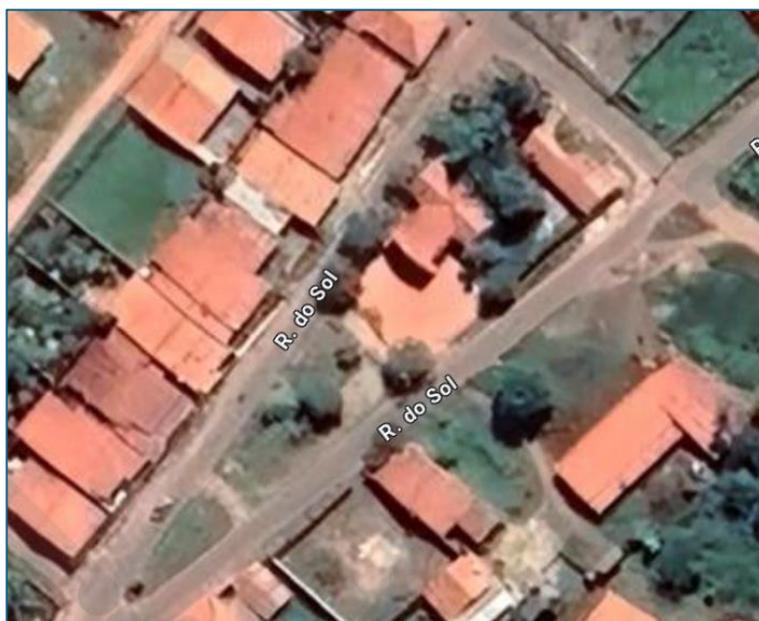
### 2. APRESENTAÇÃO

Este memorial tem por finalidade descrever o projeto de execução do Centro de Convivência do Idoso. Diante desta situação a Prefeitura Municipal de Bom Jardim (PMBJ), elaborou o projeto contemplado por este memorial. O memorial descreve os espaços projetados a fim de facilitar o entendimento da proposta. O projeto será executado através de contrato firmado entre a PMBJ e a empresa vencedora da licitação.

### 3. INTRODUÇÃO

#### 3.1. Contextualização da área do projeto

A área do projeto trata-se de parte da região que compreende uma antiga igreja localizada no Bairro Joana D'arc. O local compreende uma área residencial.



Vista aérea da área do local.

### 3.2. Situação Fundiária

Acerca da dominialidade da poligonal de projeto, pode-se dizer que se trata de área pública de propriedade do Município da referida cidade.

## 4. PROJETO

### 4.1. Considerações gerais

O projeto visa apresentar os elementos gráficos e textuais necessários para a intervenção no espaço público. Foi elaborado de acordo com as diretrizes da proposta geral para toda a área. Caso ocorram divergências entre os documentos que fazem parte do processo construtivo memorial, normas, representações gráficas, fica estabelecido que:

- Em caso de divergência entre as cotas (medidas) dos desenhos e suas dimensões em escala, a equipe técnica da **PMBJ** deverá ser consultada;
- Em caso de divergência entre os desenhos dos projetos e o presente memorial, prevalecerão os primeiros. Deve-se salientar que, nesta situação, a equipe técnica deverá ser consultada a respeito;
- Somente deverão ser novamente quantificados e orçados os itens cuja quantidade seja apresentada pelo projeto;
- As convenções lançadas em planta e a simbologia utilizada para representar os elementos do espaço urbano estão identificadas na legenda correspondente no lado direito da prancha, acima do carimbo. Os itens complementares que não estiverem representados na legenda estão anotados através de indicações no desenho. Assim como quando convier estarão indicados também os tipos de acabamento e materiais utilizados no próprio desenho, em caso de divergência entre a simbologia utilizada e as anotações do desenho prevalecerão as anotações;
- Os projetos de detalhamento complementares ao de urbanismo/implantação serão apresentados em nova prancha, também e serão contemplados por este material.

### 4.2. Conceituação do projeto

O projeto teve como elementos balizadores as diretrizes fornecidas pela Prefeitura Municipal e o diagnóstico levantado pela equipe técnica realizado em etapa preliminar. O diagnóstico teve como objetivo levantar as condições gerais:

- a) Em caso de divergência entre as cotas (medidas) dos desenhos e suas dimensões em escala, a equipe técnica da PMI deverá ser consultada.
- b) Em caso de divergência entre desenhos com datas diferentes, prevalecerão aqueles com datas mais recentes.
- c) Em caso de divergência entre os desenhos dos projetos e o presente memorial, prevalecerão os primeiros. Deve-se salientar que, nesta situação, a equipe técnica deverá ser consultada a respeito.
- d) Somente deverão ser quantificados e orçados os itens cuja quantidade seja apresentada pelo projeto.
- e) As convenções lançadas em planta e a simbologia utilizada para representar os elementos do espaço urbano estão identificados na legenda correspondente no lado direito da prancha, acima do carimbó. Os itens complementares que não estiverem representados na legenda estão anotados através de indicações no desenho, assim como quando convier estarão indicados também os tipos de acabamento e materiais utilizados no próprio desenho. Em caso de divergência entre a simbologia e as anotações do desenho prevalecerão as anotações.
- f) Os projetos de detalhamento complementares ao urbanismo serão apresentados em nova prancha, e também serão contemplados por este memorial.

### **4.3. Conceito da proposta**

#### **4.3.1 O Centro de Convivência da Pessoa Idosa**

O centro de recreação e apoio ao idoso irá funcionar durante horário comercial, promovendo apoio psicológico e assistência social para a população da terceira idade, bem como atividades recreativas que estimulam as capacidades físicas e cognitivas dos idosos, tais como:

- Dança;
- Música;
- Informática;
- Atividades manuais (pintura, desenho, costura, etc.);
- Exercícios de fisioterapia de pilates.



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**BOM JARDIM**

COMPROMISSO COM A RENOVAÇÃO.

ESTADO DO MARANHÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM

CNPJ: 06.229.975/0001-72

MODALIDADE

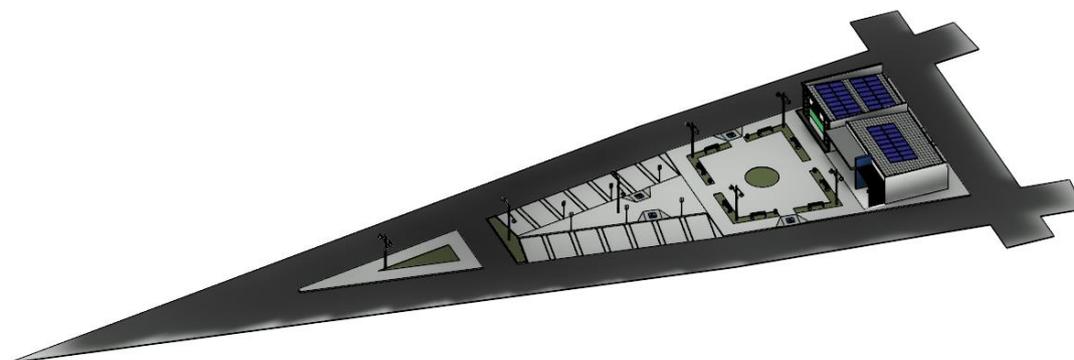
C.E Nº 001/2024

P.A: Nº 069/2024

FLS: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

RUBRICA



Centro de Convivência do Idoso.

#### 4.3.2 Intervenção

O projeto de intervenção teve como elemento balizadores as diretrizes fornecidas pela Prefeitura Municipal e o diagnóstico levantado pela equipe técnica em realizado em etapa preliminar.

O diagnóstico teve como objetivo levantar as condições gerais da área e avaliar o contexto de inserção de forma a fundamentar ainda mais o projeto no espaço público.

O presente memorial objetiva estabelecer os critérios para a execução da obra, determinado os tipos dos materiais a serem utilizados, bem como as técnicas e normas construtivas, sistematizando as legislações pertinentes para os diferentes projetos específicos que o programa contempla. Para a perfeita compreensão do conteúdo, sua leitura deverá ser acompanhada da verificação dos desenhos contidos nas pranchas que compõem o projeto. Deverá ser consultado sempre que necessário o diagnóstico e o levantamento fotográfico da área.

A empresa executora da obra deverá seguir as orientações da **PMBJ**. Em relação a execução do projeto de revitalização fica estabelecido que:

- a) Toda a obra será executada de acordo com os projetos, memorial descritivo e normas da ABNT.
- b) Para o completo conhecimento dos serviços é imprescindível que o licitante faça vistorias no local das obras para inteirar-se das condições e do estágio em que elas se encontram, como para verificação das dificuldades porventura existentes ou que possam surgir no decorrer de sua execução.

|                   |
|-------------------|
| <b>MODALIDADE</b> |
| C.E Nº 001/2024   |
| P.A: Nº 069/2024  |
| FLS: _____        |
| _____             |
| <b>RUBRICA</b>    |

- c) Os materiais e os serviços a serem empregados serão de primeira qualidade, em obediência aos princípios da obra técnica devendo ainda satisfazer às Normas Brasileiras, às Especificações Técnicas e aos projetos específicos.
- d) A fiscalização da **PMBJ** não aceitará serviços, para cuja execução não tenham sido observados os preceitos acima estabelecidos e fará demolir, no todo ou em parte, os referidos serviços executados em desacordo com as norma e padrões aceitáveis.
- e) Todas as despesas necessárias à execução da obra tais como: materiais, mão de obra, encargos sociais, seguros, fretes, impostos, taxas etc., serão de exclusiva responsabilidade da contratada, inclusive anotação do contrato junto ao CREA/MA ou CAU/MA. A anotação deverá ser feita no início da execução dos serviços.
- f) Deverá estar presente no local da obra uma via do projeto e uma do memorial descritivo que deverão ter sido aprovadas pelas autoridades competentes e uma via de anotação de responsabilidade técnica (ART) da autora e executor dos serviços.

Em relação a instalação da obra fica estabelecida que:

- a) Ficarão a cargo exclusivo da Contratada, todos as providências e despesas correspondente às instalações provisórias da obra, compreendendo todo o detalhamento, maquinário e ferramentas necessárias à execução dos serviços provisórios, tais como: barracão, andaimes, cercas, instalações de luz, de água etc.
- b) O canteiro de obras deve apresentar-se arrumado, limpo e com passagens livres e desimpedidas.
- c) As vias de circulação e passagens serão mantidas livres de entulhos, sobra de material, materiais novos, equipamento e ferramentas.
- d) A queima de lixo é proibida no canteiro.
- e) Cabe à contratada vistoriar e fotografar a área com o intuito de documentar-se contra eventuais reclamações.
- f) As obras deverão ser entregues limpas e acabadas, isentas de vestígios de obra.

#### **4.5. Serviços preliminares**

|                   |
|-------------------|
| <b>MODALIDADE</b> |
| C.E Nº 001/2024   |
| P.A: Nº 069/2024  |
| FLS: _____        |
| _____             |
| <b>RUBRICA</b>    |

- a) Placas de obra: A empresa deverá fornecer e instalar em local previamente indicado pela fiscalização uma placa de identificação da obra medindo 4.00 x 2.00m obedecendo ao modelo a ser fornecido pela **PMBJ**, bem como a placa exigente pelo CREA, indicativa dos autores dos projetos e pela execução da obra medindo 0.60 x 0.60m e que será justaposta à primeira.
- b) Limpeza do barracão de obra: A área de projeto deverá ser limpa, aterrada e regularizada aos níveis do projeto, devendo o local reservado à obra estar livre de raízes, mato, toco de árvores ou outros materiais orgânicos, de modo a prevenir futuros recalques decorrentes de sua decomposição. Será periodicamente feita a remoção de todo o entulho e detrito que venham a se acumular no decorrer da obra. A limpeza permanente da obra é necessária sempre após o término dos serviços o que proporciona um ambiente salutar aos empregados envolvidos.
- c) Implantação de barracão de obra: Para proporcionar a organização do canteiro de obras, localizado no terreno onde será realizada a execução da obra, deverá a empresa contratada construir um barracão de obra em madeira de aproximadamente 5m<sup>2</sup> para guarda materiais e equipamentos, cobertura com telha de fibrocimento. Deverá ser disponibilizado um responsável técnico para o acompanhamento da execução e aplicação dos materiais especificados neste memorial. Um mestre de obras também deverá estar na obra com o objetivo de dirimir qualquer dúvida referente aos serviços a serem executados assim, como deverá ser disponibilizado um vigia para ficar no turno da noite guardando as dependências, materiais e equipamentos.
- d) Instalações Provisórias: As instalações provisórias da água/esgoto e luz necessários ao desenvolvimento da obra serão de exclusiva responsabilidade da empresa e deverão ser solicitadas nos órgãos competentes pelo responsável técnico da executora.
- e) Localização e demarcação da obra: A obra deverá ser locada, preferentemente, com a utilização de teodolito. A demarcação dos passeios e canteiros será feita com o auxílio de cavaletes nivelados.
- f) Equipamento de proteção individual – EPI: Conforme legislação do Município do trabalho a empreiteira deverá fornecer EPI'S aos funcionários e prestadores de serviços que estejam dentro do canteiro de obras.
- g) Remoção elementos: Deverão ser retirados os arbustos não preservados pelo projeto assim como meio fio existente no canteiro.

#### **4.6. Locação da obra e movimento de terra**

A locação da obra será efetuada de maneira a atender criteriosamente as dimensões estabelecidas no projeto Urbanístico. A empresa fará todo o movimento de terras necessários à

adaptação do terreno às cotas, níveis e demais condições impostas pelo projeto e recomendações da fiscalização.

Os aterros necessários serão executados com terra de boa qualidade, livre de sementes de pragas, entulhos, ou outros distritos que prejudiquem a boa formação que sobre eles serão plantadas. Após a localização da obra deverá ser chamada a fiscalização para aprovação da mesma e liberação da etapa.

#### **4.7. Especificações construtivas**

##### **4.7.1. Alvenaria**

A estrutura do meio-fio proposta pelo projeto de urbanismo será em canaleta e blocos de concreto com espessura mínima de 10cm cujo projeto será fornecido pela PMBJ.

##### **4.7.2. Pintura e acabamento**

O serviço de pintura na calçada e meio-fio deverão usar de marcas de qualidades, tais como: Coral, Suvinil, Verbras ou equivalente/similar e deverá ser aplicada de acordo com a recomendação do fabricante e das normas ABNT aplicável. A tinta deverá ser na cor Azul Celeste e amarelo Canário.

Na execução do serviço de pintura deverá ser adotada precaução no sentido de proteger as superfícies para evitar salpicaduras de linhas em superfícies não destinadas à pintura. Os salpicos que não puderem ser evitados deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se removedor adequado sempre é necessário.

Serão aplicadas duas demãos de tinta, a fiscalização, desde que sejam necessárias para um perfeito recobrimento das superfícies.

##### **4.7.3. Instalações elétricas**

As instalações elétricas foram projetadas conforme as normas vigentes da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), Equatorial, CBM-MA (Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Maranhão e NR-10 (Norma regulamentadora Nº 10 do Ministério do Trabalho e Emprego) e deverão ser executadas em condições operacionais sendo que o fornecimento de materiais, de equipamento e de mão-de-obra deverá ser previsto no sentido de incluir todos os componentes necessários para tal, mesmo aqueles que, embora não citados, sejam indispensáveis para se atingir o perfeito funcionamento de todos os sistemas.

|                   |
|-------------------|
| <b>MODALIDADE</b> |
| C.E Nº 001/2024   |
| P.A: Nº 069/2024  |
| FLS: _____        |
| _____             |
| <b>RUBRICA</b>    |

Todas as instalações elétricas devem ser executadas, por profissional qualificado sob a supervisão de um profissional habilitado, com esmero e com bom acabamento e em total acordo com as normas técnicas vigentes, caso seja identificado alguma divergência nos projetos os autores dos projetos deverão ser consultados antes de sua execução.

Todos os condutores, conduítes e equipamentos e dispositivos devem ser cuidadosamente organizados e firmemente conectados às estruturas de suporte, formando um conjunto mecânico e eletricamente satisfatório e de boa qualidade.

Todo material aplicado na obra deverá ser **NÃO PROPAGADOR DE CHAMA**, normatizado e de primeira linha, estando sujeito a qualquer momento. Todo equipamento será firmemente fixado a sua base de instalação, prevendo-se maiôs de fixação ou suspensão, condizentes com a natureza do suporte e com o peso e as dimensões do equipamento considerado.

Toda a tubulação deverá ser instalada de modo a não permitir a entrada de resíduos sólidos e nem mesmo o acúmulo de água. Caso sejam utilizadas rígidas, todas as extremidades deverão ser limitadas de forma a garantir que as proteções dos cabos sejam devidamente preservadas.

Toda tubulação a ser utilizada deverá obedecer ao especificado em projeto, sendo de PVC flexível corrugado de PEAD (polietileno de alta densidade).

Todos os cabos deverão ser organizados no interior dos quadros por meio de canaletas perfuradas de PVC, com tampa, fixadores, abraçadeiras, e serão identificados por meio de anilhas de PVC específicas.

Todos os cabos, com exceção da cordoalha de cobre NU, deverão ser passados dentro de eletrodutos PEAD especificados em projetos.

O ramo de entrada deverá ser subterrâneo com cabos singelos, semirrígidos (sintenax) de 10mm<sup>2</sup> com isolamento PVC / 70°C, 0,6/1, 0kV com encordoamento classe 2, nas cores preta, vermelha, cinza e azul claro. Caso os condutores sejam da mesma cor, deverão ser utilizadas identificações por meio de fitas isolantes coloridas nas cores citadas.

Os cabos que alimentam as luminárias públicas deverão ser cabos singelos com isolamento de PVC 70°C, 0,6/1,0 kv encordoamento classe 2 nas bitolas especificadas em projeto.

Os acabamentos que alimentarão as lâmpadas no alto dos postes deverão ser do tipo PP (3x4,00mm<sup>2</sup>) sendo que todos as emendas deverão ser efetuadas nas caixas de passagem e devidamente isoladas com fita de auto fusão e posteriormente fita de alta aderência e de primeira linha.

Para a iluminação serão utilizadas luminárias de LED, para os postes com altura máxima de 9m e refletores de LEDs instalados nos pisos.

Deverão ser instaladas luminárias embutidas no piso, com a intempéries junto às árvores, conforme especificado no projeto.

Todas as ligações dos cabos aos bornes nos quadros elétricos serão feitas por terminal pré isolado de compressão tipos e olhal. A isolação dos terminais dos cabos de bitola superior a 10mm<sup>2</sup> será efetuada de tubo termo contrátil.

Os condutores deverão ser instalados de forma que os isente de esforço mecânicos incompatíveis com suas resistências, ou com a do isolamento ou revestimento. Nas deflexões os condutores serão curvados segundo raios iguais ou maiores que os raios mínimos admitidos para seu tipo.

As ligações dos condutores aos bornes dos aparelhos e dispositivos deverão ser feitas de modo a assegurar resistência mecânica adequada e contato elétrico perfeito e permanente, sendo que os fios de qualquer seção serão ligados por meio de terminais adequados. Todos os cabos serão fixados através de abraçadeiras apropriadas. Deverão ser utilizados marcadores para todos os fios e cabos elétricos, os quais terão as seguintes cores:

- a) Condutores de fase – preto, cinza e vermelho;
- b) Condutores de neutro – azul claro;
- c) Condutores de retorno – Branco;
- d) Condutores de terra – verde ou verde/ amarelo; toda e qualquer dúvida deverá ser redimida junto ao projetista.

#### **5.7.4. Piso e pavimentação**

A área deverá ser nivelada de acordo com as cotas indicadas em desenhos. Não será tolerado piso irregular. Todo o piso deverá atender a Norma Brasileira de movimentação de pessoas com mobilidade reduzida.

Ao longo de todo o perímetro da área de intervenção deverão ser instalados meios-fios pré-moldados, de concreto simples, medindo 5 x 15 x 100cm para a definição do traçado. Entre os passeios de circulação de pedestre e as áreas de jardim deverão ser guias decorativas em concreto pré-moldado na cor Amarelo Canário.

O terreno será visto nas áreas de jardim que serão cobertas por Grama Esmeralda. Conforme visto na paginação os passeios para circulação de público serão pavimentados com concreto desempenado pintado na cor Cinza, após estar a base bem nivelada e compactada. Concluída a distribuição das peças pré-moldadas as juntas serão preenchidas com o mesmo fio e assentadas com argamassa de cimento e areia onde não houver delimitação com meios fios, atentar a continuidade e uniformidade do conjunto.

Nos rebaixamentos de meio-fio e acessos para P.N.E o piso conforme NBR 9050 e deverá ter sinalização tátil de alerta.

Para os pisos dos banheiros está previsto o porcelanato acetinado da Portobello modelo Calacatta Blanc 1,20m x 1,20m. E soleira de granito na entrada desses mesmos ambientes.

Já nas demais áreas internas, será utilizado o porcelanato acetinado da Portobello modelo Nord Ris 1,20m x 1,20m, sem divisórias de soleiras nesses ambientes visando maior fluidez entre os ambientes.

Nas áreas de circulação interna e externa, será aplicado os pisos táteis de alerta e direcional, suas placas tendo de 0,40m x 0,40m de borracha especial.

#### **4.7.5 Acessibilidade**

A área de revitalização deverá atender a legislação vigente (Lei Federal 10.0098/200 e NBR:9050) referente à acessibilidade, possibilitando o acesso de pessoas portadoras de necessidades especiais. Não deverá apresentar degraus ou obstáculos que dificultem a circulação. Faixas de pedestre elevadas (nível de calçada) foram criadas para facilitar a locomoção dos usuários portadores de necessidade e deverão atender o código Brasileiro de Trânsito.

Os banheiros sociais serão totalmente adaptados visando à inclusão de todos, seguindo os parâmetros de acessibilidade da NBR 9050:2020. Sendo todos os boxes sanitários com espaçamentos ideais para rotação e transferência de cadeira de rodas, como também as barras de apoio verticais e horizontais tubulares em aço inox polido para auxiliar as transferências; as aberturas das portas dos boxes para fora como previsto na atualização da NBR 9050:2020; bancada será de granito sem interferências sob ela para a possibilidade da aproximação das cadeiras de rodas e terá alturas de 0,80m e de 0,90m.

#### **4.7.6. Impermeabilização**

Todas as áreas molhadas devem ser aplicadas argamassa de chapisco de cimento com o impermeabilizante adicionando à mistura de emassamento.

#### **4.7.7. Cobertura**

Deve seguir as dimensões e especificações da planta de cobertura. O telhado terá uma inclinação de 10% com propósito de não acumular sujeira e água da chuva e sua estrutura será metálica engastada nas platibandas.

Para melhorar o conforto acústico e térmico os ambientes comuns serão forrados com forro de PVC.

#### **4.7.8. Iluminação**

Iluminação Interna:

Iluminação externa: O plano de iluminação para o canteiro central estrutura o cenário urbano a partir das seguintes diretrizes: a iluminação funciona para os espaços abertos e a iluminação artística para elementos especiais selecionados. Estas diretrizes buscam enfatizar a importância do espaço público e de suas edificações, concedendo ao pedestre uma iluminação leve e funcional.

A iluminação funcional tem uma base de luminárias com lâmpadas LED, que será aplicada em toda área. A responsabilidade da instalação é da empresa contratada e a manutenção desta iluminação será da Prefeitura Municipal.

A iluminação artística consiste em destacar e valorizar elementos, nesse sentido serão colocados refletores em alguns pontos para dar destaque ao elemento, como exemplo, placa de inauguração.

#### **4.7.9. Esquadrias**

##### **Portas**

As portas internas serão de 0,90m com intuito de fornecer acessibilidade por todo o empreendimento. As portas serão em madeira com pintura de acabamento na cor branca. Algumas delas com visor de vidro conforme estabelecido na legenda da planta baixa. Os puxadores das portas serão em alça metálica em aço inox polido em perfil tubular.

##### **Janelas**

Todas as janelas serão em vidro temperado. Em sua maioria em abertura de correr e as dos banheiros sendo basculantes, conforme especificado na legenda da planta baixa.

|                   |
|-------------------|
| <b>MODALIDADE</b> |
| C.E Nº 001/2024   |
| P.A: Nº 069/2024  |
| FLS: _____        |
| _____             |
| <b>RUBRICA</b>    |

Em todos os vãos de janelas deverão ser colocados peitoril em granito preto absoluto polido com rebaixo para água, nas dimensões de 20cm de largura e 3m de espessura. Não se esquecer de considerar o transpasse de 1cm para cada lado do comprimento do vão da janela

#### 4.7.10. Placa de Inauguração

Instalar placa de inauguração, nas dimensões de 30 x 50 cm, em aço inoxidável, com os dizeres a serem fornecidos pela **PMBJ** no local indicado.

#### 5. OBSERVAÇÕES

- A obra deverá ser entregue completamente limpa e todo o entulho será removido.
- Todo e qualquer serviço que se faça necessário ao perfeito funcionamento da obra, deverá ser orçado por ocasião da apresentação da proposta e conseqüentemente executado.
- Todos os materiais e serviços a serem utilizados deverão antes do seu emprego, submetidos à aprovação da fiscalização.
- Quaisquer dúvidas não sanadas pelos projetos ou pelas especificações serão esclarecidas pela fiscalização.
- Todo serviço orçado e porventura não executado terá o seu valor descontado na última fatura ou permutado por outra de igual valor que porventura venha a surgir no decorrer da obra.

OBRA: IMPLANTAÇÃO DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA DA PESSOA IDOSA  
 PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM/MA  
 LOCAL:  
 REFERÊNCIA: SINAPI - 12/2023 - MARANHÃO/DESONERADO; ORSE - 12/2023 - SE/DESONERADO; SEINFRA 028/DESONERADO; COMPESA 12/2023/DESONERADO; CAERN 07/2023/DESONERADO;  
 SBC02/2024/DESONERADO  
 BDI: 29,77%  
 ENCARGOS MÊS: 49,98%  
 ENCARGOS HORA: 87,49%

**ORÇAMENTO SINTÉTICO**

| ORÇAMENTO SINTÉTICO |                                 |               |         |
|---------------------|---------------------------------|---------------|---------|
| 1                   | SERVIÇOS PRELIMINARES           | R\$5.358,06   | 0,93%   |
| 2                   | FUNDAÇÃO                        | R\$48.355,16  | 8,37%   |
| 3                   | ALVENARIA                       | R\$93.429,13  | 16,17%  |
| 4                   | COBERTURAS                      | R\$33.453,26  | 5,79%   |
| 5                   | REVESTIMENTO DE PISO            | R\$46.753,97  | 8,09%   |
| 6                   | REVESTIMENTO DE PAREDE          | R\$57.586,76  | 9,97%   |
| 7                   | ESQUADRIAS                      | R\$41.496,38  | 7,18%   |
| 8                   | PINTURA E LOGOTIPOS             | R\$42.542,11  | 7,36%   |
| 9                   | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DO PRÉDIO | R\$31.603,73  | 5,47%   |
| 10                  | INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS         | R\$2.940,69   | 0,51%   |
| 11                  | INSTALAÇÕES SANITÁRIAS          | R\$9.164,70   | 1,59%   |
| 12                  | ARMAZENAMENTO DE ÁGUA           | R\$5.319,80   | 0,92%   |
| 13                  | AMBIENTAÇÃO                     | R\$3.520,60   | 0,61%   |
| 14                  | CONSTRUÇÃO DA PRAÇA             | R\$150.408,13 | 26,04%  |
| 15                  | SERVIÇOS FINAIS                 | R\$5.750,93   | 1,00%   |
| TOTAL SEM BDI:      |                                 | R\$577.683,41 | 73,96%  |
| TOTAL DO BDI:       |                                 | R\$171.976,35 | 29,77%  |
| TOTAL GERAL:        |                                 | R\$749.659,76 | 103,73% |

|   |
|---|
| OBRA: IMPLANTAÇÃO DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA DA PESSOA IDOSA  |
| PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM/MA   |
| LOCAL:  |
| REFERÊNCIA: SINAPI - 12/2023 - MARANHÃO/DESONERADO; ORSE - 12/2023 - SE/DESONERADO; SEINFRA 028/DESONERADO; COMPESA 12/2023/DESONERADO; CAERN 07/2023/DESONERADO; SBC 02/2024/DESONERADO; |
| BDI: 29,77%   |
| ENCARGOS MÊS: 49,98%  |
| ENCARGOS HORA: 87,49%   |

**PLANILHA ANALÍTICA**

| ITEM     | DESCRIÇÃO  | UND. | QUANT. | CUSTO  |        |                  | TOTAL               | PESO (%)      |
|----------|--|------|--------|--------|--------|------------------|---------------------|---------------|
|          |  |      |        | CÓDIGO | BANCO  | VALOR REFERÊNCIA |                     |               |
| <b>1</b> | <b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>   |      |        |        |        |                  | <b>R\$5.358,06</b>  | <b>0,93%</b>  |
| 1.1      | Placa de obra em chapa de aço galvanizado, instalada   | m²   | 8,00   | 51     | ORSE   | R\$343,82        | R\$2.750,56         | 0,48%         |
| 1.2      | LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA.AF_05/2018   | m²   | 875,00 | 98524  | SINAPI | R\$2,98          | R\$2.607,50         | 0,45%         |
| <b>2</b> | <b>FUNDAÇÃO</b>  |      |        |        |        |                  | <b>R\$48.355,16</b> | <b>8,37%</b>  |
| 2.1      | ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_06/2017   | m³   | 45,23  | 96527  | SINAPI | R\$121,76        | R\$5.507,20         | 0,95%         |
| 2.2      | ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_06/2017   | kg   | 446,46 | 96546  | SINAPI | R\$13,17         | R\$5.879,88         | 1,02%         |
| 2.3      | ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017   | kg   | 336,47 | 96543  | SINAPI | R\$17,48         | R\$5.881,50         | 1,02%         |
| 2.4      | CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA – LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_06/2017                                       | m³   | 45,23  | 96555  | SINAPI | R\$687,30        | R\$31.086,58        | 5,38%         |
| <b>3</b> | <b>ALVENARIA</b>   |      |        |        |        |                  | <b>R\$93.429,13</b> | <b>16,17%</b> |
| 3.1      | ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO APARENTE DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021                      | m²   | 596,03 | 103339 | SINAPI | R\$101,11        | R\$60.264,59        | 10,43%        |
| 3.2      | ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO APARENTE DE 19X19X39 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021                | m²   | 9,00   | 103340 | SINAPI | R\$120,82        | R\$1.087,38         | 0,19%         |
| 3.3      | ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015      | kg   | 671,05 | 92762  | SINAPI | R\$13,13         | R\$8.810,89         | 1,53%         |
| 3.4      | ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015          | kg   | 411,74 | 92775  | SINAPI | R\$17,25         | R\$7.102,52         | 1,23%         |
| 3.5      | CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022   | m³   | 13,65  | 103669 | SINAPI | R\$955,00        | R\$13.035,75        | 2,26%         |
| 3.6      | LAJE PRE-FABRICADA TRELIC. P/PISO/COBERTURA BLOCO EPS, 40CM  | m²   | 15,20  | 40554  | SINAPI | R\$205,79        | R\$3.128,01         | 0,54%         |
| <b>4</b> | <b>COBERTURAS</b>  |      |        |        |        |                  | <b>R\$33.453,26</b> | <b>5,79%</b>  |
| 4.1      | TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 | m²   | 168,85 | 92539  | SINAPI | R\$82,65         | R\$13.955,04        | 2,42%         |

|          |   |     |         |        |        |             |                     |              |
|----------|---|-----|---------|--------|--------|-------------|---------------------|--------------|
| 4.2      | TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019   | m²  | 168,85  | 94201  | SINAPI | R\$40,87    | R\$6.900,70         | 1,19%        |
| 4.3      | FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS  | m²  | 168,85  | 96116  | SINAPI | R\$74,61    | R\$12.597,53        | 2,18%        |
| <b>5</b> | <b>REVESTIMENTO DE PISO</b>   |     |         |        |        |             | <b>R\$46.753,97</b> | <b>8,09%</b> |
| 5.1      | (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA), BETONEIRA 400 L, E = 4 CM ÁREAS SECAS E MOLHADAS SOBRE LAJE, E = 3 CM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, CASA E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014 | m²  | 168,85  | 94439  | SINAPI | R\$46,96    | R\$7.928,96         | 1,37%        |
| 5.2      | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE  | m²  | 168,85  | 87251  | SINAPI | R\$61,38    | R\$10.363,71        | 1,79%        |
| 5.3      | PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020   | m²  | 298,78  | 101747 | SINAPI | R\$95,26    | R\$28.461,31        | 4,93%        |
| <b>6</b> | <b>REVESTIMENTO DE PAREDE</b>   |     |         |        |        |             | <b>R\$57.586,76</b> | <b>9,97%</b> |
| 6.1      | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014  | m²  | 1210,06 | 87894  | SINAPI | R\$6,42     | R\$7.768,59         | 1,34%        |
| 6.2      | EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014   | m²  | 1210,06 | 87794  | SINAPI | R\$41,17    | R\$49.818,17        | 8,62%        |
| <b>7</b> | <b>ESQUADRIAS</b>   |     |         |        |        |             | <b>R\$41.496,38</b> | <b>7,18%</b> |
| 7.1      | KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019           | und | 4       | 100689 | SINAPI | R\$1.007,52 | R\$4.030,08         | 0,70%        |
| 7.2      | KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019      | und | 2       | 90844  | SINAPI | R\$1.032,93 | R\$2.065,86         | 0,36%        |
| 7.3      | PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021  | und | 1       | 102184 | SINAPI | R\$1.866,03 | R\$1.866,03         | 0,32%        |
| 7.4      | PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210 CM, ESPESSURA DD 10MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021  | und | 1       | 102185 | SINAPI | R\$3.742,52 | R\$3.742,52         | 0,65%        |
| 7.5      | JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019  | m²  | 6,00    | 94570  | SINAPI | R\$388,37   | R\$2.330,22         | 0,40%        |
| 7.6      | Fornecimento e instalação de fachada em pele de vidro, linha Citta Due Alcoa, em vidro laminado 3+3 prata refletivo medindo 8,30x6,87m,c/06 modulos   | m²  | 12,80   | 10036  | SINAPI | R\$1.923,31 | R\$24.618,37        | 4,26%        |

|          |  |     |         |        |         |           |                     |              |
|----------|--|-----|---------|--------|---------|-----------|---------------------|--------------|
|          | vertical e 11 modulos horizontal. e 05 janelas maximar (obra:Sup.Reg.Trabalho)   |     |         |        |         |           |                     |              |
| 7.7      | JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019   | m²  | 0,72    | 94569  | SINAPI  | R\$746,36 | R\$537,38           | 0,09%        |
| 7.8      | INSTALAÇÃO DE PERGOLADO DE MADEIRA, EM MAÇARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, FIXADO COM CONCRETO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_11/2021 | m²  | 8       | 103314 | SINAPI  | R\$288,24 | R\$2.305,92         | 0,40%        |
| <b>8</b> | <b>PINTURA E LOGOTIPOS</b>   |     |         |        |         |           | <b>R\$42.542,11</b> | <b>7,36%</b> |
| 8.1      | APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014   | m²  | 1210,06 | 88497  | SINAPI  | R\$16,42  | R\$19.869,19        | 3,44%        |
| 8.2      | APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014   | m²  | 1210,06 | 88489  | SINAPI  | R\$13,12  | R\$15.875,99        | 2,75%        |
| 8.3      | PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021   | m²  | 298,775 | 102491 | SINAPI  | R\$21,02  | R\$6.280,25         | 1,09%        |
| 8.4      | PINTURA DE FAIXA DE PEDESTRE OU ZEBRADA COM TINTA ACRÍLICA, E = 30 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021  | m²  | 10      | 102501 | SINAPI  | R\$25,16  | R\$251,60           | 0,04%        |
| 8.5      | PINTURA DE LOGOTIPOS COM TINTA À ÓLEO EM CONCRETO  | m²  | 3,42    | 27     | SEINFRA | R\$77,51  | R\$265,08           | 0,05%        |
| <b>9</b> | <b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DO PRÉDIO</b>   |     |         |        |         |           | <b>R\$31.603,73</b> | <b>5,47%</b> |
| 9.1      | LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6   | und | 9       | 97607  | SINAPI  | R\$119,02 | R\$1.071,18         | 0,19%        |
| 9.2      | LUMINARIA DE TETO PLAFON/PLAFONIER EM PLASTICO COM BASE E27, POTENCIA MAXIMA 60 W (NAO INCLUI LAMPADA)   | und | 19      | 38773  | SINAPI  | R\$7,58   | R\$144,02           | 0,02%        |
| 9.3      | CAIXA DE PASSAGEM, EM PVC, DE 4" X 2", PARA ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO  | und | 50      | 1872   | SINAPI  | R\$3,01   | R\$150,50           | 0,03%        |
| 9.4      | CAIXA PARA MEDIDOR POLIFASICO, EM POLICARBONATO / TERMOPLASTICO, PARA ALOJAR 1 DISJUNTOR (PADRAO DA CONCESSIONARIA LOCAL)                              | und | 1       | 39809  | SINAPI  | R\$249,45 | R\$249,45           | 0,04%        |
| 9.5      | QUADRO DE DISTRIBUICAO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 27 DISJUNTORES NEMA OU 36 DISJUNTORES DIN                              | und | 1       | 39807  | COMPESA | R\$768,59 | R\$768,59           | 0,13%        |
| 9.6      | ABRACADEIRA DE NYLON PARA AMARRACAO DE CABOS, COMPRIMENTO DE 100 X 2,5 MM  | und | 100     | 414    | SINAPI  | R\$0,07   | R\$7,00             | 0,00%        |
| 9.7      | CAIXA DE PASSAGEM ELETRICA DE PAREDE, DE EMBUTIR, EM PVC, COM TAMPA APARAFUSADA, DIMENSOES 200 X 200 X *90* MM   | und | 1       | 39812  | SINAPI  | R\$92,23  | R\$92,23            | 0,02%        |
| 9.8      | ELETRODUTO DE PVC RIGIDO ROSCAVEL DE 2", SEM LUVA  | m   | 9       | 2681   | SINAPI  | R\$18,43  | R\$165,87           | 0,03%        |
| 9.9      | ELETRODUTO/CONDULETE DE PVC RIGIDO, LISO, COR CINZA, DE 1", PARA INSTALACOES APARENTES (NBR 5410)  | m   | 12      | 39255  | COMPESA | R\$21,04  | R\$252,48           | 0,04%        |
| 9.10     | CURVA 90 GRAUS, LONGA, DE PVC RIGIDO SOLDÁVEL, DE 1", PARA ELETRODUTO  | und | 2       | EL413  | CAERN   | R\$2,90   | R\$5,80             | 0,00%        |
| 9.22     | CURVA 90 GRAUS, LONGA, DE PVC RIGIDO ROSCAVEL, DE 2", PARA ELETRODUTO  | und | 4       | 1876   | SINAPI  | R\$11,72  | R\$46,88            | 0,01%        |
| 9.12     | LUVA EM PVC RIGIDO ROSCAVEL, DE 2", PARA ELETRODUTO  | und | 12      | 1894   | SINAPI  | R\$6,52   | R\$78,24            | 0,01%        |
| 9.13     | DISJUNTOR TIPO DIN/IEC, MONOPOLAR DE 16A   | und | 6       | 34653  | SINAPI  | R\$7,87   | R\$47,22            | 0,01%        |
| 9.14     | DISJUNTOR TIPO DIN/IEC, MONOPOLAR DE 20A   | und | 2       | 34653  | SINAPI  | R\$7,87   | R\$15,74            | 0,00%        |
| 9.15     | DISJUNTOR TIPO DIN/IEC, MONOPOLAR DE 32A   | und | 1       | 34653  | SINAPI  | R\$7,87   | R\$7,87             | 0,00%        |

|      |  |     |     |        |        |           |              |       |
|------|--|-----|-----|--------|--------|-----------|--------------|-------|
| 9.16 | DISJUNTOR TIPO DIN/IEC, MONOPOLAR DE 10A   | und | 3   | 34653  | SINAPI | R\$7,87   | R\$23,61     | 0,00% |
| 9.17 | DISJUNTOR TIPO DIN/IEC, TRIPOLAR DE 50A  | und | 1   | 34709  | SINAPI | R\$55,31  | R\$55,31     | 0,01% |
| 9.18 | DISJUNTOR TIPO DIN/IEC, TRIPOLAR 63 A  | und | 1   | 34714  | SINAPI | R\$66,06  | R\$66,06     | 0,01% |
| 9.19 | DISJUNTOR TIPO DIN/IEC, TRIPOLAR DE 20A  | und | 2   | 34709  | SINAPI | R\$55,31  | R\$110,62    | 0,02% |
| 9.20 | DISPOSITIVO DR, 4 POLOS, SENSIBILIDADE DE 30 MA, CORRENTE DE 50 A, TIPO AC   | und | 1   | 39457  | SINAPI | R\$150,73 | R\$150,73    | 0,03% |
| 9.21 | DISPOSITIVO DPS CLASSE II, 1 POLO, TENSAO MAXIMA DE 275 V, CORRENTE MAXIMA DE *20* KA (TIPO AC)  | und | 4   | 39469  | SINAPI | R\$61,40  | R\$245,60    | 0,04% |
| 9.22 | LUMINARIA LED REFLETOR RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 50 W   | und | 2   | 39391  | SINAPI | R\$37,49  | R\$74,98     | 0,01% |
| 9.23 | LUMINARIA LED REFLETOR RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 30 W   | und | 2   | 39390  | SINAPI | R\$33,39  | R\$66,78     | 0,01% |
| 9.24 | ELETRODUTO PVC FLEXIVEL CORRUGADO, COR AMARELA, DE 25 MM   | m   | 150 | 2688   | SINAPI | R\$2,59   | R\$388,50    | 0,07% |
| 9.25 | CAIXA DE ATERRAMENTO EM CONCRETO PRÁ-MOLDADO, DIAMETRO DE 0,30 M E ALTURA DE 0,35 M, SEM FUNDO E COM TAMPA   | und | 19  | 38780  | SINAPI | R\$13,07  | R\$248,33    | 0,04% |
| 9.26 | CAIXA DE ATERRAMENTO EM CONCRETO PRÁ-MOLDADO, DIAMETRO DE 0,30 M E ALTURA DE 0,35 M, SEM FUNDO E COM TAMPA   | und | 3   | 34641  | SINAPI | R\$113,08 | R\$339,24    | 0,06% |
| 9.27 | FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 20 M  | und | 3   | 20111  | SINAPI | R\$12,50  | R\$37,50     | 0,01% |
| 9.28 | HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023  | und | 4   | 96985  | SINAPI | R\$82,75  | R\$331,00    | 0,06% |
| 9.29 | CONECTOR GRAMPO METÁLICO TIPO OLHAL, PARA SPDA, PARA HASTE DE ATERRAMENTO DE 5/8" E CABOS DE 10 A 50 MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023           | und | 4   | 104750 | SINAPI | R\$15,81  | R\$63,24     | 0,01% |
| 9.30 | INTERRUPTOR SIMPLES + TOMADA 2P+T 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE + MODULOS)   | und | 1   | 38077  | SINAPI | R\$16,19  | R\$16,19     | 0,00% |
| 9.31 | INTERRUPTOR SIMPLES 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE + MODULO)  | und | 6   | 38062  | SINAPI | R\$7,47   | R\$44,82     | 0,01% |
| 9.32 | INTERRUPTORES SIMPLES (2 MODULOS) 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE + MODULOS)   | und | 1   | 38068  | SINAPI | R\$15,33  | R\$15,33     | 0,00% |
| 9.33 | INTERRUPTORES SIMPLES (3 MODULOS) 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE + MODULOS)   | und | 4   | 38071  | SINAPI | R\$18,33  | R\$73,32     | 0,01% |
| 9.34 | TOMADA 2P+T 20A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE +MODULO)   | und | 4   | 38075  | SINAPI | R\$16,85  | R\$67,40     | 0,01% |
| 9.35 | TOMADA 2P+T 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE +MODULO)   | und | 20  | 7528   | SINAPI | R\$698,40 | R\$13.968,00 | 2,42% |
| 9.36 | PONTALETE ACO ZINCADO 102mm x 3,0m   | und | 1   | 61463  | SBC    | R\$63,00  | R\$63,00     | 0,01% |
| 9.37 | CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B COBERTURA PVC-ST1, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 0,6/1 KV, SECAO NOMINAL 1,5 MM2 | m   | 250 | 993    | SINAPI | R\$1,72   | R\$430,00    | 0,07% |
| 9.38 | CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B COBERTURA PVC-ST1, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 0,6/1 KV, SECAO NOMINAL 2,5 MM2 | m   | 500 | 1022   | SINAPI | R\$2,40   | R\$1.200,00  | 0,21% |
| 9.39 | CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B   | m   | 600 | 1021   | SINAPI | R\$3,69   | R\$2.214,00  | 0,38% |

|           |   |     |     |        |        |             |                    |              |
|-----------|---|-----|-----|--------|--------|-------------|--------------------|--------------|
|           | COBERTURA PVC-ST1, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 0,6/1 KV, SECAO NOMINAL 4,0 MM2   |     |     |        |        |             |                    |              |
| 9.40      | CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B COBERTURA PVC-ST1, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 0,6/1 KV, SECAO NOMINAL 10,0 MM2 | m   | 100 | 1020   | SINAPI | R\$8,80     | R\$880,00          | 0,15%        |
| 9.41      | CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, COBERTURA PVC-ST1, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 0,6/1 KV, SECAO NOMINAL 6 MM2   | m   | 100 | 994    | SINAPI | R\$5,37     | R\$537,00          | 0,09%        |
| 9.42      | CABO DE COBRE NU 10 MM2 MEIO-DURO   | m   | 10  | 862    | SINAPI | R\$9,54     | R\$95,40           | 0,02%        |
| 9.43      | Cabo de cobre PP Cordplast 2 x 2,5 mm2, 450/750v - fornecimento   | m   | 20  | 5023   | ORSE   | R\$8,92     | R\$178,40          | 0,03%        |
| 9.44      | CAIXA DE ATERRAMENTO EM CONCRETO PRÁ-MOLDADO, DIAMETRO DE 0,30 M E ALTURA DE 0,35 M, SEM FUNDO E COM TAMPA  | und | 3   | 34641  | SINAPI | R\$113,08   | R\$339,24          | 0,06%        |
| 9.45      | POSTE CONICO CONTINUO EM ACO GALVANIZADO, CURVO, BRACO DUPLO, ENGASTADO, H = 9 M, DIAMETRO INFERIOR = *135* MM  | und | 2   | 14164  | SINAPI | R\$2.023,75 | R\$4.047,50        | 0,70%        |
| 9.46      | LUMINARIA DE LED PARA ILUMINACAO PUBLICA, DE 98 W ATE 137 W, INVOLUCRO EM ALUMINIO OU ACO INOX  | und | 4   | 42243  | SINAPI | R\$405,58   | R\$1.622,32        | 0,28%        |
| 9.47      | BASE PARA RELE COM SUPORTE METALICO   | und | 2   | 39380  | SINAPI | R\$23,44    | R\$46,88           | 0,01%        |
| 9.48      | RELE FOTOELETRICO INTERNO E EXTERNO BIVOLT 1000 W, DE CONECTOR, SEM BASE  | und | 2   | 2510   | SINAPI | R\$40,98    | R\$81,96           | 0,01%        |
| 9.49      | TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 2,5 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M6  | und | 80  | 1570   | SINAPI | R\$0,90     | R\$72,00           | 0,01%        |
| 9.50      | TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 4 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M6  | und | 60  | 1571   | SINAPI | R\$3,43     | R\$205,80          | 0,04%        |
| 9.51      | TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 10 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M6   | und | 30  | 1574   | SINAPI | R\$1,50     | R\$45,00           | 0,01%        |
| 9.52      | TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 6 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M6  | und | 40  | 1573   | SINAPI | R\$1,39     | R\$55,60           | 0,01%        |
| <b>10</b> | <b>INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS</b>  |     |     |        |        |             | <b>R\$2.940,69</b> | <b>0,51%</b> |
| 10.1      | TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022  | m   | 60  | 89403  | SINAPI | R\$18,99    | R\$1.139,40        | 0,20%        |
| 10.2      | BUCHA DE REDUÇÃO, LONGA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 20 MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022                                 | und | 2   | 103962 | SINAPI | R\$6,07     | R\$12,14           | 0,00%        |
| 10.3      | CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022                                     | und | 6   | 89360  | SINAPI | R\$8,86     | R\$53,16           | 0,01%        |
| 10.4      | TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022   | m   | 30  | 89355  | SINAPI | R\$19,22    | R\$576,60          | 0,10%        |
| 10.5      | REGISTRO DE PRESSÃO, PVC, ROSCÁVEL, VOLANTE SIMPLES, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021   | und | 3   | 103046 | SINAPI | R\$24,60    | R\$73,80           | 0,01%        |

|           |  |     |    |        |         |             |                    |              |
|-----------|--|-----|----|--------|---------|-------------|--------------------|--------------|
| 10.6      | PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014  | und | 3  | 89957  | SINAPI  | R\$129,27   | R\$387,81          | 0,07%        |
| 10.7      | BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020         | und | 1  | 89663  | SINAPI  | R\$428,71   | R\$428,71          | 0,07%        |
| 10.8      | LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020      | und | 1  | 86943  | SINAPI  | R\$269,07   | R\$269,07          | 0,05%        |
| <b>11</b> | <b>INSTALAÇÕES SANITÁRIAS</b>  |     |    |        |         |             | <b>R\$9.164,70</b> | <b>1,59%</b> |
| 11.1      | CONJUNTO DE PONTOS DE COLETA DE ESGOTO PARA BANHEIRO (RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), EM PVC SÉRIE NORMAL, COM TUBOS, CONEXÕES, RALOS, CAIXAS SIFONADAS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO COM PRUMADA DE DESCIDA DE ESGOTO FORA DO BANHEIRO. AF_05/2023 | und | 3  | 104677 | SINAPI  | R\$613,49   | R\$1.840,47        | 0,32%        |
| 11.2      | COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC SÉRIE NORMAL (PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO), DN 100MM, POR AMBIENTE HIDRÁULICO, COM CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES PARA PRÉDIO. AF_05/2023  | m   | 10 | 104680 | SINAPI  | R\$146,62   | R\$1.466,20        | 0,25%        |
| 11.3      | FOSSA SEPTICA PREMOLDADA DE CONCRETO PARA 75 PESSOAS   | und | 1  | 57012  | SBC     | R\$4.038,17 | R\$4.038,17        | 0,70%        |
| 11.4      | VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020   | und | 3  | 86932  | SINAPI  | R\$574,37   | R\$1.723,11        | 0,30%        |
| 11.5      | ASSENTO SANITARIO DE PLASTICO, TIPO CONVENCIONAL   | und | 3  | 377    | SINAPI  | R\$32,25    | R\$96,75           | 0,02%        |
| <b>12</b> | <b>Armazenamento de Água</b>   |     |    |        |         |             | <b>R\$5.319,80</b> | <b>0,92%</b> |
| 12.1      | CAIXA D'ÁGUA EM FIBRA DE VIDRO CAP. 5.000 L, MONTADA EM ESTRUTURA DE CONCRETO PRE-FABRICADA COMPOSTA DE SAPATA, PILAR CIRCULAR D=0,40m COM PÉ DIREITO DE 6,00m, LAJE DE APOIO (FORNECIMENTO E MONTAGEM)  | und | 1  | 24     | SEINFRA | R\$5.126,38 | R\$5.126,38        | 0,89%        |
| 12.2      | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022  | und | 3  | 89492  | SINAPI  | R\$7,63     | R\$22,89           | 0,00%        |
| 12.3      | TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022   | m   | 10 | 89447  | SINAPI  | R\$11,43    | R\$114,30          | 0,02%        |
| 12.4      | BUCHA DE REDUÇÃO, LONGA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 20 MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022  | und | 2  | 103962 | SINAPI  | R\$6,07     | R\$12,14           | 0,00%        |
| 12.5      | KIT DE REGISTRO DE GAVETA BRUTO DE LATÃO ¾", INCLUSIVE CONEXÕES, ROSCÁVEL, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA FRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014   | und | 1  | 89972  | SINAPI  | R\$44,09    | R\$44,09           | 0,01%        |
| <b>13</b> | <b>AMBIENTAÇÃO</b>   |     |    |        |         |             | <b>R\$3.520,60</b> | <b>0,61%</b> |

|             |  |     |        |        |        |             |                      |               |
|-------------|--|-----|--------|--------|--------|-------------|----------------------|---------------|
| 13.1        | PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_05/2022  | m²  | 60     | 103946 | SINAPI | R\$22,01    | R\$1.320,60          | 0,23%         |
| 13.2        | banco com encosto, compr=1,50m, largura=30cm, pé de ferro fundido e com 10 réguas de madeira, inclusive pintura  | und | 2      | 2411   | ORSE   | R\$1.100,00 | R\$2.200,00          | 0,38%         |
| <b>14</b>   | <b>CONSTRUÇÃO DA PRAÇA</b>   |     |        |        |        |             | <b>R\$150.408,13</b> | <b>26,04%</b> |
| <b>14.1</b> | <b>Demolições e Retiradas</b>  |     |        |        |        |             | <b>R\$20.002,20</b>  | <b>3,46%</b>  |
| 14.1.1      | Demolição manual de piso cimentado sobre lastro de concreto - Rev 01   | m²  | 850,00 | 16     | ORSE   | R\$21,76    | R\$18.496,00         | 3,20%         |
| 14.1.2      | CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020  | m³  | 170,00 | 100982 | SINAPI | R\$8,86     | R\$1.506,20          | 0,26%         |
| <b>14.2</b> | <b>Pisos</b>   |     |        |        |        |             | <b>R\$87.665,59</b>  | <b>15,18%</b> |
| 14.2.1      | EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022   | m²  | 850,00 | 94995  | SINAPI | R\$95,94    | R\$81.549,00         | 14,12%        |
| 14.2.2      | PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_05/2022  | m²  | 30,00  | 103946 | SINAPI | R\$22,01    | R\$660,30            | 0,11%         |
| 14.2.3      | Rampa padrão para acesso de deficientes a passeio público, em concreto simples Fck=25MPa, desmoldado.  | und | 4,00   | 12789  | ORSE   | R\$1.041,46 | R\$4.165,84          | 0,72%         |
| 14.2.4      | ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 39X6,5X6,5X19 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA DELIMITAÇÃO DE JARDINS, PRAÇAS OU PASSEIOS. AF_05/2016 | m   | 21,00  | 94280  | ORSE   | R\$61,45    | R\$1.290,45          | 0,22%         |
| <b>14.3</b> | <b>Urbanização</b>   |     |        |        |        |             | <b>R\$11.473,64</b>  | <b>1,99%</b>  |
| 14.3.1      | INSTALAÇÃO DE BANCO METÁLICO COM ENCOSTO, 1,60 M DE COMPRIMENTO, EM TUBO DE AÇO CARBONO COM PINTURA ELETROSTÁTICA, SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_11/2021  | und | 8      | 103304 | SINAPI | R\$1.245,76 | R\$9.966,08          | 1,73%         |
| 14.3.2      | Conjunto de 03 lixeiras em fibra de vidro, com capacidade 20l cada, com tampa vai e vem  | und | 4      | 11237  | ORSE   | R\$376,89   | R\$1.507,56          | 0,26%         |
| <b>14.4</b> | <b>Iluminação</b>  |     |        |        |        |             | <b>R\$31.266,70</b>  | <b>5,41%</b>  |
| 14.4.1      | POSTE CONICO CONTINUO EM ACO GALVANIZADO, CURVO, BRACO DUPLO, ENGASTADO, H = 9 M, DIAMETRO INFERIOR = *135* MM   | und | 8      | 14164  | SINAPI | R\$2.023,75 | R\$16.190,00         | 2,80%         |
| 14.4.2      | Chumbador de aço, 1" x 600mm, para postes de aço com base, incluso porca e arruela   | und | 8      | 39746  | SINAPI | R\$81,59    | R\$652,72            | 0,11%         |
| 14.4.3      | ELETRODUTO DE PVC RIGIDO ROSCAVEL DE 2", SEM LUYA  | m   | 200    | 2681   | SINAPI | R\$18,43    | R\$3.686,00          | 0,64%         |
| 14.4.4      | LUYA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 50 MM (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021  | und | 20     | 93013  | SINAPI | R\$15,47    | R\$309,40            | 0,05%         |
| 14.4.5      | DISJUNTOR TIPO NEMA, BIPOLAR 10 ATE 50 A, TENSAO MAXIMA 415 V  | und | 2      | 2377   | SINAPI | R\$54,89    | R\$109,78            | 0,02%         |
| 14.4.6      | CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 2,5 MM2   | m   | 250    | 1014   | SINAPI | R\$2,02     | R\$505,00            | 0,09%         |
| 14.4.7      | CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 4 MM2   | m   | 100    | 981    | SINAPI | R\$3,36     | R\$336,00            | 0,06%         |

|                       |  |     |         |       |        |             |                      |                |
|-----------------------|--|-----|---------|-------|--------|-------------|----------------------|----------------|
| 14.4.8                | LUMINARIA DE LED PARA ILUMINACAO PUBLICA, DE 138 W ATE 180 W, INVOLUCRO EM ALUMINIO OU ACO INOX  | und | 16      | 42247 | SINAPI | R\$547,93   | R\$8.766,88          | 1,52%          |
| 14.4.9                | RELE FOTOELETRICO INTERNO E EXTERNO BIVOLT 1000 W, DE CONECTOR, SEM BASE   | und | 8       | 2510  | SINAPI | R\$40,98    | R\$327,84            | 0,06%          |
| 14.4.10               | BASE PARA RELE COM SUPORTE METALICO  | und | 8       | 39380 | SINAPI | R\$23,44    | R\$187,52            | 0,03%          |
| 14.4.11               | FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M   | und | 3       | 21127 | SINAPI | R\$4,72     | R\$14,16             | 0,00%          |
| 14.4.12               | ABRACADEIRA DE NYLON PARA AMARRACAO DE CABOS, COMPRIMENTO DE *230* X *7,6* MM  | und | 100     | 11270 | SINAPI | R\$1,13     | R\$113,00            | 0,02%          |
| 14.4.13               | TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 2,5 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5   | und | 50      | 1570  | SINAPI | R\$0,90     | R\$45,00             | 0,01%          |
| 14.4.14               | TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 4 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5   | und | 20      | 1571  | SINAPI | R\$1,17     | R\$23,40             | 0,00%          |
| <b>15</b>             | <b>SERVIÇOS FINAIS</b>   |     |         |       |        |             | <b>R\$5.750,93</b>   | <b>1,00%</b>   |
| 15.1                  | LIMPEZA GERAL  | m²  | 1725,00 | 2450  | ORSE   | R\$2,12     | R\$3.657,00          | 0,63%          |
| 15.2                  | Placa de inauguração em alumínio composto preto, 60x60cm, esp=4mm, (ACM constit. de 02 chapas sólidas de alumínio c/ núcleo central em polietileno), c/ pintura coilcoating PVDF KYNAR 500, texto gravado a laser, acab em verniz autom., mold em alumínio | und | 1       | 12449 | ORSE   | R\$2.093,93 | R\$2.093,93          | 0,36%          |
| <b>TOTAL SEM BDI:</b> |  |     |         |       |        |             | <b>R\$577.683,41</b> | <b>100,00%</b> |
| <b>TOTAL DO BDI:</b>  |  |     |         |       |        |             | <b>R\$171.976,35</b> | <b>29,77%</b>  |
| <b>TOTAL GERAL:</b>   |  |     |         |       |        |             | <b>R\$749.659,76</b> | <b>129,77%</b> |



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**BOM JARDIM**  
COMPROMISSO COM A RENOVACÃO.  
ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM  
CNPJ: 06.229.975/0001-72

MODALIDADE  
C.E Nº 001/2024  
P.A: Nº 069/2024  
FLS: \_\_\_\_\_  
RUBRICA

| MEMÓRIA DE CÁLCULO  |  |                 |   |                          |                       |                          |   |     |   |             |
|---------------------|--|-----------------|---|--------------------------|-----------------------|--------------------------|---|-----|---|-------------|
| ÁREAS INTERNAS      |  |                 |   |                          | TABELA DE ESQUARDRIAS |                          |   |     |   |             |
| Nome                | Área (m²)  | Perímetro (m)   |   |                          | P1                    | 0,8                      | X | 2,1 | X | 4 = 6,72    |
| Calçada             | 31,2   | 33,3            |   |                          | P2                    | 0,9                      | X | 2,1 | X | 2 = 3,78    |
| Dispensa            | 3,13   | 7,5             |   |                          | P3                    | 1                        | X | 2,1 | X | 1 = 2,10    |
| Espaço Livre        | 65,5   | 34,2            |   |                          | P4                    | 2                        | X | 2,5 | X | 1 = 5,00    |
| Hall                | 20,83  | 23,1            |   |                          | B1                    | 0,6                      | X | 0,3 | X | 4 = 0,72    |
| Palco               | 12   | 19              |   |                          | J1                    | 0,8                      | X | 4   | X | 4 = 12,80   |
| PNE                 | 4,5  | 8,6             |   |                          | J2                    | 1,2                      | X | 1   | X | 1 = 1,20    |
| Sala de Atendimento | 10,97  | 13,4            |   |                          | J3                    | 2                        | X | 1,2 | X | 2 = 4,80    |
| WC MASC             | 3,75   | 8               |   |                          |                       |                          |   |     |   | TOTAL 37,12 |
| WC FEM              | 3,75   | 8               |   |                          |                       |                          |   |     |   | (m²)        |
| Área de Lazer       | 40,04  | 25,8            |   |                          |                       |                          |   |     |   |             |
| <b>TOTAL</b>        | <b>195,67</b>  | <b>180,9</b>    |   |                          |                       |                          |   |     |   |             |
| <b>1</b>            | <b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>   |                 |   |                          |                       |                          |   |     |   |             |
| 1.1                 | Placa de obra em chapa de aço galvanizado, instalada   |                 |   |                          |                       |                          |   |     |   |             |
| Largura (m)         | x  | Altura (m)      | = | Área (m²)                |                       |                          |   |     |   |             |
| 4,00                | x  | 2,00            | = | <b>8,00</b>              |                       |                          |   |     |   |             |
| 1.2                 | LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA.AF_05/2018   |                 |   |                          |                       |                          |   |     |   |             |
| LARGURA (m)         | x  | Comprimento (m) | = | Área do terreno (m²)     |                       |                          |   |     |   |             |
| 25,00               | x  | 35,00           | = | <b>875,00</b>            |                       |                          |   |     |   |             |
| <b>2</b>            | <b>FUNDAÇÃO</b>  |                 |   |                          |                       |                          |   |     |   |             |
| 2.1                 | ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_06/2017 |                 |   |                          |                       |                          |   |     |   |             |
| Perímetro (m)       | x  | Largura (m)     | x | Altura (m)               | =                     | Volume de Escavação (m³) |   |     |   |             |
| 180,9               | x  | 0,5             | x | 0,5                      | =                     | <b>45,23</b>             |   |     |   |             |
| 2.2                 | ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_06/2017         |                 |   |                          |                       |                          |   |     |   |             |
| Perímetro (m)       | x  | Núm. De Barras  | x | Peso da Barra Por m (kg) | =                     | Peso Total (kg)          |   |     |   |             |
| 180,9               | x  | 4               | x | 0,617                    | =                     | <b>446,46</b>            |   |     |   |             |



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**BOM JARDIM**  
 COMPROMISSO COM A RENOVAÇÃO.  
 ESTADO DO MARANHÃO  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM  
 CNPJ: 06.229.975/0001-72

|                   |
|-------------------|
| <b>MODALIDADE</b> |
| C.E Nº 001/2024   |
| P.A: Nº 069/2024  |
| FLS: _____        |
| _____             |
| <b>RUBRICA</b>    |

|                     |   |                          |   |                          |   |                         |    |                 |  |  |  |  |
|---------------------|---|--------------------------|---|--------------------------|---|-------------------------|----|-----------------|--|--|--|--|
| 2.3                 | ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017  |                          |   |                          |   |                         |    |                 |  |  |  |  |
| Perímetro (m)       | /   | Espaçamento Estribos (m) | = | Qtd de Estribos          | x | Comprimento Estribo (m) | _> |                 |  |  |  |  |
| 180,9               | /   | 0,15                     | = | 1206                     |   | 1,8                     |    |                 |  |  |  |  |
| _>                  | Peso da barra Por m (kg)  | x                        |   | Qtd de Estribos          | x | Comprimento Estribo (m) | =  | Peso Total (kg) |  |  |  |  |
|                     | 0,155   | x                        |   | 1206                     |   | 1,8                     | =  | <b>336,47</b>   |  |  |  |  |
| 2.4                 | CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA – LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_06/2017                                  |                          |   |                          |   |                         |    |                 |  |  |  |  |
| Perímetro (m)       | x   | Largura (m)              | x | Altura (m)               | = | Volume de Concreto (m³) |    |                 |  |  |  |  |
| 180,9               | x   | 0,5                      | x | 0,5                      | = | <b>45,23</b>            |    |                 |  |  |  |  |
| <b>3</b>            | <b>ALVENARIA</b>  |                          |   |                          |   |                         |    |                 |  |  |  |  |
| 3.1                 | ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO APARENTE DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021                 |                          |   |                          |   |                         |    |                 |  |  |  |  |
| Perímetro (m)       | x   | Altura (m)               | - | Área Esquadrias (m²)     | = | Área total Paredes (m²) |    |                 |  |  |  |  |
| 180,9               | x   | 3,5                      | - | 37,12                    | = | <b>596,03</b>           |    |                 |  |  |  |  |
| 3.2                 | ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO APARENTE DE 19X19X39 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021           |                          |   |                          |   |                         |    |                 |  |  |  |  |
| Comprimento (m)     | x   | Altura (m)               | = | Área de Alvenaria (m²)   |   |                         |    |                 |  |  |  |  |
| 2,00                | x   | 4,50                     | = | <b>9,00</b>              |   |                         |    |                 |  |  |  |  |
| 3.3                 | ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015 |                          |   |                          |   |                         |    |                 |  |  |  |  |
| <b>Pilares</b>      |   |                          |   |                          |   |                         |    |                 |  |  |  |  |
| Altura do Pilar (m) | x   | Núm. De Barras           | x | Qtd. De Pilares          | x | Peso da Bara por m (kg) | =  | Peso total (kg) |  |  |  |  |
| 3,50                | x   | 4                        | x | 26                       | x | 0,617                   | =  | 224,59          |  |  |  |  |
| <b>Vigas</b>        |   |                          |   |                          |   |                         |    |                 |  |  |  |  |
| Perímetro (m)       | x   | Núm. De Barras           | x | Peso da Barra Por m (kg) | = | Peso Total (kg)         |    |                 |  |  |  |  |
| 180,9               |   | 4                        |   | 0,617                    | = | 446,46                  |    |                 |  |  |  |  |
| <b>Total</b>        |   |                          |   |                          |   |                         |    |                 |  |  |  |  |
|                     |   | Pilares                  | + | Vigas                    | = | Total                   |    |                 |  |  |  |  |
|                     |   | 224,59                   | + | 446,46                   | = | <b>671,05</b>           |    |                 |  |  |  |  |
| 3.4                 | ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015     |                          |   |                          |   |                         |    |                 |  |  |  |  |



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**BOM JARDIM**  
COMPROMISSO COM A RENOVACÃO.  
ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM  
CNPJ: 06.229.975/0001-72

|                   |
|-------------------|
| <b>MODALIDADE</b> |
| C.E Nº 001/2024   |
| P.A: Nº 069/2024  |
| FLS: _____        |
| _____             |
| <b>RUBRICA</b>    |

| Pilares               |  |                          |                   |                 |                         |                         |                 |                         |  |  |
|-----------------------|--|--------------------------|-------------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|--|--|
| Comprimento Pilar (m) | /  | Espaçamento Estribos (m) | =                 | Qtd de Estribos | x                       | Quantidade de Pilares   | =               | Total de Estribos       |  |  |
| 3,50                  | /  | 0,15                     | =                 | 23,33333333     | x                       | 26                      | =               | 607                     |  |  |
| ->                    | Peso da barra Por m (kg)   | x                        | Total de Estribos | x               | Comprimento Estribo (m) | =                       | Peso Total (kg) |                         |  |  |
|                       | 0,155  | x                        | 607               | x               | 0,8                     | =                       | 75,27           |                         |  |  |
| Vigas                 |  |                          |                   |                 |                         |                         |                 |                         |  |  |
| Perímetro (m)         | /  | Espaçamento Estribos (m) | =                 | Qtd de Estribos | x                       | Comprimento Estribo (m) | ->              |                         |  |  |
| 180,9                 | /  | 0,15                     | =                 | 1206            | x                       | 1,8                     |                 |                         |  |  |
| ->                    | Peso da barra Por m (kg)   | x                        | Qtd de Estribos   | x               | Comprimento Estribo (m) | =                       | Peso Total (kg) |                         |  |  |
|                       | 0,155  | x                        | 1206              | x               | 1,8                     | =                       | 336,47          |                         |  |  |
| Total                 |  |                          |                   |                 |                         |                         |                 |                         |  |  |
|                       | Pilares  | +                        | Vigas             | =               | Total                   |                         |                 |                         |  |  |
|                       | 75,27  | +                        | 336,47            | =               | <b>411,74</b>           |                         |                 |                         |  |  |
| 3.5                   | CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022   |                          |                   |                 |                         |                         |                 |                         |  |  |
| Altura do Pilar (m)   | x  | Largura (m)              | x                 | Comprimento (m) | x                       | Quantidade de Pilares   | =               | Volume de Concreto (m³) |  |  |
| 3,5                   | x  | 0,15                     | x                 | 0,2             | x                       | 26                      | =               | <b>13,65</b>            |  |  |
| 3.6                   | LAJE PRE-FABRICADA TRELIC. P/PISO/COBERTURA BLOCO EPS, 40CM  |                          |                   |                 |                         |                         |                 |                         |  |  |
| Largura (m)           | x  | Comprimento (m)          | =                 | Área (m²)       |                         |                         |                 |                         |  |  |
| 7,60                  | x  | 2,00                     | =                 | <b>15,2</b>     |                         |                         |                 |                         |  |  |
| 4.1                   | TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 |                          |                   |                 |                         |                         |                 |                         |  |  |
| 4.2                   | TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019  |                          |                   |                 |                         |                         |                 |                         |  |  |
| 4.3                   | FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS   |                          |                   |                 |                         |                         |                 |                         |  |  |
| Largura 1 (m)         | x  | Comprimento 1 (m)        | =                 | Área 1 (m²)     |                         |                         |                 |                         |  |  |
| 8,00                  | x  | 9,70                     | =                 | 77,6            |                         |                         |                 |                         |  |  |
| Largura 2 (m)         | x  | Comprimento 2 (m)        | =                 | Área 2 (m²)     |                         |                         |                 |                         |  |  |
| 11,85                 | x  | 7,70                     | =                 | 91,25           |                         |                         |                 |                         |  |  |



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**BOM JARDIM**  
COMPROMISSO COM A RENOVACÃO.  
ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM  
CNPJ: 06.229.975/0001-72

|                   |
|-------------------|
| <b>MODALIDADE</b> |
| C.E Nº 001/2024   |
| P.A: Nº 069/2024  |
| FLS: _____        |
| _____             |
| <b>RUBRICA</b>    |

|                                    |   |                              |   |                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------|---|------------------------------|---|------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Área 1 (m <sup>2</sup> )           | +   | Área 2 (m <sup>2</sup> )     | = | Área Total (m <sup>2</sup> ) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 77,6                               | +   | 91,25                        | = | <b>168,85</b>                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1                                | (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA), BETONEIRA 400 L, E = 4 CM ÁREAS SECAS E MOLHADAS SOBRE LAJE, E = 3 CM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, CASA E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014 |                              |   |                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.2                                | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE  |                              |   |                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Largura 1 (m)                      | x   | Comprimento 1 (m)            | = | Área 1 (m <sup>2</sup> )     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8,00                               | x   | 9,70                         | = | 77,6                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Largura 2 (m)                      | x   | Comprimento 2 (m)            | = | Área 2 (m <sup>2</sup> )     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11,85                              | x   | 7,70                         | = | 91,25                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Área 1 (m <sup>2</sup> )           | +   | Área 2 (m <sup>2</sup> )     | = | Área Total (m <sup>2</sup> ) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 77,6                               | +   | 91,25                        | = | <b>168,85</b>                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.3                                | PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020   |                              |   |                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Área 1 (m <sup>2</sup> )           | +   | Área 2 (m <sup>2</sup> )     | = | Área Total (m <sup>2</sup> ) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 257,125                            | +   | 41,65                        | = | <b>298,775</b>               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.1                                | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014  |                              |   |                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.2                                | EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014   |                              |   |                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Área das Paredes (m <sup>2</sup> ) | x   | x 2 (Área Interna + Externa) | = | Área Total (m <sup>2</sup> ) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 605,03                             | x   | 2                            | = | <b>1210,06</b>               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.8                                | INSTALAÇÃO DE PERGOLADO DE MADEIRA, EM MAÇARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, FIXADO COM CONCRETO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_11/2021  |                              |   |                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Largura (m)                        | x   | Comprimento (m)              | = | Área (m <sup>2</sup> )       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2                                  | x   | 4                            | = | <b>8</b>                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.1                                | APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014  |                              |   |                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.2                                | APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014  |                              |   |                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Área das Paredes (m <sup>2</sup> ) | x   | x 2 (Área Interna + Externa) | = | Área Total (m <sup>2</sup> ) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 605,03                             | x   | 2                            | = | <b>1210,06</b>               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.3                                | PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021  |                              |   |                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Área 1 (m <sup>2</sup> )           | +   | Área 2 (m <sup>2</sup> )     | = | Área Total (m <sup>2</sup> ) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 257,125                            | +   | 41,65                        | = | <b>298,775</b>               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.4                                | PINTURA DE FAIXA DE PEDESTRE OU ZEBRADA COM TINTA ACRÍLICA, E = 30 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021   |                              |   |                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**BOM JARDIM**  
COMPROMISSO COM A RENOVACÃO.  
ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM  
CNPJ: 06.229.975/0001-72

|                   |
|-------------------|
| <b>MODALIDADE</b> |
| C.E Nº 001/2024   |
| P.A: Nº 069/2024  |
| FLS: _____        |
| _____             |
| <b>RUBRICA</b>    |

|                 |  |                 |   |                        |   |                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------|--|-----------------|---|------------------------|---|--------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Largura (m)     | x  | Comprimento (m) | = | Área (m <sup>2</sup> ) |   |                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2               | x  | 5               | = | 10                     |   |                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.5             | PINTURA DE LOGOTIPOS COM TINTA À ÓLEO EM CONCRETO  |                 |   |                        |   |                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Largura (m)     | x  | Altura (m)      | = | Área (m <sup>2</sup> ) |   |                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3,8             | x  | 0,9             | = | 3,42                   |   |                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13.1            | PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_05/2022  |                 |   |                        |   |                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Comprimento (m) | x  | Largura (m)     | = | Área (m <sup>2</sup> ) |   |                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10              | x  | 6               | = | 60                     |   |                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14.1.1          | Demolição manual de piso cimentado sobre lastro de concreto - Rev 01   |                 |   |                        |   |                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Comprimento (m) | x  | Largura (m)     | = | Área (m <sup>2</sup> ) |   |                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 85              | x  | 10              | = | 850,00                 |   |                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14.1.2          | CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M <sup>3</sup> - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M <sup>3</sup> / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020                                    |                 |   |                        |   |                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Comprimento (m) | x  | Largura (m)     | x | Altura (m)             | = | Volume (m <sup>3</sup> ) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 85              | x  | 10              | x | 0,2                    | = | 170,00                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14.2.1          | EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022   |                 |   |                        |   |                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Comprimento (m) | x  | Largura (m)     | = | Área (m <sup>2</sup> ) |   |                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 85              | x  | 10              | = | 850,00                 |   |                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14.2.2          | PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_05/2022  |                 |   |                        |   |                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Comprimento (m) | x  | Largura (m)     | = | Área (m <sup>2</sup> ) |   |                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4               | x  | 7,5             | = | 30,00                  |   |                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14.2.4          | ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 39X6,5X6,5X19 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA DELIMITAÇÃO DE JARDINS, PRAÇAS OU PASSEIOS. AF_05/2016 |                 |   |                        |   |                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Comprimento (m) |  |                 |   |                        |   |                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 21              |  |                 |   |                        |   |                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15.1            | LIMPEZA GERAL  |                 |   |                        |   |                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Comprimento (m) | x  | Largura (m)     | = | Área (m <sup>2</sup> ) |   |                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 85              | x  | 10              | = | 850,00                 |   |                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

OBRA: IMPLANTAÇÃO DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA DA PESSOA IDOSA



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**BOM JARDIM**  
COMPROMISSO COM A RENOVAÇÃO.  
ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM  
CNPJ: 06.229.975/0001-72

|                   |
|-------------------|
| <b>MODALIDADE</b> |
| C.E Nº 001/2024   |
| P.A: Nº 069/2024  |
| FLS: _____        |
| _____             |
| <b>RUBRICA</b>    |

| PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM/MA   |                                 |               |        |           |           |           |           |           |           |           |           |
|---|---------------------------------|---------------|--------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| LOCAL:  |                                 |               |        |           |           |           |           |           |           |           |           |
| REFERÊNCIA: SINAPI - 12/2023 - MARANHÃO/DESONERADO; ORSE - 12/2023 - SE/DESONERADO; SEINFRA 028/DESONERADO; COMPESA 12/2023/DESONERADO; CAERN 07/2023/DESONERADO; SBC 02/2024/DESONERADO; |                                 |               |        |           |           |           |           |           |           |           |           |
| BDI:  |                                 |               |        |           |           |           |           |           |           |           |           |
| ENCARGOS MÊS: 49,98%  |                                 |               |        |           |           |           |           |           |           |           |           |
| ENCARGOS HORA: 87,49%   |                                 |               |        |           |           |           |           |           |           |           |           |
| <b>CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO</b>   |                                 |               |        |           |           |           |           |           |           |           |           |
| ITEM  | DESCRIÇÃO                       | VALOR         | PESO   | MÊS       |           |           |           |           |           |           |           |
|   |                                 |               |        | 01        |           | 02        |           | 03        |           | 04        |           |
| 1   | SERVIÇOS PRELIMINARES           | R\$5.358,06   | 0,93%  | R\$       | 5.358,06  | -         | -         | -         | -         | -         |           |
|   |                                 |               |        | 100,00%   | 0,93%     |           |           |           |           |           |           |
| 2   | FUNDAÇÃO                        | R\$48.355,16  | 8,37%  | R\$       | 48.355,16 | -         | -         | -         | -         | -         |           |
|   |                                 |               |        | 100,00%   | 8,37%     |           |           |           |           |           |           |
| 3   | ALVENARIA                       | R\$93.429,13  | 16,17% | 23.357,28 | R\$       | 23.357,28 | R\$       | 23.357,28 | 23.357,28 | 23.357,28 |           |
|   |                                 |               |        | 25,00%    | 4,04%     | 25,00%    | 4,04%     | 25,00%    | 4,04%     | 25,00%    | 4,04%     |
| 4   | COBERTURAS                      | R\$33.453,26  | 5,79%  | 8.363,31  | R\$       | 8.363,31  | R\$       | 8.363,31  | 8.363,31  | 8.363,31  |           |
|   |                                 |               |        | 25,00%    | 1,45%     | 25,00%    | 1,45%     | 25,00%    | 1,45%     | 25,00%    | 1,45%     |
| 5   | REVESTIMENTO DE PISO            | R\$46.753,97  | 8,09%  | 11.688,49 | R\$       | 11.688,49 | R\$       | 11.688,49 | 11.688,49 | 11.688,49 |           |
|   |                                 |               |        | 25,00%    | 2,02%     | 25,00%    | 2,02%     | 25,00%    | 2,02%     | 25,00%    | 2,02%     |
| 6   | REVESTIMENTO DE PAREDE          | R\$ 57.586,76 | 9,97%  | R\$       | 14.396,69 | R\$       | 14.396,69 | R\$       | 14.396,69 | R\$       | 14.396,69 |
|   |                                 |               |        | 25,00%    | 2,49%     | 25,00%    | 2,49%     | 25,00%    | 2,49%     | 25,00%    | 2,49%     |
| 7   | ESQUADRIAS                      | R\$ 41.496,38 | 7,18%  | R\$       | 10.374,09 | R\$       | 10.374,09 | R\$       | 10.374,09 | R\$       | 10.374,09 |
|   |                                 |               |        | 25,00%    | 1,80%     | 25,00%    | 1,80%     | 25,00%    | 1,80%     | 25,00%    | 1,80%     |
| 8   | PINTURA E LOGOTIPOS             | R\$ 42.542,11 | 7,36%  | R\$       | 10.635,53 | R\$       | 10.635,53 | R\$       | 10.635,53 | R\$       | 10.635,53 |
|   |                                 |               |        | 25,00%    | 1,84%     | 25,00%    | 1,84%     | 25,00%    | 1,84%     | 25,00%    | 1,84%     |
| 9   | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DO PRÉDIO | R\$ 31.603,73 | 5,47%  | R\$       | 7.900,93  | R\$       | 7.900,93  | R\$       | 7.900,93  | R\$       | 7.900,93  |
|   |                                 |               |        | 25,00%    | 1,84%     | 25,00%    | 1,84%     | 25,00%    | 1,84%     | 25,00%    | 1,84%     |



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**BOM JARDIM**  
COMPROMISSO COM A RENOVACÃO.  
ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM  
CNPJ: 06.229.975/0001-72

|                   |
|-------------------|
| <b>MODALIDADE</b> |
| C.E Nº 001/2024   |
| P.A: Nº 069/2024  |
| FLS: _____        |
| _____             |
| <b>RUBRICA</b>    |

|                          |                         |                |        | 25,00%               | 1,37%         | 25,00%               | 1,37%         | 25,00%               | 1,37%         | 25,00%               | 1,37%          |
|--------------------------|-------------------------|----------------|--------|----------------------|---------------|----------------------|---------------|----------------------|---------------|----------------------|----------------|
| 10                       | INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS | R\$ 2.940,69   | 0,51%  | R\$ 735,17           | 0,13%          |
| 11                       | INSTALAÇÕES SANITÁRIAS  | R\$ 9.164,70   | 1,59%  | R\$ 2.291,18         | 0,40%          |
| 12                       | Armazenamento de Água   | R\$ 5.319,80   | 0,92%  | R\$ 1.329,95         | 0,23%          |
| 13                       | AMBIENTAÇÃO             | R\$ 3.520,60   | 0,61%  | R\$ 880,15           | 0,15%          |
| 14                       | CONSTRUÇÃO DA PRAÇA     | R\$ 150.408,13 | 26,04% | R\$ 37.602,03        | 6,51%          |
| 15                       | SERVIÇOS FINAIS         | R\$ 5.750,93   | 1,00%  |                      |               |                      |               |                      |               | R\$ 5.750,93         | 1,00%          |
| <b>TOTAL:</b>            |                         |                |        | <b>R\$183.268,03</b> | <b>31,72%</b> | <b>R\$129.554,82</b> | <b>22,43%</b> | <b>R\$129.554,82</b> | <b>22,43%</b> | <b>R\$135.305,75</b> | <b>23,42%</b>  |
| <b>ACUMULADO:</b>        |                         |                |        | <b>R\$183.268,03</b> | <b>31,72%</b> | <b>R\$312.822,85</b> | <b>54,15%</b> | <b>R\$442.377,66</b> | <b>76,58%</b> | <b>R\$577.683,41</b> | <b>100,00%</b> |
| <b>TOTAL COM BDI</b>     |                         |                |        | <b>R\$183.268,03</b> | <b>31,72%</b> | <b>R\$129.554,82</b> | <b>22,43%</b> | <b>R\$129.554,82</b> | <b>22,43%</b> | <b>R\$135.305,75</b> | <b>23,42%</b>  |
| <b>ACUMULADO COM BDI</b> |                         |                |        | <b>R\$183.268,03</b> | <b>31,72%</b> | <b>R\$312.822,85</b> | <b>54,15%</b> | <b>R\$442.377,66</b> | <b>76,58%</b> | <b>R\$577.683,41</b> | <b>100,00%</b> |

**COMPOSICAO DE BDI**



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**BOM JARDIM**  
COMPROMISSO COM A RENOVACÃO.  
ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM  
CNPJ: 06.229.975/0001-72

|                   |
|-------------------|
| <b>MODALIDADE</b> |
| C.E Nº 001/2024   |
| P.A: Nº 069/2024  |
| FLS: _____        |
| _____             |
| <b>RUBRICA</b>    |

| DESCRIÇÃO                 |          | VALORES DE REFERÊNCIA - % |        |       | Taxas Adotadas - % |
|---------------------------|----------|---------------------------|--------|-------|--------------------|
|                           |          | MÍNIMO                    | MÁXIMO | MÉDIO |                    |
| Administração Central     | AC       | 3,00%                     | 5,50%  | 4,00% | 3,80%              |
| Seguro e Garantia         | SG       | 0,80%                     | 1,00%  | 0,80% | 0,32%              |
| Riscos                    | R        | 0,97%                     | 1,27%  | 1,27% | 0,50%              |
| Despesas Financeiras      | DF       | 0,59%                     | 1,39%  | 1,23% | 1,02%              |
| Lucro                     | L        | 6,16%                     | 8,96%  | 7,40% | 6,64%              |
| <b>Tributos</b>           | <b>I</b> |                           |        |       |                    |
| COFINS e PIS              | CP       | 3,65%                     | 3,65%  | 3,65% | 3,65%              |
| ISS (**)(***)             | ISS      | 3,00%                     | 5,00%  | 3,00% | 5,00%              |
| CPRB (desoneração - INSS) | CRPB     | 4,50%                     | 4,50%  | 4,50% | 4,50%              |
| <b>TOTAL do BDI:</b>      |          |                           |        |       | <b>29,77%</b>      |

Fonte da composição, valores de referência e fórmula do BDI: Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário

Os valores de BDI acima foram calculados com emprego da fórmula abaixo:

$$BDI.DES = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Onde:

AC = taxa de rateio da Administração Central;

DF = taxa das despesas financeiras;

S = taxa de seguros

G = taxa de garantia



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**BOM JARDIM**  
COMPROMISSO COM A RENOVAÇÃO.  
ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM  
CNPJ: 06.229.975/0001-72

|                   |
|-------------------|
| <b>MODALIDADE</b> |
| C.E Nº 001/2024   |
| P.A: Nº 069/2024  |
| FLS: _____        |
| _____             |
| <b>RUBRICA</b>    |

|  |
|--|
| R = taxa de risco  |
| I = taxa de tributos;  |
| L = taxa de lucro.   |
| Observações:   |
| (*) - Pode haver garantia desde que previsto no Edital da Licitação e no Contrato de Execução.           |
| (**) - A taxa de ISS foi considerado que o custo da mão-de obra corresponde a 50% do valor dos serviços. |
| (***) - Podem ser aceitos outros percentuais de ISS desde que previsto na legislação municipal.          |

|  |
|--|
| <b>ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA MÃO DE OBRA HORISTA E MENSALISTA</b> |
|  |



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**BOM JARDIM**  
COMPROMISSO COM A RENOVACÃO.  
ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM  
CNPJ: 06.229.975/0001-72

|                   |
|-------------------|
| <b>MODALIDADE</b> |
| C.E Nº 001/2024   |
| P.A: Nº 069/2024  |
| FLS: _____        |
| _____             |
| <b>RUBRICA</b>    |

| CÓDIGO         | DESCRIÇÃO                           | HORISTA %     | MENSALISTA %  |
|----------------|-------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>GRUPO A</b> |                                     |               |               |
| A1             | INSS                                | 0,00%         | 0,00%         |
| A2             | SESI                                | 1,50%         | 1,50%         |
| A3             | SENAI                               | 1,00%         | 1,00%         |
| A4             | INCRA                               | 0,20%         | 0,20%         |
| A5             | SEBRAE                              | 0,60%         | 0,60%         |
| A6             | SALÁRIO EDUCAÇÃO                    | 2,50%         | 2,50%         |
| A7             | SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO | 3,00%         | 3,00%         |
| A8             | FGTS                                | 8,00%         | 8,00%         |
| A9             | SECONCI                             | 0,00%         | 0,00%         |
| <b>A</b>       | <b>TOTAL</b>                        | <b>16,80%</b> | <b>16,80%</b> |
| <b>GRUPO B</b> |                                     |               |               |
| B1             | REPOUSO SEMANAL REMUNERADO          | 17,91%        | NÃO INCIDE    |
| B2             | FERIADOS                            | 3,96%         | NÃO INCIDE    |
| B3             | AUXÍLIO ENFERMIDADE                 | 0,91%         | 0,69%         |
| B4             | 13º SALÁRIO                         | 10,87%        | 8,33%         |
| B5             | LICENÇA PATERNIDADE                 | 0,08%         | 0,06%         |
| B6             | FALTAS JUSTIFICADAS                 | 0,72%         | 0,56%         |
| B7             | DIAS DE CHUVAS                      | 1,62%         | NÃO INCIDE    |
| B8             | AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO        | 0,12%         | 0,09%         |
| B9             | FÉRIAS GOZADAS                      | 9,29%         | 7,13%         |
| B10            | SALÁRIO MATERNIDADE                 | 0,03%         | 0,02%         |



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**BOM JARDIM**  
COMPROMISSO COM A RENOVAÇÃO.  
ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM  
CNPJ: 06.229.975/0001-72

|                   |
|-------------------|
| <b>MODALIDADE</b> |
| C.E Nº 001/2024   |
| P.A: Nº 069/2024  |
| FLS: _____        |
| _____             |
| <b>RUBRICA</b>    |

|                |  |               |               |
|----------------|--|---------------|---------------|
| <b>B</b>       | <b>TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A</b>   | <b>45,51%</b> | <b>16,88%</b> |
| <b>GRUPO C</b> |  |               |               |
| C1             | AVISO PRÉVIO INDENIZADO  | 6,13%         | 4,70%         |
| C2             | AVISO PRÉVIO TRABALHADO  | 0,32%         | 0,25%         |
| C3             | FÉRIAS (INDENIZADAS)   | 4,81%         | 3,69%         |
| C4             | DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA  | 5,21%         | 4,00%         |
| C5             | INDENIZAÇÃO ADICIONAL  | 0,52%         | 0,40%         |
| <b>C</b>       | <b>TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM INCIDÊNCIAS GLOBAIS DE A</b>                                 | <b>16,99%</b> | <b>13,04%</b> |
| <b>GRUPO D</b> |  |               |               |
| D1             | REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B  | 7,65%         | 2,84%         |
| D2             | REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO | 0,54%         | 0,42%         |
| <b>D</b>       | <b>TOTAL</b>   | <b>8,19%</b>  | <b>3,26%</b>  |
|                | <b>TOTAL (A+B+C+D)</b>   | <b>87,49%</b> | <b>49,98%</b> |



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**BOM JARDIM**  
COMPROMISSO COM A RENOVACÃO.

ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM  
CNPJ: 06.229.975/0001-72

|                  |
|------------------|
| MODALIDADE       |
| C.E Nº 001/2024  |
| P.A: Nº 069/2024 |
| FLS: _____       |
| _____            |
| RUBRICA          |

## APÊNDICE AO PROJETO BÁSICO ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

### **1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE**

1.1. O objeto do presente Estudo Técnico Preliminar, elaborado pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras, do município de Bom Jardim/MA, para a escolha da melhor solução para construção do Centro de Convivência da Pessoa Idosa no município de Bom Jardim/MA.

1.2. A população no Brasil vem envelhecendo gradativamente, como comprovam os dados do IBGE. Essa tendência deve se intensificar nas próximas décadas, tornando a criação de políticas públicas específicas para essa faixa etária cada vez mais crucial.

1.3. Nesse contexto, a construção de um Centro de Convivência da Pessoa Idosa se configura como uma necessidade urgente e de grande relevância social. Este equipamento público proporcionará à população idosa de Bom Jardim um espaço seguro, acolhedor e multifuncional, onde poderão desenvolver atividades físicas, sociais, culturais e educativas, além de fortalecer vínculos e combater o isolamento social.

1.4. O centro oferecerá atividades físicas orientadas, como ginástica, dança e hidroginástica, que contribuem para a melhora do condicionamento físico, força muscular, coordenação motora e equilíbrio, além de prevenir doenças crônicas como hipertensão, diabetes e osteoporose. Através de oficinas de artesanato, pintura, leitura, jogos de memória e outras atividades, o centro estimulará as funções cognitivas dos idosos, prevenindo o declínio da memória e promovendo a saúde mental.

1.5. O centro será um local de encontro e interação entre os idosos, combatendo o isolamento social e a solidão, sentimentos que podem ter um impacto negativo na saúde física e mental. O centro promoverá a valorização da pessoa idosa como membro ativo da sociedade, reconhecendo seu papel fundamental no desenvolvimento do município. O centro oferecerá um ambiente seguro e acolhedor para os idosos durante o dia, enquanto seus familiares trabalham ou cuidam de outras responsabilidades, proporcionando mais tranquilidade e qualidade de vida para todos.

1.6. Como mencionado anteriormente, a população idosa do município está crescendo rapidamente, e a demanda por serviços específicos para essa faixa etária também está aumentando. O centro de convivência será fundamental para suprir essa demanda e garantir o acesso dos idosos a atividades e serviços de qualidade.

1.7. O centro será um espaço aberto a todos os idosos do município, independentemente de sua condição socioeconômica ou nível de escolaridade. Isso contribuirá para a inclusão social dessa população e para a construção de uma sociedade mais justa e igualitária. A construção e operação do centro de convivência gerarão renda e emprego no município, movimentando a economia local e beneficiando diversos setores. Ao promover a saúde física e mental dos idosos, o centro de convivência poderá contribuir para a redução de custos com internações hospitalares, medicamentos e outros serviços de saúde.

1.8. Diante do exposto, fica evidente a necessidade urgente da construção de um Centro de Convivência da Pessoa Idosa em Bom Jardim/MA. Esse equipamento público trará diversos benefícios para a população idosa do município, além de contribuir para o desenvolvimento social, econômico e sustentável da cidade. A licitação para a construção do centro é, portanto, um passo fundamental para garantir o acesso dos idosos de Bom Jardim a uma vida mais plena, saudável e feliz.

## 2. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

2.1. Sobre o PCA, a Lei 14.133/2021 dispõe:

Art. 12. No processo licitatório, observar-se-á o seguinte:

VII - a partir de documentos de formalização de demandas, os órgãos responsáveis pelo planejamento de cada ente federativo poderão, na forma de regulamento, elaborar plano de contratações anual, com o objetivo de racionalizar as contratações dos órgãos e entidades sob sua competência, garantir o alinhamento com o seu planejamento estratégico e subsidiar a elaboração das respectivas leis orçamentárias.

2.2. Conforme o exposto, fica evidenciado que a elaboração do Plano de Contratações Anual é facultada a cada ente Federativo, na forma de regulamento, não sendo elemento obrigatório aos processos administrativos regidos pela Nova Lei de Licitações. Ainda assim, vale destacar que o PCA do município de Bom Jardim, está em fase de elaboração, neste momento, realizando as adequações necessárias para o cumprimento de forma integral da Lei 14.133/21.

2.3. Tão logo esteja finalizado e implantado, todas as contratações estarão devidamente alinhadas, garantindo uma gestão

## 3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

3.1 Fundamentação Legal:

- Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021;
- Lei complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006;
- Decretos municipais Nº. 13/2024; Nº. 15/2024; Nº. 18/2024.

3.2. Deverá ser observado os documentos previstos no Capítulo VI – DA HABILITAÇÃO, da lei 14.133/21, como condições gerais de habilitação.

3.3. Deverão ser apresentados os seguintes documentos de habilitação técnica:



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**BOM JARDIM**  
COMPROMISSO COM A RENOVACÃO.

ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM  
CNPJ: 06.229.975/0001-72

|                  |
|------------------|
| MODALIDADE       |
| C.E Nº 001/2024  |
| P.A: Nº 069/2024 |
| FLS: _____       |
| _____            |
| RUBRICA          |

- a) Registro ou Inscrição da empresa no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil – CAU/BR, com jurisdição na sua sede, comprovando habilitação para o desempenho dos serviços e profissional com atribuições pertinentes ao objeto licitado, “Certidão de Registro de Quitação de Pessoa Jurídica”;
- b) Certidão de Registro e Quitação do responsável técnico junto ao Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia – CREA, ou no Conselho Regional de Arquitetura e Urbanismo do Brasil– CAU/BR, da região da Sede da Empresa, “Certidão de Registro de Quitação de Pessoa Física”;
- c) Qualificação Técnico-Operacional – comprovação de capacidade técnica da Empresa Licitante, mediante a apresentação de um ou mais Atestados de Capacidade Técnica, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado devidamente identificada, em nome da Licitante, relativo à execução de obra ou serviço de engenharia, comprovando que a proponente já prestou ou vem prestando serviços compatíveis com o objeto da licitação, envolvendo as parcelas de maior relevância e valor significativo do objeto da licitação, com as características mínimas abaixo apresentadas:
- d) Declaração com indicação do responsável técnico, que deve ser graduado em Engenharia Civil ou Arquitetura, o qual se responsabilizará pela execução dos serviços, com nome, profissão, RG, CPF e número do Registro no Conselho Profissional e comprovação de regularidade;
- e) Comprovação de vínculo profissional da Licitante e o Responsável Técnico indicado na Declaração solicitada na alínea “d”, através de Cópia da Carteira Profissional; ou Ficha de Registro de Empregados (FRE); ou Contrato de Trabalho; ou Contrato de Prestação de Serviços; ou Declaração de Contratação Futura do profissional detentor do Atestado a ser apresentado, desde que acompanhada de Declaração de anuência expressa pelo profissional.
- e.1) Quando o Responsável Técnico indicado for dirigente ou sócio da licitante, tal comprovação será feita através do Ato Constitutivo da empresa e Certidão do CREA ou CAU, devidamente atualizados;
- e.2) O profissional indicado para fins de comprovação da capacitação técnico-profissional deverá ser o responsável pelo acompanhamento da execução dos serviços de que tratam o objeto desta licitação, admitindo-se a substituição por profissionais de experiência equivalente ou superior, desde que previamente justificado e aprovada pela Administração;
- f) Qualificação Técnico-Profissional - comprovação que o Responsável Técnico, indicado na alínea "d", é detentor de Atestado de Responsabilidade Técnica (ART) expedidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado, devidamente registrado no CREA e/ou CAU da região onde os serviços foram executados, acompanhado da respectiva Certidão de Acervo Técnico - CAT, que comprove ter o profissional executado serviços de engenharia, com características técnicas semelhantes ao objeto desta licitação, estando as características mínimas abaixo apresentadas:
- f.1) Deverão constar, preferencialmente, das Certidões de Acervo Técnico ou dos Atestados Técnicos registrados no CREA e/ou CAU, em destaque, os seguintes dados: data de início e término da obra pertinente com o objeto, local de execução, nome do Contratante e da Contratada, nome dos responsáveis técnicos, seus títulos profissionais

e números de registros no CREA, especificações técnicas da obra e os quantitativos executados;

- f.2) Não serão aceitos Certidões de Acervo Técnico ou Atestados de projeto, fiscalização, supervisão, gerenciamento, controle tecnológico ou assessoria técnica de obras.
- g) Relação e Indicação das instalações e do aparelhamento, equipamentos e do pessoal técnico adequados e disponíveis para a realização do objeto da licitação (art. 67, inc. III da Lei 14.133/21), a fim de propiciar a fiel execução do objeto contratual, acompanhado de documento idôneo que comprove a existência física da sede da licitante e de fotos internas e externas da estrutura física da sua sede;

3.4. O Responsável Técnico da empresa após inspeção inicial e, quando da apresentação das propostas, apresentará declaração que não encontrou quaisquer divergências entre o projeto, especificações técnicas e orçamento quantitativo, nem dúvidas sobre interpretação de detalhes;

3.5. A visita aos locais de prestação dos serviços não será obrigatória. Porém, recomenda-se às licitantes que seja realizada a visita aos locais onde serão executados os serviços e suas circunvizinhanças que deverá ser realizada por intermédio de pelo menos um engenheiro civil, indicado pela licitante, ou de seu representante legal ou responsável técnico, para tomar pleno conhecimento das condições e peculiaridades inerentes à natureza dos trabalhos a serem executados, avaliando os problemas futuros de modo que os custos propostos cubram quaisquer dificuldades decorrentes de sua execução, e obter, sob sua exclusiva responsabilidade, todas as informações que possam ser necessárias para a elaboração da proposta e execução do contrato;

3.6. É de inteira responsabilidade da licitante a verificação "in loco" das dificuldades e dimensionamento dos dados necessários à apresentação da Proposta. A não verificação dessas dificuldades não poderá ser avocada no desenrolar dos trabalhos como fonte de alteração dos termos contratuais que venham a ser estabelecidos;

#### **4. LEVANTAMENTO DE MERCADO**

No contexto da construção, é fundamental explorar diversas opções de mercado para a execução desse empreendimento. Neste texto, serão apresentadas três alternativas viáveis, cada uma com suas vantagens e desvantagens distintas. Por meio da análise dessas opções, será possível compreender melhor as possibilidades disponíveis e tomar decisões informadas sobre o melhor curso de ação para atender às necessidades específicas da comunidade de Bom Jardim. As opções em destaque incluem: a realização da obra pelos próprios servidores municipais, a realização da obra por meio de uma parceria público-privada e a contratação de uma empresa via licitação para realização dos serviços. Cada uma dessas alternativas será examinada minuciosamente, destacando suas vantagens e desvantagens para proporcionar uma visão abrangente das opções de mercado disponíveis para a construção do Centro de Convivência da Pessoa Idosa. Abaixo especificamos as soluções encontradas:

a) Realização da Obra pelos Próprios Servidores Municipais:

Vantagens:

1. Controle Direto: Ao realizar a obra com os próprios servidores municipais, a prefeitura mantém um controle direto sobre o processo de construção, podendo supervisionar de perto cada etapa e garantir que os padrões de qualidade sejam atendidos.

2. Economia de Custos: A utilização da mão de obra interna pode resultar em economia de custos significativa, uma vez que não há necessidade de pagar por serviços terceirizados. Isso pode permitir que recursos financeiros sejam alocados para outras necessidades do município.

3. Flexibilidade: Os servidores municipais estão familiarizados com as políticas, procedimentos e requisitos locais, o que pode proporcionar maior flexibilidade para adaptar o projeto às necessidades específicas da comunidade.

Desvantagens:

1. Limitações de Capacidade: Os servidores municipais podem não possuir a expertise técnica necessária para lidar com certos aspectos da construção, como engenharia civil especializada ou tecnologia de construção avançada.

2. Possíveis Atrasos: Dependendo da disponibilidade de recursos e da carga de trabalho dos servidores municipais, a realização da obra internamente pode levar mais tempo do que o previsto, resultando em possíveis atrasos na entrega do projeto.

3. Riscos de Responsabilidade: Em caso de problemas durante a construção ou após a conclusão da obra, a responsabilidade recairá diretamente sobre a prefeitura, o que pode resultar em consequências legais e financeiras.

b). Realização da Obra por Parceria Público-Privada (PPP):

Vantagens:

1. Transferência de Riscos: Em uma parceria público-privada, parte dos riscos associados à construção e operação é transferida para o setor privado, reduzindo a exposição e responsabilidade da prefeitura.

2. Inovação e Eficiência: Empresas privadas podem trazer inovação tecnológica e eficiência operacional para o projeto, resultando em uma construção mais rápida, econômica e de qualidade superior.

3. Acesso a Recursos Financeiros: Parcerias público-privadas podem facilitar o acesso a recursos financeiros privados, possibilitando a realização de projetos que de outra forma não seriam viáveis para a prefeitura.

Desvantagens:

1. Complexidade Contratual: Parcerias público-privadas envolvem contratos complexos e negociações detalhadas, o que pode aumentar os custos administrativos e o tempo necessário para concluir o processo de contratação.

2. Possíveis Conflitos de Interesse: Os interesses da empresa privada podem não estar alinhados totalmente com os interesses públicos, o que pode resultar em conflitos de interesse durante o desenvolvimento e operação do projeto.

3. Riscos Financeiros: Dependendo das condições do contrato, a prefeitura pode estar sujeita a riscos financeiros adicionais, como pagamentos mínimos garantidos ou responsabilidade por déficits operacionais.

c). Contratação de Empresa via Licitação para Realização dos Serviços:

Vantagens:

1. Competitividade: O processo de licitação garante a competição entre várias empresas, o que pode resultar em preços mais competitivos e propostas mais vantajosas para a prefeitura.

2. Expertise Especializada: Ao contratar uma empresa especializada em construção civil, a prefeitura pode ter acesso a expertise técnica e experiência comprovada na realização de projetos similares.

3. Transparência e Legalidade: O processo de licitação é transparente e baseado em critérios legais e objetivos, garantindo que a seleção da empresa contratada seja feita de maneira justa e legalmente válida.

Desvantagens:

1. Possíveis Atrasos: O processo de licitação pode ser demorado, especialmente se houver contestações ou recursos por parte das empresas concorrentes, o que pode resultar em atrasos na realização da obra.

2. Burocracia: O processo de licitação envolve uma série de trâmites burocráticos e procedimentos administrativos, o que pode aumentar os custos administrativos e o tempo necessário para concluir o processo de contratação.

3. Limitações de Flexibilidade: Uma vez que a empresa contratada é selecionada por meio de licitação, pode haver limitações na capacidade de fazer ajustes ou modificações no projeto durante a execução da obra, o que pode afetar a adaptabilidade do projeto às necessidades locais.

### **SOLUÇÃO ESCOLHIDA:**

A solução escolhida é a “c”, pois além de suprir as necessidades, ser econômica, célere e viável, ela amplia a quantidade de fornecedores e fomenta uma ampla disputa.

A contratação de uma empresa via licitação para a construção do Centro de Convivência da Pessoa idosa emerge como a solução mais vantajosa e estratégica para atender às necessidades da comunidade. Essa abordagem oferece uma série de benefícios significativos que contribuem para o sucesso do empreendimento e para o alcance dos objetivos estabelecidos pela administração municipal. Abaixo, destacamos as razões pelas quais essa opção foi escolhida:

A licitação é um processo transparente e regulamentado que garante a igualdade de oportunidades para

todas as empresas interessadas em participar do projeto. Isso promove a imparcialidade na seleção da empresa contratada, evitando favoritismos e assegurando que a escolha seja baseada unicamente em critérios objetivos e técnicos.

A competição entre as empresas participantes da licitação estimula a busca pela melhor proposta técnica e financeira. Isso tende a resultar em uma seleção mais criteriosa da empresa contratada, levando em consideração não apenas o preço, mas também a qualidade dos serviços oferecidos. Como resultado, a prefeitura pode obter uma melhor relação custo-benefício para a construção.

Através da licitação, a prefeitura tem a oportunidade de selecionar uma empresa com experiência comprovada e qualificação técnica adequada para realizar os serviços de construção. Ao escolher uma empresa especializada e capacitada, há uma maior garantia de que o projeto será executado com eficiência, qualidade e dentro dos prazos estabelecidos.

A empresa contratada via licitação estará vinculada a prazos e normas legais rigorosos estabelecidos no contrato. Isso proporciona maior segurança quanto ao cumprimento dos prazos de execução da obra, bem como quanto à conformidade com todas as regulamentações e legislações pertinentes, garantindo a entrega do projeto dentro dos padrões estabelecidos pela prefeitura.

Ao optar pela contratação de uma empresa via licitação, a prefeitura transfere para a contratada a responsabilidade pela execução da obra, bem como pelos riscos associados ao projeto. Isso proporciona uma maior segurança jurídica e administrativa, pois a empresa contratada assume a responsabilidade por eventuais problemas ou imprevistos durante a execução da obra.

Em resumo, a contratação de uma empresa via licitação para a construção do centro de convivência da Pessoa idosa oferece uma série de vantagens que contribuem para o sucesso e eficiência do projeto. Essa abordagem garante transparência, competitividade, expertise técnica e conformidade com normas legais, proporcionando à comunidade um espaço público de qualidade, seguro e bem planejado.

## **5. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

5.1. A equipe de engenharia da prefeitura será responsável por elaborar o projeto básico para a construção do centro, incluindo as especificações técnicas detalhadas e as planilhas orçamentárias necessárias para a execução dos serviços de construção. Essa abordagem garante o controle total sobre o processo de planejamento, permitindo que a prefeitura adapte o projeto de acordo com as necessidades específicas para a implantação da edificação.

5.2. A equipe de engenharia da prefeitura realizará visitas "in loco" às áreas designadas para a construção, a fim de avaliar as condições existentes e identificar as especificações e características únicas de cada localidade. Essas visitas serão fundamentais para garantir que o projeto seja adaptado às condições reais do terreno, levando em consideração questões como topografia, drenagem, acessibilidade e integração com o entorno.

5.3. Após a elaboração do projeto básico e a realização das visitas "in loco", a prefeitura de Bom Jardim conduzirá uma licitação na modalidade concorrência para a execução dos serviços de construção do

Centro de Convivência.

5.4. A licitação garantirá a seleção da empresa mais qualificada e competitiva para realizar os serviços, levando em consideração a complexidade operacional envolvida na construção. Essas soluções proporcionam um processo estruturado e transparente para a construção do Centro de Convivência da Pessoa Idosa em Bom Jardim/MA, garantindo que o projeto seja realizado com eficiência, qualidade e dentro dos parâmetros estabelecidos pela administração municipal.

## **6. ESTIMATIVA DO QUANTITATIVO**

6.1. A estimativa e dimensões deverão constar no Projeto básico a ser elaborado pelo Setor de Engenharia do município.

## **7. ESTIMATIVA DE PREÇO**

7.1. A estimativa e dimensões deverão constar no Projeto básico a ser elaborado pelo Setor de Engenharia do município.

## **8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO DA SOLUÇÃO**

8.1. Para esta contratação, não há como fazer o parcelamento.

## **9. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES**

9.1. Não existem contratações correlatas e/ou interdependentes.

## **10. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS**

10.1. Os resultados pretendidos para essa contratação são:

- a) Contratação Eficiente e Oportuna: Garantir que a empresa seja contratada de maneira eficiente, sem atrasos desnecessários, permitindo o início oportuno e ágil.
- b) Escolha de uma Empresa Qualificada: Selecionar uma empresa qualificada e experiente para realizar a obra, assegurando um padrão de qualidade elevado e a conformidade com as normas e regulamentos aplicáveis.
- c) Economia de Recursos: Evitar desperdícios financeiros por meio da escolha da abordagem mais econômica.
- d) Transparência e Legalidade: Garantir que todo o processo seja transparente, ético e em total conformidade com a legislação e regulamentações locais, estabelecendo uma base legal sólida para a execução do contrato.
- e) Início e Conclusão da Obra dentro do Prazo: Assegurar que a obra seja iniciada e concluída dentro dos prazos estipulados, permitindo que a edificação esteja disponível para uso na data planejada.
- f) Qualidade da Infraestrutura: Garantir que a edificação seja realizada com alta qualidade,



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**BOM JARDIM**  
COMPROMISSO COM A RENOVACÃO.

ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM  
CNPJ: 06.229.975/0001-72

|                  |
|------------------|
| MODALIDADE       |
| C.E Nº 001/2024  |
| P.A: Nº 069/2024 |
| FLS: _____       |
| _____            |
| RUBRICA          |

proporcionando um local seguro e adequado para o lazer e convívio dos munícipes.

- g) Satisfação das Partes Interessadas: Assegurar a satisfação das partes interessadas, incluindo a comunidade local.
- h) Sustentabilidade e Impacto ambiental: Considerar práticas sustentáveis durante a construção, minimizando o impacto ambiental e promovendo a responsabilidade ecológica na execução da obra.

10.2. Ao alcançar esses resultados pretendidos, a contratação será bem-sucedida, proporcionando não apenas uma edificação alta qualidade, mas também estabelecendo um precedente positivo para futuros projetos e contribuindo para o desenvolvimento da comunidade local.

## **11. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO PREVIAMENTE À CONTRATAÇÃO**

Não há necessidade de adoção de providencias preliminares para esta contratação.

## **12. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E DAS RESPECTIVAS MEDIDAS MITIGADORAS QUE PODEM SER ADOTADAS**

12.1. Descrição de Possíveis Impactos Ambientais:

- a) Desmatamento e Perda de Vegetação Nativa: A construção da edificação pode resultar em desmatamento e perda de vegetação nativa, causando impactos negativos na biodiversidade local e no habitat de espécies animais.
- b) Compactação do Solo e Erosão: A movimentação de máquinas e equipamentos durante a construção pode compactar o solo e aumentar o risco de erosão, especialmente em áreas de declive, comprometendo a qualidade do solo e a sua capacidade de absorver água.
- c) Contaminação do Solo e da Água: O uso de materiais de construção inadequados ou a manipulação inadequada de substâncias químicas durante o processo de construção pode resultar em contaminação do solo e da água, afetando negativamente a saúde ambiental e humana.
- d) Alteração do Microclima: A implantação pode alterar o microclima local, aumentando a temperatura em áreas pavimentadas e reduzindo a permeabilidade do solo, o que pode afetar o ciclo hidrológico e a biodiversidade.

### **MEDIDAS MITIGADORAS:**

- a) Reflorestamento e Recuperação de Áreas Degradadas: Implementar programas de reflorestamento e recuperação de áreas degradadas para compensar o desmatamento e a perda de vegetação nativa causados pela construção.
- b) Uso de Práticas Construtivas Sustentáveis: Adotar técnicas construtivas sustentáveis, como a utilização de materiais reciclados, a redução do desperdício de materiais e a implementação de práticas

de manejo de resíduos para minimizar os impactos ambientais da construção.

c) Controle de Erosão e Drenagem Adequada: Implementar medidas de controle de erosão, como o uso de cobertura vegetal temporária e a construção de dispositivos de drenagem, para evitar a compactação do solo e reduzir o risco de erosão durante e após a construção.

d) Monitoramento Ambiental Contínuo: Realizar um monitoramento ambiental contínuo antes, durante e após a construção para identificar e mitigar eventuais impactos ambientais, garantindo a sustentabilidade do projeto a longo prazo.

e) Educação Ambiental e Envolvimento da Comunidade: Promover programas de educação ambiental e envolver a comunidade local no processo de construção, conscientizando sobre a importância da preservação ambiental e incentivando práticas sustentáveis.

Ao implementar essas medidas mitigadoras, a construção do Centro de Convivência da Pessoa Idosa pode ser realizada de forma responsável e sustentável, minimizando os impactos ambientais negativos e garantindo a conservação dos recursos naturais para as gerações futuras.

### **13. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO ACERCA DA VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO**

13.1. Após uma avaliação criteriosa das opções disponíveis para a construção do Centro de Convivência da Pessoa Idosa no Município de Bom Jardim, a modalidade de concorrência eletrônica se destaca como a alternativa mais viável e estratégica para o sucesso deste projeto crucial. Essa modalidade oferece diversos benefícios que a tornam especialmente adequada para esta contratação específica:

a) A concorrência eletrônica garante a participação de um número expressivo de empresas qualificadas, promovendo a livre concorrência e a busca pelas melhores propostas em termos de preço, qualidade e prazos. Isso significa que o município terá acesso às melhores soluções disponíveis no mercado, otimizando os recursos públicos e garantindo a entrega de um Centro de Convivência com os mais altos padrões de qualidade.

b) A plataforma digital utilizada na concorrência eletrônica garante um processo licitatório ágil, transparente e seguro. Todas as etapas da licitação são registradas eletronicamente, o que minimiza o risco de fraudes e garante a lisura do processo. Além disso, a plataforma oferece ampla acessibilidade para os licitantes, facilitando a participação de empresas de todo o país.

c) A concorrência eletrônica contribui para a redução de custos com a licitação, pois elimina a necessidade de deslocamentos e gastos com materiais impressos. Além disso, a plataforma digital permite a automatização de diversas tarefas, otimizando o tempo e os recursos da administração pública.

d) A adoção da concorrência eletrônica demonstra o compromisso do município com a modernização da gestão pública, a busca pela eficiência e a transparência nos processos licitatórios. Essa iniciativa contribui para a construção de uma administração pública mais eficiente, moderna e confiável.

13.2. A construção do Centro de Convivência da Pessoa Idosa em Bom Jardim terá um impacto social



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**BOM JARDIM**  
COMPROMISSO COM A RENOVACÃO.

ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM  
CNPJ: 06.229.975/0001-72

|                  |
|------------------|
| MODALIDADE       |
| C.E Nº 001/2024  |
| P.A: Nº 069/2024 |
| FLS: _____       |
| _____            |
| RUBRICA          |

significativo e positivo na comunidade. O Centro vai além de um simples espaço físico, tornando-se um polo de atividades, convívio e lazer para a população idosa do município. Entre os principais benefícios que o Centro de Convivência proporcionará, podemos destacar:

- a) O Centro oferecerá um ambiente propício para a prática de atividades físicas, como ginástica, dança e hidroginástica, além de atividades de lazer e culturais, como oficinas de artesanato, pintura, leitura e jogos. Essas atividades contribuirão para a melhora da saúde física e mental dos idosos, prevenindo doenças crônicas, estimulando a interação social e combatendo o isolamento social.
- b) O Centro de Convivência será um espaço de acolhimento e valorização da pessoa idosa, reconhecendo seu papel fundamental na sociedade e promovendo sua autonomia e participação social. O Centro oferecerá um ambiente seguro e acolhedor, onde os idosos poderão se sentir valorizados e respeitados.
- c) O Centro de Convivência será um ponto de encontro para a população idosa do município, promovendo a interação social, o diálogo e a troca de experiências. Esse intercâmbio contribuirá para o fortalecimento dos laços comunitários, combatendo o isolamento social e promovendo um sentimento de pertencimento à comunidade.
- d) A soma de todos os benefícios mencionados anteriormente resultará em uma melhora significativa na qualidade de vida da população idosa de Bom Jardim. Os idosos terão acesso a um espaço de lazer, saúde, convívio e cultura, contribuindo para o seu bem-estar físico, mental e social.

13.3. A construção do Centro de Convivência da Pessoa Idosa em Bom Jardim não se resume apenas à construção de um espaço físico. É um investimento no futuro da comunidade, que trará benefícios para as presentes e futuras gerações. Ao investir na qualidade de vida da população idosa, o município estará investindo na coesão social, no desenvolvimento humano e na construção de uma sociedade mais justa e igualitária.

13.4. Em conclusão, a contratação de empresa por licitação não apenas se mostra economicamente viável, mas também representa uma decisão socialmente responsável. Ao escolher esta abordagem, não apenas garantimos a eficiência econômica do projeto, mas também investimos no bem-estar e no futuro da comunidade local.

Bom Jardim/MA, 10 de abril de 2024.

**Elaborado por:**

---

**RODRIGO FERREIRA ARAÚJO**  
Responsável Pelo Setor de Engenharia  
CREA: 1119749182

ANEXO II  
MINUTA DO CONTRATO  
CONTRATO Nº XXX/2024

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº XXXXXXXX  
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº XXXXX

TERMO DE CONTRATO  
CELEBRADO ENTRE O  
MUNICÍPIO DE BOM  
JARDIM/MA, POR MEIO  
XXXXXX, COMO  
CONTRATANTE, E A, XXXXXX  
COMO CONTRATADA, PARA A  
EXECUÇÃO DE OBRAS, NA  
FORMA ABAIXO.

O **MUNICÍPIO DE BOM JARDIM/MA**, por meio do XXXXXXXXXX, a seguir denominado **CONTRATANTE**, representado pelo XXXXXXXXXXXX, e a XXXXXXXXXX, estabelecida na XXXXXXXXXX, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas – CNPJ sob o nº XXXXXX, a seguir denominada **CONTRATADA**, neste ato representada por XXXXXXXXXX têm justo e acordado o presente instrumento contratual, decorrente da dispensa nº XXXX, formalizado no Processo Administrativo nº XXXX que é celebrado com **base na Lei Federal nº 14.133/2021**, e demais normas pertinentes aplicáveis ao objeto deste contrato, que se regerá pelas seguintes cláusulas e condições:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – LEGISLAÇÃO APLICÁVEL**

Este Contrato se rege por toda a legislação aplicável à espécie, que desde já se entende como referida no presente termo, especialmente pelas normas de caráter geral da **Lei Federal nº 14.133/2021**, pela **Lei Complementar Federal nº 123/2006** – Estatuto Nacional da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte, pela **Lei Complementar Federal nº 101/2000** – Lei de Responsabilidade Fiscal, pelo Código de Defesa do Consumidor, instituído pela **Lei Federal nº 8.078/1990** e suas alterações, e demais normas aplicáveis a espécie. A **CONTRATADA** declara conhecer todas essas normas e concorda em se sujeitar às suas estipulações, sistema de penalidades e demais regras delas constantes, ainda que não expressamente transcritas neste instrumento, incondicional e irrestritamente.

**CLÁUSULA SEGUNDA – OBJETO**

O objeto do presente Contrato é a contratação de empresa para Contratação de pessoa jurídica especializada para a construção do Centro de Convivência da Pessoa Idosa no município de Bom Jardim/MA, sob regime de *Empreitada por Preço Global*, conforme as especificações constantes do Projeto Básico.

**Parágrafo Primeiro** – As obras e/ou serviços serão executados com obediência rigorosa, fiel e integral de todas as exigências, normas, itens, elementos, condições gerais e especiais, contidos no processo administrativo nº XXXX, no Projeto Básico, no Cronograma Físico Financeiro, em detalhes e informações fornecidas pelo CONTRATANTE, bem como nas normas técnicas para a execução e conservação das obras ou serviços.

**Parágrafo Segundo** – A cada alteração contratual, por acréscimo ou redução do objeto, valor ou prazo do Contrato, observados os limites legais estabelecidos nos arts. 125 e 128 da Lei Federal nº 14.133/2021, será acordado novo Cronograma, atendido o interesse do CONTRATANTE.

### CLÁUSULA TERCEIRA – VALOR

O valor total do presente Contrato é de R\$ XXXXXXXX.

§ Primeiro - No preço estão incluídos todos os custos e despesas diretas e indiretas, tributos incidentes, encargos sociais, previdenciários, trabalhistas e comerciais, taxa de administração e lucro, materiais e mão - de-obra a serem empregados, seguros, despesas com transporte, hospedagem, diárias, alimentação, e quaisquer outros necessários ao fiel e integral cumprimento desta contratação.

### CLÁUSULA QUARTA – FORMA E PRAZO DE PAGAMENTO

Os pagamentos serão efetuados em conformidade com as etapas estabelecidas no Cronograma Físico Financeiro observada a obrigatoriedade da reserva do percentual de 10% (dez por cento) do valor do Contrato ou da Nota de Empenho para a última etapa, e obedecido o sistema de medições adotado pelo Projeto Básico.

**Parágrafo Primeiro** - Os pagamentos serão efetuados à CONTRATADA após a regular liquidação da despesa, nos termos do **art. 63 da Lei Federal nº 4.320/1964**, observado o disposto nos **arts. 140 e 141 da Lei Federal nº 14.133/2021**, em 30 (trinta) dias, a contar da data do protocolo do documento de cobrança no(a) setor competente do órgão.

**Parágrafo Segundo** – Para fins de medição e de faturamento, sempre que compatível com o regime de execução, o período-base de medição da execução de obras e/ou serviços de engenharia será de um mês, considerando -se o mês civil, podendo no primeiro mês e no último, para fins de acerto de contas, o período se constituir em fração do mês, considerado para esse fim o mês com 30 (trinta) dias.

**Parágrafo Terceiro** - O documento de cobrança será apresentado à Fiscalização, para atestação, e, após, protocolado no(a) setor competente do órgão.

**Parágrafo Quarto** – A CONTRATADA deverá apresentar juntamente com o documento de cobrança, os comprovantes de recolhimento do **FGTS** e **INSS** de todos os empregados atuantes no contrato, assim como Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas – **CNDT** ou Certidão Positiva de Débitos Trabalhistas com efeito negativo válida, declaração de regularidade trabalhista, declaração e documentos exigidos pelas normas de liquidação das despesas aplicáveis.

**Parágrafo Quinto** – O pagamento à CONTRATADA será realizado em razão dos serviços ou fornecimento efetivamente prestados e aceitos no período -base mencionado no parágrafo segundo.

**Parágrafo Sexto** – No caso de erro nos documentos de faturamento ou cobrança, estes serão devolvidos à CONTRATADA para retificação ou substituição, passando o prazo de pagamento a fluir, então, a partir da reapresentação válida desses documentos.

**Parágrafo Sétimo** – O valor dos pagamentos eventualmente efetuados com atraso, desde que não decorra de fato ou ato imputável à CONTRATADA, sofrerá a incidência de juros e correção monetária, de acordo com a variação da Taxa Selic aplicáveis à mora da Administração Pública, limitados a 12% ao ano.

**Parágrafo Oitavo** – O valor dos pagamentos eventualmente antecipados será descontado da taxa de 1% (um por cento) ao mês, calculada *pro rata die* entre o dia do pagamento e o 30 (trigésimo) dia da data do protocolo do documento de cobrança no setor competente do órgão.

**Parágrafo Nono** – O pagamento será efetuado à CONTRATADA por meio de crédito em conta corrente aberta em banco a ser indicado pelo CONTRATANTE, a qual deverá ser cadastrada junto à Coordenação do Tesouro Municipal.

**Parágrafo Décimo** – Será retida a título de garantia da perfeita execução e funcionamento das obras, de preferência a conta da fatura final, parcela igual a 10% do valor do Contrato ou da Nota de Empenho, não devendo, conseqüentemente, a última fatura ser inferior a esta última percentagem.

**Parágrafo Décimo Primeiro** – A garantia suplementar, constituída pelas retenções sobre as faturas, será liberada logo após a aceitação provisória das obras ou a prestação definitiva dos serviços, quando for o caso.

**Parágrafo Décimo Segundo** - A Administração Pública Direta Municipal e as Entidades Autárquicas e Fundacionais de Bom Jardim/MA ao efetuarem pagamento à pessoa física ou jurídica, pelo fornecimento de bens ou prestação de serviços em geral, inclusive obras de engenharia, ficam obrigados a proceder à retenção do imposto de renda (IR) neste município, com base na Instrução Normativa RFB nº 1.234, de 11 de janeiro de 2012, e alterações posteriores, bem como a observância ao disposto no Decreto nº 075/2023.

**Parágrafo Décimo Terceiro** - Os pagamentos serão efetuados mediante crédito no Banco XXXXXX Agência nº: XXXXXXXXXX e conta nº: XXXXXXXXXXXXX.

#### CLÁUSULA QUINTA – REAJUSTE

Somente ocorrerá reajustamento do Contrato decorrido o prazo de 12 (doze) meses contados da data do orçamento estimado, observada a Lei Federal nº 10.192, de 14 de fevereiro de 2001.

**Parágrafo Primeiro** – Os preços serão reajustados de acordo com a variação do Índice de Preços ao Consumidor Amplo Especial – IPCA-E do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística – IBGE e/ou outros índices justificados no processo, calculado por meio da seguinte fórmula:

$R = Po \left( \frac{I-Io}{Io} \right)$  **Onde:**

R = valor do reajuste;

I = índice IPCA-E mensal relativo ao mês anterior ao de aniversário do Contrato;

Io = índice do IPCA-E mensal relativo ao mês anterior ao da apresentação da Proposta; Po = preço unitário contratual, objeto do reajustamento.

**Parágrafo Segundo** – Caso o índice previsto neste Contrato seja extinto ou de alguma forma não possa mais ser aplicado, será adotado outro índice que reflita a perda do poder aquisitivo da moeda. Neste caso, a variação do índice deverá ser calculada por meio da fórmula consignada no parágrafo anterior.

**Parágrafo Terceiro** – A CONTRANTE poderá, ainda, utilizar índices diferenciados, inclusive mais de um, de forma justificada, de acordo com as peculiaridades envolvidas no objeto contratual (Artigo 25, § 7º, da Lei n.º 14.133/2021).

**Parágrafo Terceiro** – A CONTRATADA não terá direito ao reajuste do preço das etapas da obra e/ou serviço que, comprovadamente, sofrerem atraso em consequência da ação ou omissão motivada pela própria CONTRATADA, e também das que forem executadas fora do prazo, sem que tenha sido autorizada a respectiva prorrogação.

## CLÁUSULA SEXTA – REEQUILÍBRIO ECONÔMICO-FINANCEIRO OU REPACTUAÇÃO

6.1. Caso o CONTRATADO requeira reequilíbrio econômico -financeiro ou repactuação do contrato, fica o CONTRATANTE obrigado a responder em até 30 (trinta) dias, da data do requerimento ou da data em que forem apresentados todos os documentos necessários à apreciação do pedido.

6.2. Eventuais alterações contratuais reger -se-ão pela disciplina dos arts. 124 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021.

6.3. O CONTRATADO é obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários, até o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato.

6.4. As supressões resultantes de acordo celebrado entre as partes contratantes poderão exceder o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do termo de contrato.

## CLÁUSULA SÉTIMA – REGIME DE EXECUÇÃO

O regime de execução contratual, o modelo de gestão, assim como os prazos e condições de conclusão, entrega, observação e recebimento definitivo constam no Projeto Básico, anexo regente ao Processo Administrativo.

## CLÁUSULA OITAVA – FISCALIZAÇÃO

A CONTRATADA submeter-se-á a todas as medidas e procedimentos de Fiscalização. Os atos de fiscalização, inclusive inspeções e testes, executados pelo CONTRATANTE e/ou por seus prepostos, não eximem a CONTRATADA de suas obrigações no que se refere ao cumprimento das normas, especificações e projetos, nem de qualquer de suas responsabilidades legais e contratuais.

**Parágrafo Primeiro** – A Fiscalização da execução das obras caberá à comissão designada por ato do ordenador de despesas. Incumbe à Fiscalização a prática de todos os atos que lhe são próprios nos termos da legislação em vigor, respeitados o contraditório e a ampla defesa.

**Parágrafo Segundo** – A CONTRATADA declara, antecipadamente, aceitar todas as decisões, métodos e processos de inspeção, verificação e controle adotados pelo CONTRATANTE, se obrigando a fornecer os dados, elementos, explicações, esclarecimentos e comunicações de que este necessitar e que forem considerados necessários ao desempenho de suas atividades.

**Parágrafo Terceiro** – Compete à CONTRATADA fazer minucioso exame da execução das obras, de modo a permitir, a tempo e por escrito, apresentar à Fiscalização, para o devido esclarecimento, todas as divergências ou dúvidas porventura encontradas e que venham a impedir o bom desempenho do Contrato. O silêncio implica total aceitação das condições estabelecidas

**Parágrafo Quarto** – A atuação fiscalizadora em nada restringirá a responsabilidade única, integral e exclusiva da CONTRATADA no que concerne às obras e/ou serviços contratados, à sua execução e às consequências e implicações, próximas ou remotas, perante o CONTRATANTE, ou perante terceiros, do mesmo modo que a ocorrência de eventuais irregularidades na execução dos serviços contratados não implicará corresponsabilidade do CONTRATANTE ou de seus prepostos.

**Parágrafo Quinto** – A CONTRATADA se obriga a permitir que o pessoal da fiscalização do CONTRATANTE acesse quaisquer de suas dependências, possibilitando o exame das instalações e também das anotações relativas aos equipamentos, pessoas e materiais, fornecendo, quando solicitados, todos os dados e elementos referentes à execução do contrato.

## CLÁUSULA NONA – RESPONSABILIDADE TÉCNICA

As obras e/ou serviços objeto deste Contrato serão executados sob a direção e responsabilidade técnica do responsável técnico já indicado neste processo administrativo, que fica autorizado a representar a CONTRATADA em suas relações com o CONTRATANTE em matéria técnica.

**Parágrafo Primeiro** – A CONTRATADA se obriga a manter o profissional indicado nesta Cláusula como Responsável Técnico na direção das obras e/ou serviços e no local da sua execução até o respectivo encerramento.

**Parágrafo Segundo** – O Responsável Técnico indicado pela CONTRATADA poderá ser substituído por outro de mesma qualificação e experiência, cuja aceitação ficará a exclusivo critério do CONTRATANTE.

## CLÁUSULA DÉCIMA – MEDIÇÕES

As medições obras e/ou serviços obedecerão ao Cronograma Físico -Financeiro constates no Projeto Básico, que será ajustado em função de inícios e reinícios de etapas da obra e/ou serviço, em dias diferentes, no primeiro dia útil do mês.

Parágrafo Primeiro – As medições serão processadas independentemente da solicitação da CONTRATADA. A primeira medição será realizada em até 30 (trinta) dias corridos após o recebimento da ordem de início, e as subsequentes a cada período de até 30 (trinta) dias corridos, contados da data do encerramento da medição anterior. O último dia de uma medição coincidirá obrigatoriamente com o último dia útil do mês calendário da sua realização. Poderão ser realizadas medições intermediárias cujo último dia não coincida com o último dia útil do mês calendário de sua realização, a critério do CONTRATANTE.

**Parágrafo Segundo** – O processamento das medições obedecerá à seguinte sistemática:

- Todos os itens constantes da Planilha de Quantitativos e Custos Unitários, originalmente ou em virtude de alterações contratuais, serão apontados em impresso próprio, assinado pela Fiscalização.
- O preço unitário dos itens não contemplados na Planilha de Quantitativos e Custos Unitários incluídos em virtude de alterações contratuais, observados os limites legais, será calculado de acordo com a seguinte fórmula:

$$\text{PUII} = \frac{\text{PLO} \times \text{PUEII}}{\text{PEO}}$$

**Onde:**

- PUII = Preço unitário do item incluído, referido ao mês base do orçamento;  
PEO = Preço (SCO -RIO) da obra ou serviço, referido ao mês base do orçamento;  
PLO = Preço da licitante para a obra, referido ao mês base do orçamento;  
PUEII = Preço unitário (SCO -RIO), do item incluído, referido ao mês base do orçamento.

**Parágrafo Terceiro** – Não serão considerados nas medições quaisquer obras e/ou serviços executados, mas não discriminados na Planilha de Quantitativos e Custos Unitários ou em suas eventuais alterações no curso deste Contrato.

**Parágrafo Quarto** – Para obtenção do valor de cada medição, será observado, quando cabível, o seguinte procedimento, respeitadas as quantidades constantes do orçamento oficial eventualmente alteradas no curso deste Contrato:

- as quantidades medidas serão multiplicadas pelos respectivos preços unitários;

b) o valor de cada medição corresponderá ao somatório dos produtos finais obtidos nos termos da alínea anterior;

c) para efeito de faturamento o valor de cada medição deverá considerar o percentual de redução ou acréscimo proposto pela CONTRATADA.

**Parágrafo Quinto** – Na medição final ou na medição única será anexado cadastro técnico das obras e/ou serviços realizados, com todas as plantas, detalhes e especificações.

### CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – ALTERAÇÃO DE QUANTITATIVOS

Na vigência do Contrato, as quantidades dos itens constantes da Planilha de Quantitativos e Custos Unitários (Anexo\_), poderão ser acrescidas em até 25% (vinte e cinco por cento), por item, da quantidade primitiva, a juízo exclusivo da Fiscalização, desde que o acréscimo não altere o valor do Contrato e nem transfigure o objeto da contratação, na forma do disposto nos arts. 124, 125 e 126 da Lei Federal nº 14.133/2021, e sejam observadas as demais disposições deste Contrato.

**Parágrafo Primeiro** – Em circunstâncias especiais, devidamente justificadas e mediante prévia autorização do CONTRATANTE, as quantidades referidas no *caput* desta Cláusula poderão ser acrescidas em percentual superior a 25% (vinte e cinco por cento), por item, da quantidade primitiva, ou substituídos, total ou parcialmente, por outras quantidades de itens novos constantes da tabela de preços adotada neste Contrato dentro do limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do Contrato, desde que as substituições sejam imprescindíveis à perfeita execução da obra e os preços unitários respectivos conservem o valor da proposta de preços obtido por meio da seguinte fórmula:

$$PUEII = \frac{PLO \times PUEII}{PO}$$

ONDE:

PUEII – Preço Unitário do Item Incluído, referido ao mês base do orçamento; PO – Preço da obra na data do orçamento;

PLO – Preço da Licitante para a Obra referido à data do documento;

PUEII – Preço Unitário (SCO-RIO) do Item Incluído, referido ao mês base do orçamento.

**Parágrafo Segundo** – Para a preservação do valor do Contrato, aos acréscimos corresponderão, sempre que possível e recomendável, supressões de outros itens, em igual proporção, desde que não haja comprometimento da obra e nem se transfigure o objeto do contrato, conforme o art. 126 da Lei Federal nº 14.133/2021.

**Parágrafo Terceiro** – Itens simples ou compostos que não constem originariamente na Planilha de Quantitativos e Custos Unitários (Anexo\_), e que eventualmente se façam necessários, deverão ser

incluídos sempre com base nos insumos, composições ou itens relacionados na tabela de preços adotada no Contrato.

**Parágrafo Quarto** – Poderão ser aceitas variantes do Projeto Executivo, quando houver, para a execução das obras e/ou serviços, que, depois de analisadas pela Fiscalização, conduzam à redução do preço contratado. Esta variante será acompanhada de uma Planilha de Quantitativos e Preços Unitários que demonstre a efetiva redução do preço referencial. A aceitação das variantes implicará:

a) a contemplação dos seus quantitativos e preços na Planilha Oficial de Quantitativos e Preços Unitários, procedendo-se às adaptações necessárias, com as substituições e modificações indispensáveis e pertinentes; b) a inalterabilidade dos preços e dos quantitativos das variantes.

**Parágrafo Quinto** – O CONTRATANTE poderá modificar o projeto ou as suas especificações para melhor adequação técnica aos seus objetivos, com alteração ou não do valor contratual, observado o disposto nos arts. 124, inciso I, e 130, ambos da Lei Federal nº 14.133/2021.

**Parágrafo Quinto** – A diferença percentual entre o valor global do contrato e o preço global de referência não poderá ser reduzida em favor do contratado em decorrência de aditamentos que modifiquem a planilha orçamentária, conforme o art. 128 da Lei Federal nº 14.133/2021.

**Parágrafo Sexto** – Nas hipóteses em que for adotada a contratação integrada ou semi -integrada, é vedada a alteração dos valores contratuais, exceto nos seguintes casos:

- a) para restabelecimento do equilíbrio econômico -financeiro decorrente de caso fortuito ou força maior;
- b) por necessidade de alteração do projeto ou das especificações para melhor adequação técnica aos objetivos da contratação, a pedido da Administração, desde que não decorrente de erros ou omissões por parte do contratado, observados os limites estabelecidos no art. 125 desta Lei;
- c) por necessidade de alteração do projeto nas contratações semi -integradas, nos termos do § 5º do art. 46 desta Lei;
- d) por ocorrência de evento superveniente alocado na matriz de riscos como de responsabilidade da Administração.
- e)

## CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – GARANTIA

A CONTRATADA prestou garantia na modalidade de XXXXXXXXXX, no valor de R\$ XXXXX equivalente a 1,5% (um e meio por cento) do valor total do Contrato.

**Parágrafo Primeiro** – A contratante se utilizará da garantia para assegurar as obrigações associadas ao Contrato, podendo recorrer a esta inclusive para cobrar valores de multas eventualmente aplicadas e ressarcir-se dos prejuízos que lhe forem causados em virtude do descumprimento das referidas obrigações. Para reparar esses prejuízos, poderá a CONTRATANTE ainda reter créditos.

**Parágrafo Segundo** – Os valores das multas impostas por descumprimento das obrigações assumidas no Contrato serão **descontados da garantia** caso não venham a ser quitados no prazo de **03 (três) dias**

**úteis** , contados da ciência da aplicação da penalidade. Se a multa aplicada for superior ao valor da garantia prestada, além da perda desta, responderá a CONTRATADA pela diferença, que será descontada dos pagamentos eventualmente devidos pela Administração ou cobrada judicialmente.

**Parágrafo Terceiro** – Em caso de extinção decorrente de falta imputável à CONTRATADA, a **garantia** reverterá integralmente ao CONTRATANTE, que promoverá a cobrança de eventual diferença que venha a ser apurada entre o importe da garantia prestada e o débito verificado.

**1) Caso seja utilizada garantia modalidade de Caução em Dinheiro (art. 96, § 1º, I, 1ª parte, da Lei Federal nº 14.133/2021):**

**Parágrafo Quarto** – Na hipótese de **descontos da garantia** a qualquer título, seu valor original deverá ser integralmente recomposto no prazo de **7 (sete) dias úteis** , exceto no caso da cobrança de valores de multas aplicadas, em que esse será de **48 (quarenta e oito) horas** , sempre contados da utilização ou da notificação pela contratante, o que ocorrer por último, sob pena de rescisão administrativa do Contrato.

**Parágrafo Quinto** – Sempre que houver alteração do valor do Contrato, de acordo com o art. 124 da Lei Federal nº 14.133/2021, a garantia será complementada no prazo de 7 (sete) dias úteis do recebimento, pela CONTRATADA, do correspondente aviso, sob pena de aplicação das **sanções previstas neste Contrato** .

**Parágrafo Sexto** – A garantia contratual só será liberada ou restituída com o integral cumprimento do Contrato, mediante ato liberatório da autoridade contratante, e, quando em dinheiro, atualizada monetariamente.

**2) Caso seja utilizada garantia na modalidade de Seguro -Garantia (art. 96, § 1º, II, da Lei Federal nº 14.133/2021)**

**Parágrafo Quarto** - A apólice deverá ter vigência idêntica ao prazo do contrato, acrescido de **XX (XXX)** dias para apuração de eventual inadimplemento da Contratada — ocorrido durante a vigência contratual — e para a comunicação do inadimplemento à seguradora, com cláusula de renovação até a extinção das obrigações da CONTRATADA, vinculada à reavaliação do risco.

**Parágrafo Quinto** - A apólice deverá conter disposição expressa de obrigatoriedade de a seguradora informar ao CONTRATANTE e à CONTRATADA, em até 30 (trinta) dias antes do prazo final da validade, se a apólice será ou não renovada.

**Parágrafo Sexto** - No caso de a seguradora não renovar a apólice de seguro -garantia, a Contratada deverá apresentar garantia de valor e condições equivalentes, para aprovação do Contratante, antes do vencimento da apólice, independentemente de notificação, sob pena de caracterizar -se inadimplência e serem aplicadas as penalidades cabíveis.

**Parágrafo Sétimo** - As apólices emitidas não poderão conter obrigações, restrições ou disposições que contrariem as disposições do presente CONTRATO e deverão conter declaração expressa da companhia seguradora, da qual conste que conhece integralmente este contrato.

**Parágrafo Oitavo** - A CONTRATADA encaminhará ao Contratante cópia autenticada das apólices de seguro, antes da assinatura do contrato,

**Parágrafo Nono** - A apólice deverá ser emitida por seguradora autorizada a funcionar no Brasil pela SUSEP – Superintendência de Seguros Privados, - fato que deverá ser atestado mediante apresentação, junto com a apólice, da Certidão de Regularidade expedida pela SUSEP.

**Parágrafo Décimo** – Sempre que houver alteração do valor do Contrato, de acordo com o art. 124 da Lei Federal nº 14.133/2021, a garantia será complementada no prazo de 7 (sete) dias úteis do recebimento, pela CONTRATADA, do correspondente aviso, sob pena de aplicação das **sanções previstas neste Contrato** .

**Parágrafo Décimo Primeiro** – A garantia contratual só será liberada ou restituída com o integral cumprimento do Contrato, mediante ato liberatório da autoridade contratante.

**3) Caso seja utilizada a garantia na modalidade Fiança -Bancária (art. 96, § 1º, III, da Lei Federal nº 14.133/2021):**

**Parágrafo Quarto** - A fiança bancária formalizar-se-á através de carta de fiança fornecida por instituição financeira devidamente autorizada a operar no país pelo Banco Central do Brasil.

**Parágrafo Quinto** - A fiança bancária será apresentada com firma devidamente reconhecida em cartório, exceto no caso de documento emitido por via digital, cuja autenticidade pode ser aferida junto aos certificadores digitais devida e legalmente autorizados.

**Parágrafo Sexto** - A fiança bancária deverá ter prazo de validade correspondente ao período de vigência deste contrato, acrescido de **XX (XXX)** dias para apuração de eventual inadimplemento da CONTRATADA — ocorrido durante a vigência contratual — e para a comunicação do inadimplemento à instituição financeira.

**Parágrafo Sétimo** – No instrumento de fiança bancária constará renúncia expressa do fiador ao benefício de ordem e aos direitos previstos nos arts. 827 e 838 do Código Civil Brasileiro, bem como sua expressa afirmação que, como devedor solidário, fará o pagamento ao Contratante, independentemente de interpelação judicial, caso o afiançado não cumpra suas obrigações.

**Parágrafo Oitavo** – Sempre que houver alteração do valor do Contrato, de acordo com o art. 124 da Lei Federal nº 14.133/2021, a garantia será complementada no prazo de **7 (sete) dias úteis** do recebimento, pela CONTRATADA, do correspondente aviso, sob pena de aplicação das **sanções previstas neste Contrato** .

**Parágrafo Nono** – A garantia contratual só será liberada ou restituída com o integral cumprimento do Contrato, mediante ato liberatório da autoridade contratante.

**4) Caso seja utilizada garantia modalidade Caução Títulos Públicos (art. 96, § 1º, I, 2ª parte, da Lei Federal nº 14.133/2021)**

**Parágrafo Quarto** – A contratada entregará, até a data da assinatura do contrato, os Títulos da Dívida Pública emitidos na forma escritural, mediante registro em sistema centralizado de liquidação e de custódia autorizado pelo Banco Central do Brasil e avaliados por seus valores econômicos, conforme definido pelo Ministério da Economia ou órgão que o suceder, no Órgão responsável pela contratação, para aferição de sua legalidade, registro e anexação ao processo de contratação.

**Parágrafo Quinto** – Sempre que houver alteração do valor do Contrato, de acordo com o art. 124 da Lei Federal nº 14.133/2021, a garantia será complementada no prazo de 7 (sete) dias úteis do recebimento, pela CONTRATADA, do correspondente aviso, sob pena de aplicação das **sanções previstas neste Contrato** .

**Parágrafo Sexto** – A garantia contratual só será liberada ou restituída com o integral cumprimento do Contrato, mediante ato liberatório da autoridade contratante.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – PRAZO**

A contratação terá eficácia a partir da data da publicação do instrumento correspondente no Portal Nacional de Contratações Públicas e vigorará por xxxx meses contados desta ou da data estabelecida no memorando de início, se houver.

**Parágrafo Primeiro** – Os prazos de cumprimento das etapas são aqueles constantes do Cronograma Físico – Financeiro.

**Parágrafo Segundo** – A prorrogação dos prazos de execução das etapas das obras e/ou dos serviços deverá ser solicitado à autoridade ou unidade competente num prazo máximo de 10 (dez) dias úteis anteriores ao vencimento da etapa, salvo motivo justificado aceito pela Administração.

**Parágrafo Terceiro** – O período de conservação por conta da CONTRATADA será de \_dias, a contar do aceite provisório, sem prejuízo da garantia legal.

**Parágrafo Quarto** – O contrato terá vigência de 12 (doze) meses, podendo este, ter seu prazo prorrogado ou ser rescindido se assim for da vontade das partes, na conformidade do estabelecido na Lei nº 14.133/21.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – CRONOGRAMA**

O programa mínimo de progressão dos trabalhos e do desenvolvimento das obras obedecerá à previsão das etapas constantes do Cronograma Físico -Financeiro.

**Parágrafo Primeiro** – No decorrer da execução das obras será exigida uma produção que, aos preços contratuais originários, corresponda às etapas mínimas, em dias corridos, estabelecidos no Cronograma Físico -Financeiro.

**Parágrafo Segundo** – Havendo progressão no Cronograma Físico maior do que a previsão original, a Fiscalização poderá adaptar o Cronograma Financeiro para atender essa situação, até o limite da dotação consignada no orçamento anual.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – REGIME DE EXECUÇÃO DAS OBRAS E/OU SERVIÇOS**

As obras e/ou serviços objeto do presente Contrato serão executados sob o regime de *Empreitada por Preço Global*, conforme as especificações constantes do Projeto Básico.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

São obrigações da CONTRATADA:

I – realizar as obras e/ou os serviços de acordo com todas as exigências contidas no Termo de Referência ou Projeto Básico e, quando for o caso, no Projeto Executivo na Descrição dos Serviços, no Escopo dos

Serviços ou no Memorial Descritivo (fls. \_\_) e na Proposta;

II – tomar as medidas preventivas necessárias para evitar danos a terceiros, em consequência da execução dos trabalhos;

III– responsabilizar-se integralmente pelo ressarcimento de quaisquer danos e prejuízos, de qualquer natureza, que causar ao CONTRATANTE ou a terceiros, decorrentes da execução do objeto deste Contrato, respondendo por si, seus empregados, prepostos e sucessores, independentemente das medidas preventivas adotadas;

IV– apresentar o documento de responsabilidade técnica relativo às obras e/ou aos serviços nas datas devidas, responsabilizando-se integralmente pelas penalidades decorrentes da falta de apresentação;

V – atender às determinações e exigências formuladas pelo CONTRATANTE;

VI– reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, por sua conta e responsabilidade, as obras e/ou serviços recusados pelo CONTRATANTE no prazo determinado pela Fiscalização;

VII – responsabilizar-se, na forma do Contrato, por todos os ônus, encargos e obrigações comerciais, sociais, tributárias, trabalhistas e previdenciárias, ou quaisquer outras previstas na legislação em vigor, bem como por todos os gastos e encargos com material e mão -de-obra necessária à completa realização das obras e/ou dos serviços, até a sua entrega, perfeitamente concluída, ou até o seu término;

a) em caso de ajuizamento de ações trabalhistas contra a CONTRATADA, decorrentes da execução do presente Contrato, com a inclusão do Município de Bom Jardim/MA ou de entidade da Administração Pública indireta como responsável subsidiário ou solidário, o CONTRATANTE poderá reter, das parcelas vincendas, o montante dos valores cobrados, que serão complementados a qualquer tempo com nova retenção em caso de insuficiência;

b) no caso da existência de débitos tributários ou previdenciários, decorrentes da execução do presente Contrato, que possam ensejar responsabilidade subsidiária ou solidária do CONTRATANTE, as

parcelas vincendas poderão ser retidas até o montante dos valores cobrados, que serão complementados a qualquer tempo com nova retenção em caso de insuficiência;

c) as retenções previstas nas alíneas “a” e “b” poderão ser realizadas tão logo tenha ciência o Município de Bom Jardim/MA ou o CONTRATANTE da existência de ação trabalhista ou de débitos tributários e previdenciários e serão destinadas ao pagamento das respectivas obrigações caso o Município de Bom Jardim/MA ou entidade da Administração Pública indireta sejam compelidos a tanto, administrativa ou judicialmente, não cabendo, em nenhuma hipótese, ressarcimento à CONTRATADA;

d) eventuais retenções previstas nas alíneas “a” e “b” somente serão liberadas pelo CONTRATANTE se houver justa causa devidamente fundamentada.

VIII – responsabilizar-se integralmente pela iluminação, instalações e despesas dela provenientes, pelos equipamentos acessórios necessários à fiel execução das obras e/ou dos serviços contratados, assim como pela limpeza final da obra;

IX- responsabilizar-se, na forma do Contrato, pela qualidade das obras e/ou serviços executados e dos materiais empregados, em conformidade com as especificações do Projeto Básico/Termo de Referência, com as normas da **Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT**, e demais normas técnicas pertinentes, a ser atestada pelo(a) \_ (setor do órgão ou entidade contratante responsável pela fiscalização da execução do contrato), assim como pelo refazimento do serviço e a substituição dos materiais recusados, sem ônus para o(a) CONTRATANTE e sem prejuízo da aplicação das sanções cabíveis;

X – manter as condições de habilitação e qualificação exigidas no Edital durante todo prazo de execução contratual;

XI– responsabilizar-se inteira e exclusivamente pelo uso regular de marcas, patentes, registros, processos e licenças relativas à execução deste Contrato, eximindo o CONTRATANTE das consequências de qualquer utilização indevida;

XII – responsabilizar-se pelo licenciamento integral da obra perante entidades e órgãos públicos, inclusive o licenciamento ambiental;

XIII – observar o disposto na Legislação Municipal, no que couber.

XIV – cumprir durante toda a execução do contrato as exigências de reserva de cargos prevista em lei, bem como em outras normas específicas, para pessoa com deficiência, para reabilitado da Previdência Social e para aprendiz.

XV – manter hígidas as garantias contratuais até o recebimento definitivo do objeto do contrato;

XVI – se comprometer a não subcontratar pessoa física ou jurídica, se aquela ou os dirigentes desta mantiverem vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou se deles forem cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral, ou por afinidade, até o terceiro grau.

XVII – informar endereço(s) eletrônico(s) para comunicação e recebimento de notificações e intimações, inclusive para fim de eventual citação judicial;

XVIII comprovar o cadastramento de seu endereço eletrônico perante os órgãos do Poder Judiciário, mantendo seus dados atualizados para fins de eventual recebimento de citações e intimações.

## CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE

São obrigações do CONTRATANTE:

- I – Realizar os pagamentos na forma e condições previstas neste Contrato;
- II – Realizar a fiscalização das obras e/ou dos serviços contratados.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA – ACEITAÇÃO DO OBJETO DO CONTRATO**

A aceitação do objeto deste Contrato se dará mediante a avaliação de setor técnico, que constatará se as obras e/ou serviços foram executados e se atendem a todas as especificações técnicas.

**Parágrafo Primeiro** – Na hipótese de recusa de aceitação, a CONTRATADA deverá reexecutar as obras e/ou os serviços não aceitos, em prazo a ser estabelecido pela CONTRATANTE, passando a contar os prazos para pagamento e demais compromissos do CONTRATANTE da data da efetiva aceitação. Caso a CONTRATADA não reexecute as obras e/ou os serviços não aceitos no prazo assinado, a CONTRATANTE se reserva o direito de providenciar a sua execução às expensas da CONTRATADA, sem prejuízo das penalidades cabíveis.

**Parágrafo Segundo** – O objeto do presente Contrato será recebido:

- a) provisoriamente, mediante apresentação da quitação do ISS, do comprovante de recolhimento do FGTS e INSS de todos os empregados atuantes na obra, assim como Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas – CNDT ou Certidão Positiva de Débitos Trabalhistas com efeito negativo válida e declaração de regularidade trabalhista, na forma do Anexo \_\_\_\_\_.
- b) definitivamente, após o decurso do prazo de conservação e verificada a perfeita adequação do objeto aos termos contratuais.

**Parágrafo Terceiro** – O recebimento provisório ou definitivo não exclui a responsabilidade civil pela solidez e segurança da obra e/ou serviço, nem a ético -profissional, pela perfeita execução do Contrato.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA NONA – DA FORÇA MAIOR E CASO FORTUITO**

Os motivos de força maior ou caso fortuito que possam impedir a CONTRATADA de cumprir as etapas e o prazo do Contrato deverão ser alegados oportunamente, mediante requerimento protocolado. Não serão consideradas quaisquer alegações baseadas em ocorrências não comunicadas e nem aceitas pela Fiscalização nas épocas oportunas. Os motivos de força maior poderão autorizar a suspensão da execução do Contrato.

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMA – DA SUSPENSÃO DA EXECUÇÃO**

É facultado ao CONTRATANTE suspender a execução do Contrato e a contagem dos prazos mediante justificativas.

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMEIRA – DA SANÇÕES ADMINISTRATIVAS**

Pelo descumprimento total ou parcial do Contrato, o(a) \_\_\_\_\_ (órgão ou entidade) poderá, sem prejuízo responsabilidade civil e criminal que couber, aplicar as seguintes **sanções**, previstas no art. 156 da Lei Federal nº 14.133/2021:

- a) Advertência;  
b) Multa;  
c) Impedimento de licitar e contratar, pelo prazo de até 3 (três) anos ;  
d) Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar .

**Parágrafo Primeiro** – A aplicação da sanção prevista na alínea “b” observará os seguintes parâmetros:

1) 0,1% (um décimo por cento) até 0,2% (dois décimos por cento) por dia útil sobre o valor da parcela em atraso do Contrato, em caso de atraso na execução das obras e/ou serviços, limitada a incidência a 15 (quinze) dias. Após o décimo quinto dia útil e a critério da Administração, no caso de execução com atraso, poderá ocorrer a não -aceitação do objeto, de forma a configurar, nessa hipótese, inexecução total da obrigação assumida, sem prejuízo da rescisão unilateral da avença;

1) 0,1% (um décimo por cento) até 10% (dez por cento) sobre o o valor da parcela em atraso do Contrato, em caso de atraso na execução das obras e/ou serviços, por período superior ao previsto no subitem anterior ou de inexecução parcial da obrigação assumida;

2) 0,5% (meio por cento) até 30% (trinta por cento) sobre o valor do Contrato ou do saldo não atendido do Contrato, em caso de inexecução total da obrigação assumida;

3) 0,2% a 3,2% por dia sobre o valor mensal do Contrato, conforme detalhamento constante das tabelas 1 e 2, abaixo; e

4) 0,07% (sete centésimos por cento) do valor do Contrato por dia útil de atraso na apresentação da garantia (seja para reforço ou por ocasião de prorrogação), observado o máximo de 2% (dois por cento). O atraso superior a 25 (vinte e cinco) dias úteis autorizará o CONTRATANTE a promover a rescisão do Contrato.

5) As penalidades de multa decorrentes de fatos diversos serão consideradas independentes ente si.

6) Para efeito de aplicação de multas, às infrações são atribuídos graus, de acordo com as tabelas 1 e 2:

**TABELA 1**

| GRAU | CORRESPONDÊNCIA                              |
|------|--|
| 1    | 0,2% ao dia sobre o valor mensal do contrato |
| 2    | 0,4% ao dia sobre o valor mensal do contrato |
| 3    | 0,8% ao dia sobre o valor mensal do contrato |
| 4    | 1,6% ao dia sobre o valor mensal do contrato |
| 5    | 3,2% ao dia sobre o valor mensal do contrato |

**TABELA 2**

| INFRAÇÃO |   |      |
|----------|---|------|
| ITEM     | DESCRIÇÃO   | GRAU |
| 1        | Permitir situação que crie a possibilidade de causar dano físico, lesão corporal ou consequências letais, por ocorrência; | 05   |
| 2        | Suspender ou interromper, salvo motivo de força maior ou caso fortuito, a execução das obras e/ou serviços;               | 04   |
| 3        | Manter funcionário sem qualificação para executar as obras e/ou serviços contratados, por empregado e por dia;            | 03   |

|                                    |  |    |
|------------------------------------|--|----|
| 4                                  | Recusar-se a executar providência determinada pela fiscalização, por obra e/ou serviço e por dia;  | 02 |
| Para os itens a seguir, deixar de: |  |    |
| 5                                  | Cumprir determinação formal ou instrução complementar do órgão fiscalizador, por ocorrência;   | 02 |
| 6                                  | Substituir empregado alocado que não atenda às necessidades da obra e/ou serviço, por funcionário e por dia;   | 01 |
| 7                                  | Cumprir quaisquer dos itens do Contrato e seus Anexos não previstos nesta tabela de multas, após reincidência formalmente notificada pelo órgão fiscalizador, por item e por ocorrência; | 03 |
| 8                                  | Indicar e manter durante a execução do contrato os prepostos previstos no Contrato;  | 01 |

**Parágrafo Segundo** – As sanções somente serão aplicadas após o decurso do prazo para apresentação de defesa prévia do interessado no respectivo processo, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, observadas as demais formalidades legais.

**Parágrafo Terceiro** – As sanções previstas nas alíneas “a”, “c” e “d” do caput desta Cláusula poderão ser aplicadas juntamente com aquela prevista nas alíneas “b”, e não excluem a possibilidade de rescisão unilateral do Contrato.

**Parágrafo Quarto** – A sanção prevista na alínea “d” do caput desta Cláusula poderá também ser aplicada aos Contratantes que, em outras licitações e/ ou contratações com a Administração Pública Direta ou Indireta de qualquer nível federativo, tenham:

- a) sofrido condenação definitiva por praticarem, por meios dolosos, fraudes fiscais no recolhimento de quaisquer tributos;
- b) praticado atos ilícitos, visando a frustrar os objetivos da licitação;
- c) demonstrado não possuir idoneidade para contratar com a Administração Pública, em virtude de outros atos ilícitos praticados.

**Parágrafo Quinto** – As multas deverão ser recolhidas no prazo de 03 (três) dias úteis, contados da ciência da aplicação da penalidade ou da publicação no Diário Oficial do Município de Bom Jardim/MA e/ou outros do ato que as impuser.

**Parágrafo Sexto** – As multas aplicadas poderão ser compensadas com valores devidos à CONTRATADA mediante requerimento expresso nesse sentido.

**Parágrafo Sétimo** – Se, no prazo previsto nesta Cláusula, não for feita a prova do recolhimento da multa, promover - se-ão as medidas necessárias ao seu desconto da garantia prestada, mediante despacho regular da autoridade contratante.

**Parágrafo Oitavo** – Se a multa aplicada for de valor superior ao valor da garantia prestada, além da perda desta, responderá o contratado pela sua diferença, que será descontada dos pagamentos eventualmente devidos pela Administração ou cobrada judicialmente.

**Parágrafo Nono** – Nos casos em que o valor da multa venha a ser descontado da garantia, o valor desta deverá ser recomposto em **48 (quarenta e oito) horas**, sob pena de rescisão administrativa do Contrato.

**Parágrafo Décimo** – Ressalvada a hipótese de existir requerimento de compensação devidamente formalizado, o CONTRATANTE suspenderá, observado o contraditório e ampla defesa, os pagamentos devidos à CONTRATADA até a comprovação do recolhimento da multa ou da prova de sua relevação por ato da Administração, bem como até a recomposição do valor original da garantia, que tenha sido descontado em virtude de multa imposta, salvo decisão fundamentada da autoridade competente que autorize o prosseguimento do processo de pagamento.

**Parágrafo Décimo Primeiro** – Se a CONTRATANTE verificar que o valor da garantia e/ou o valor dos pagamentos ainda devidos são suficientes à satisfação do valor da multa, o processo de pagamento retomará o seu curso.

**Parágrafo Décimo Segundo** – As multas eventualmente aplicadas com base na alínea “b” do caput desta Cláusula não possuem caráter compensatório, e, assim, o pagamento delas não eximirá a CONTRATADA de responsabilidade pelas perdas e danos decorrentes das infrações cometidas.

**Parágrafo Décimo Terceiro** – A aplicação das sanções estabelecidas nas alíneas “a”, “b” e “c” do caput desta Cláusula é da competência do(a) *(setor competente do órgão ou entidade contratante)* e a da alínea “d” é da competência exclusiva do titular do órgão ou autoridade máxima da entidade CONTRATANTE.

## CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA – RECURSOS

A CONTRATADA poderá apresentar:

**a) Recurso** a ser interposto perante a autoridade que tiver proferido a decisão recorrida, no prazo de **15 (quinze) dias úteis** contados da intimação da aplicação das penalidades estabelecidas nas alíneas “a”, “b” e “c” do caput da Cláusula anterior;

**b) Recurso** a ser interposto perante a autoridade que tiver proferido a decisão recorrida, no prazo de **3 (três) dias úteis** contados da intimação da extinção do contrato quando promovido por ato unilateral e escrito da Administração;

**c) Pedido de Reconsideração** no prazo de **15 (quinze) dias úteis** contados da ciência da aplicação da penalidade estabelecida na alínea “d” do caput da Cláusula anterior.

**Parágrafo Único**. Os recursos a que aludem as alíneas “a” e “b” do caput da presente Cláusula serão dirigidos à autoridade que tiver proferido a decisão recorrida, que, se não reconsiderar a decisão recorrida, encaminhará o recurso com sua motivação à autoridade superior para decisão.

## CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCEIRA – EXTINÇÃO

O CONTRATANTE poderá extinguir administrativamente o Contrato, por ato unilateral, na ocorrência das hipóteses previstas no art. 137, incisos I a IX, da Lei Federal nº 14.133/2021 e ou/outras normas regulamentadoras aplicáveis a espécie, mediante decisão fundamentada, assegurado o contraditório e a ampla defesa, e observado o art. 138, § 2º, da Lei Federal nº 14.133/2021.

**Parágrafo Primeiro** – A extinção operará seus efeitos a partir da publicação do ato administrativo no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP).

**Parágrafo Segundo** – Extinto o Contrato, a CONTRATANTE assumirá imediatamente o seu objeto no local e no estado em que a sua execução se encontrar.

**Parágrafo Terceiro** – Na hipótese de extinção por culpa da contratada, a CONTRATADA, além das demais sanções cabíveis, ficará sujeita à **multa** de até 30% (trinta por cento) calculada sobre o saldo reajustado do Contrato, ou, ainda, sobre o valor do Contrato, conforme o caso, na forma da Cláusula Terceira e da Cláusula Vigésima Primeira, caput, alínea “b”, deste Contrato.

**Parágrafo Quarto** – A **multa** referida no parágrafo anterior não tem caráter compensatório e será descontada do valor da garantia. Se a garantia for insuficiente, o débito remanescente, inclusive o decorrente de penalidades anteriormente aplicadas, poderá ser compensado com eventuais créditos devidos pelo CONTRATANTE.

**Parágrafo Quinto** – Nos casos de extinção com culpa exclusiva da CONTRATANTE, deverão ser promovidos:

- (a) a devolução da garantia;
- (b) os pagamentos devidos pela execução do Contrato até a data da extinção;
- (c) o pagamento do custo de desmobilização, caso haja;
- (d) o ressarcimento dos prejuízos comprovadamente sofridos.

**Parágrafo Sexto** – Na hipótese de extinção do Contrato por culpa da CONTRATADA, esta somente terá direito ao valor das faturas relativas às parcelas do objeto efetivamente adimplidas até a data da rescisão do Contrato, após a compensação prevista no parágrafo quarto desta Cláusula.

**Parágrafo Sétimo** – No caso de extinção amigável, esta será reduzida a termo, tendo a CONTRATADA direito aos pagamentos devidos pela execução do Contrato, conforme atestado em laudo da comissão especial designada para esse fim e à devolução da garantia.

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMA QUARTA – SUBCONTRATAÇÃO**

A CONTRATADA não poderá subcontratar, nem ceder sem a prévia e expressa anuência do CONTRATANTE e sempre mediante instrumento próprio, a ser publicado na imprensa oficial.

**Parágrafo Único** – A SUBCONTRATADA será solidariamente responsável com a CONTRATADA por todas as obrigações legais e contratuais decorrentes do objeto do Contrato, nos limites da subcontratação, inclusive as de natureza trabalhista e previdenciária.

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

25.1 As despesas decorrentes do presente contrato para este exercício financeiro correrão por conta da dotação orçamentária:

#### **CLÁUSULA VISÉSIMA SEXTA – DA NOVAÇÃO**

26.1 Toda e qualquer tolerância por parte do CONTRATANTE na exigência do cumprimento do presente contrato, não constituirá novação, nem muito menos, a extinção da respectiva obrigação, podendo a mesma ser exigida a qualquer tempo.

#### **CLÁUSULA VISÉSIMA SÉTIMA – DOS CASOS OMISSOS**

27.1. Os casos omissos serão decididos pelo CONTRATANTE, segundo as disposições contidas na Lei nº 14.133, de 2021 e demais normas federais aplicáveis e, subsidiariamente, segundo as disposições contidas na Lei nº 8.078, de 1990 – Código de Defesa do Consumidor – e normas e princípios gerais dos contratos.

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMA OITAVA – FORO**

As partes elegem o foro da Comarca de Zé Doca/MA, com exclusão de qualquer outro, para dirimir quaisquer dúvidas relativas ao cumprimento deste instrumento, renunciando a qualquer outro, por mais privilegio que seja.

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMA NONA – PUBLICAÇÃO**

O CONTRATANTE promoverá a publicação do extrato deste instrumento no Diário Oficial do Município e/ou equivalente no prazo art. 94 da Lei Federal nº 14.133/2021

#### **CLÁUSULA TRIGÉSSIMA – DISPOSIÇÕES FINAIS**

30.1. Fazem parte do presente contrato as prerrogativas constantes do art. 104 da Lei Federal nº 14.133/2021.

30.2. E, por estarem assim justas e contratadas, as partes assinam o presente Termo de Contrato em 02 (duas) vias de igual teor, para um só efeito, sem rasuras ou emendas, o qual d

[Local], [dia] de [mês] de [ano].

\_\_\_\_\_  
Representante legal do CONTRATANTE

\_\_\_\_\_  
Representante legal do CONTRATADO

TESTEMUNHAS:

- 1-
- 2-